

**PENGARUH LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN
PENJUALAN DAN FREE CASH FLOW TERHADAP DEBT TO EQUITY
RATIO (DER) PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2017-2019**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi**



DIAJUKAN OLEH :

LELLA AYUNDA SARI

NPM : 17430089

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA

TAHUN 2021

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lella Ayunda Sari

NPM : 17430089

Alamat : Kupang Jaya 1/62 A, Surabaya

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan dan Free Cash Flow Terhadap Debt to Equity Ratio (DER) Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019**" bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 07 September 2021

Yang membuat pernyataan



(Lella Ayunda Sari)

17430089

SKRIPSI

PENGARUH LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN FREE CASH FLOW TERHADAP DEBT TO EQUITY RATIO (DER) PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019

Diajukan Oleh:

**LELLA AYUNDA SARI
NPM : 17430089**

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING :

Dra. Nurul Azizah, SE., MM.

Tanggal, 8 - 7 - 2021

KETUA PROGRAM STUDI

James Tumewu, SE., M.Ak

Tanggal, 8 - 7 - 2021

SKRIPSI

PENGARUH LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN FREE CASH FLOW TERHADAP DEBT TO EQUITY RATIO (DER) PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2017-2019

Dipersiapkan dan disusun oleh :

LELLA AYUNDA SARI

NPM : 17430089

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

Anggota Dewan Penguji Lain

Dra. Nurul Azizah, SE., MM

Surenggono, SE., MM

(Penguji 1)

Erna Hendrawati, SE., M.Ak

(Penguji 2)

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi

Tanggal 8 - 7 - 2021

James Tumewu, SE., M.Ak
Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil’alamin, puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kesabaran dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “**PENGARUH LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN FREE CASH FLOW TERHADAP DEBT TO EQUITY RATIO (DER) PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019**”. Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk menempuh gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis tidak lepas dari dukungan, bimbingan, bantuan dan doa dari banyak pihak. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang begitu besar kepada:

1. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr., Sp.THT-KL(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Bapak Drs. Ec Gimanto Gunawan, MM., M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak James Tumewu, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Bapak Surenggono, SE., MM selaku Dosen Wali yang selalu memberikan arahan selama perwalian.
5. Ibu Dra. Nurul Azizah, SE., MM selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses penyusunan skripsi.

6. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya atas ilmu, bimbingan dan bantuan selama masa perkuliahan.
7. Teristimewa kepada kedua orang tua penulis yang memberikan doa, dukungan materi dan moril serta kasih saying yang selalu mengiringi langkah saya hingga dapat menyelesaikan skripsi.
8. Saudara tercinta saya Novi yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama mengerjakan skripsi.
9. Teman saya Ifa, Ayu, Mbak Nur, Salsa dan Teman kelas Akuntansi B yang telah memberikan semangat satu sama lain selama masa perkuliahan.
10. Terima kasih kepada diri saya sendiri karena tidak patah semangat, selalu kuat dan berhasil melalui semua ini. I'm proud of my self.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun. Besar harapan agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 24 Juni 2021

Penulis

Lella Ayunda Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Sistematika Skripsi.....	6
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	8
2.1. Landasan Teori.....	8
2.1.1. Teori Keagenan.....	8
2.1.2. <i>Pecking Order Theory</i>	10
2.1.3. Utang (DER).....	11

2.1.4. Likuiditas	13
2.1.5. Ukuran Perusahaan.....	15
2.1.6. Pertumbuhan Penjualan.....	16
2.1.7. Free Cash Flow	18
2.2. Penelitian Terdahulu	20
2.3. Hipotesis dan Model Analisis.....	23
2.3.1. Pengaruh Likuiditas terhadap DER	23
2.3.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap DER	24
2.3.3. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap DER	25
2.3.4. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap DER.....	25
2.3.5. Model Analisis.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1. Pendekatan Penelitian	28
3.2. Populasi dan Sampel.....	28
3.3. Identifikasi Variabel.....	29
3.4. Definisi Operasional Variabel	29
3.4.1. Variabel Dependen (Y)	29
3.4.2. Variabel Independen (X).....	30
3.5. Jenis dan Sumber Data.....	32
3.6. Prosedur Pengumpulan Data	32
3.7. Teknik Analisis	33
3.7.1. Analisis Statistik Deskriptif	33
3.7.2. Uji Asumsi Klasik	33

3.7.3. Analisis Regresi Linear Berganda	35
3.7.4. Pengujian Hipotesis	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
4.1. Gambaran Umum Subyek Penelitian.....	38
4.2. Hasil Penelitian	41
4.2.1. Analisis Statistik Deskriptif	41
4.2.2. Hasil Uji Asumsi Klasik	43
4.2.2.1. Uji Normalitas	43
4.2.2.2. Uji Multikolinearitas	44
4.2.2.3. Uji Heteroskedastisitas.....	44
4.2.2.4. Uji Autokorelasi	45
4.2.3. Analisis Regresi Linear Berganda	45
4.3. Pengujian Hipotesis	47
4.3.1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	47
4.3.2. Uji F.....	47
4.3.3. Uji T	48
4.4. Pembahasan	48
4.4.1. Pengaruh Likuiditas Terhadap DER	48
4.4.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap DER.....	49
4.4.3. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap DER.....	50
4.4.4. Pengaruh Free Cash Flow Terhadap DER	51
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	53
5.1. Kesimpulan.....	53

5.2. Saran	54
5.3. Keterbatasan Penelitian	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 4.1 Pemilihan Sampel Penelitian	39
Tabel 4.2 Daftar Sampel Perusahaan Dalam Penelitian	39
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	41
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas.....	43
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas	44
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	45
Tabel 4.7 Hasil Regersi Linear Berganda	45
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	47
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	47
Tabel 4.10 Hasil Uji T.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Analisis.....	27
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas Grafik Normal <i>Probability</i>	43
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	44

DAFTAR LAMPIRAN

1.	Hasil Perhitungan DER	60
2.	Hasil Perhitungan Likuiditas	61
3.	Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	62
4.	Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan	63
5.	Hasil Perhitungan Free Cash Flow	64
6.	Hasil Uji Statistik Deskriptif	65
7.	Hasil Uji Normalitas	66
8.	Hasil Uji Multikolinearitas	67
9.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
10.	Hasil Uji Autokorelasi.....	67
11.	Hasil Uji Regresi Linear Berganda (Uji F dan Uji T).....	68
12.	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	68

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti pengaruh likuiditas, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan dan free cash flow terhadap debt to equity ratio (DER) pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Terdapat 90 perusahaan yang menjadi sampel dalam penelitian ini. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *free cash flow* berpengaruh terhadap *debt to equity ratio* (DER) sedangkan likuiditas, ukuran perusahaan dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap *debt to equity ratio* (DER).

Kata Kunci : *Debt to Equity Ratio*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Free Cash Flow

ABSTRACT

This research aims to determine the effect of liquidity, company size, sales growth and free cash flow on debt to equity ratio in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2019. The sampling technique used was purposive sampling. There are 90 companies sampled in this research. The analysis technique used is multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that free cash flow has an effect on debt to equity ratio (DER), while liquidity, company size and sales growth have no effect on debt to equity ratio (DER).

Keywords: Debt to Equity Ratio, Liquidity, Company Size, Sales Growth, and Free Cash Flow.