

**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,
LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2019**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi**



Diajukan oleh :

SEPTIANA DWI ANGGREINI

NPM : 17430103

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2021**

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Nama : Septiana Dwi Anggreini

NPM : 17430103

Alamat : Donowati IV A no 18

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019**" bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 13 September 2021

Yang membuat pernyataan



SEPTIANA DWIANGGREINI
1743010

SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,
LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2019**

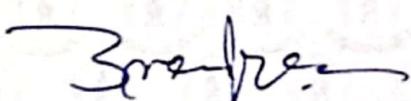
Diajukan oleh:

SEPTIANA DWIANGGREINI

NPM :17430103

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING


SURENGGONO, SE, MM

Tanggal, 16 Agustus 2021

KETUA PROGRAM STUDI


JAMES TUMEWU, S.E.M.Ak.

Tanggal, 16 Agustus 2021

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019

Dipersiapkan dan disusun oleh:

SEPTIANA DWI ANGGREINI

NPM :17430103

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



Surenggono, SE., MM

Anggota Dewan Penguji Lain



Dra. Nurul Azizah, SE., MM



Erna Hendrawati, SE., M.Ak.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi

Tanggal, 16 Agustus 2021


James Tumewu, S.E., M.Ak.

Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Akuntansi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, dengan judul “**ANALISIS PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019**”.

Keberhasilan penyelesaian laporan ini tentunya tidak luput dari bantuan berbagai pihak, selanjutnya saya menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Widodo Ario Kentjono, dr. Sp.THT-KL (K),FICS selaku rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya
2. Bapak Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM., M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak James Tumewu, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Bapak Drs Ismangil, Ak.MM,M.Ak,CA selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan bimbingan kepada penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
5. Bapak Surenggono SE., MM selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, koreksi dan dukungan selama proses penyusunan

skripsi hingga dapat terselesaikan dengan baik.

6. Ibu Dra. Nurul Azizah, SE., MM dan Ibu Erna Hendrawati, SE., M.Ak selaku dosen penguji skripsi penulis yang telah memberikan nilai dan masukannya.
7. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya atas ilmu, bimbingan dan bantuannya sehingga penulis selesai menyusun skripsi ini.
8. Kedua orang tua saya Bapak Sunyoto, Ibu Iswahyuningsih yang selalu berdoa, berjuang dan mendukung saya, serta kasih sayang yang selalu diberikan hingga saat ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.
9. Untuk sahabat perjuangan penulis yang senantiasa memberikan dukungan, memberikan energi positif dan memberikan inspirasi serta bertukar pikiran dalam mengerjakan skripsi.
10. Teman – teman seperjuangan Akuntansi B 2017 dari awal semester yang selalu berjuang bersama hingga akhir.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca. Oleh sebab itu, penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 31 Mei 2021

Septiana Dwi Anggreini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Skripsi	8
BAB II TELAAH PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Profitabilitas	9
2.1.2 Ukuran Perusahaan	12
2.1.3 Likuiditas	13
2.1.4 Struktur Modal.....	15

Penelitian Sebelumnya	18
2.2 Hipotesis Dan Model Analisis	21
2.2.1 Hipotesis.....	21
2.2.2 Model Analisis	22
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Pendekatan Penelitian	23
3.2 Populasi Dan Sampel	23
3.3 Identifikasi Variabel	25
3.4 Definisi Operasional Variabel	26
3.4.1 Variabel Independen	27
3.4.2 Variabel Dependen	28
3.5 Jenis Dan Sumber Data	28
3.6 Prosedur Pengumpulan Data	28
3.7 Teknis Analisis	28
3.7.1 Uji Statistik Deskriptif	28
3.7.2 Uji Asumsi Klasik	29
3.7.2.1 Uji Normalitas	29
3.7.2.2 Uji Multikolinearitas	30
3.7.2.3 Uji Heteroskedastisitas	30
3.7.2.4 Uji Auto Korelasi	31
3.7.3 Analisis Regresi Berganda	31
3.7.4 Uji Hipotesis	32
3.7.4.1 Uji Koefisien Determinasi	32

3.7.4.2 Uji F (Simultan).....	33
3.7.4.3 Uji T (Parsial).....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum Subyek Penelitian	35
4.2 Hasil Penelitian	36
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif	37
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	37
4.2.2.1 Uji Normalitas	38
4.2.2.2 Uji Multikolinearitas	38
4.2.2.3 Uji Heteroskedastisitas	39
4.2.2.4 Uji Auto Korelasi	40
4.2.3 Analisis Regresi Berganda	41
4.2.4 Uji Hipotesis	41
4.2.4.1 Uji Koefisien Determinasi	42
4.2.4.2 Uji F (Simultan).....	43
4.2.4.3 Uji T (Parsial).....	44
4.3 Pembahasan	45
4.3.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas	45
4.3.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas	45
4.3.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas.....	46
BAB V SIMPULAN SARAN DAN KETERBATASAN	48
5.1 Simpulan	48
5.2 Saran	549

5.3 Keterbatasan Penelitian	50
DAFTAR PUSTAKA	51

DAFTAR TABEL

2.1 MODEL ANALISIS	22
3.1 PROSES PEMILIHAN SAMPEL	24
3.2 SAMPEL PENELITIAN.....	25
4.1 HASIL STATISTIK DESKRIPTIF	36
4.2 HASIL UJI NORMALITAS	37
4.3 HASIL UJI MULTIKOLINIERITAS.....	38
4.4 HASIL UJI HETEROSKEDASTISITAS	38
4.5 HASIL UJI AUTOKORELASI	39
4.6 HASIL UJI AUTOKORELASI TRANSFORMASI	39
4.7 HASIL UJI REGRESI LINIER BERGANDA	40
4.8 HASIL UJI KOEFISIEN DETERMINASI	42
4.9 HASIL UJI F	42
4.10 HASIL UJI T	43

ABSTRAK

Manfaat dilakukan riset ini untuk mengetahui dampak ukuran perusahaan (SIZE), Likuiditas (CR) dan struktural Modal (DER) terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan property dan real estate yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2017-2019. Didapatkan 92 sampel pengamatan selama 3 tahun yang memenuhi kriteria sebagai sampel setelah dilakukan transformasi data dengan purposive sampling. Digunakan program SPSS 25.00. Uji hipotesis di uji memakai analisis regresi liniear berganda. Uji Koefisien Determinan (Uji R²), Uji Signifikansi Simultan (Uji F) dan Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t). Uji asumsi klasik yang dipakai dalam riset ini terdiri dari Uji Normalitas, Uji Multikolinearitas, Uji Heteroskedastisitas dan Uji Autokorelasi. Hasil riset ini menunjukkan bahwa ukuran perusahaan (SIZE) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas, likuiditas (CR) berpengaruh terhadap profitabilitas, dan struktur modal (DER) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas yang terjadi pada perusahaan property dan real estate dalam Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2017-2019 yang telah dipilih sebagai menjadi sample dalam riset.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Struktur Modal, Profitabilitas

ABSTRACT

The benefit of this researchs is to find out the impact of company size (SIZE), Liquidity (CR) and Capital Structure (DER) on profitability (ROA) in property and real estates companies listeds on the Indonesia Stock Exchanges (IDX) in the 2017-2019 period. Obtained 92 samples of observations for 3 years that meet the criteria as samples after data transformation by purposive sampling. Used SPSS 25.00 program. Hypothesis testing was tested using multiple linear regression analysis. Coefficient of Determination Test (R^2 Test), Simultaneous Significanc Test (F Test) and Individual Parameter Significanc Test (t Test). The classical assumption test used in this researchs consists of the Normality Test, Multicollinearity Test, Heterocedasticity Test and Autocorrelation Test. The result of this study indicate that company size (SIZE) has no effect on profitability, liquidity (CR) has no effect on profitability, and capital structure (DER) has no effect on profitability that occurred in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchanges (IDX) in the period 2017-2019 which has been selected to be the sample in the studys.

Keywords : Company Size, Liquidity, Capital Structure, Profitability