

ANALISIS PENGARUH PDRB (PRODUK DOMESTIK
REGIONAL BRUTO), INFLASI DAN UMP (UPAH MINIMUM
PROVINSI) TERHADAP PERMINTAAN RUMAH KPR (KREDIT
KEPEMILIKAN RUMAH) SUBSIDI DI 10 PROVINSI
INDONESIA

TAHUN 2010-2019

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Ekonomi Pembangunan



Diajukan Oleh :

SISTI UJIAN TI

NPM : 17410005

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2021

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Nama : Sisti Ujianti
NPM : 17410005
Alamat : Babatan Pilang XIX Blok N-7, Surabaya
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi judul “ **Analisis Pengaruh PDRB (Produk Domestik Regional Bruto), Inflasi, UMP (Upah Minimum Provinsi) terhadap Jumlah Permintaan Rumah KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) Subsidi di 10 Provinsi Indonesia Tahun 2010-2019** ” bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 25 Januari 2021

Yang membuat pernyataan



Sisti Ujianti
17410005

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH PDRB (PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO), INFLASI, DAN UMP (UPAH MINIMUM PROVINSI) TERHADAP PERMINTAAN RUMAH KPR (KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH) SUBSIDI DI 10 PROVINSI INDONESIA TAHUN 2010-2019

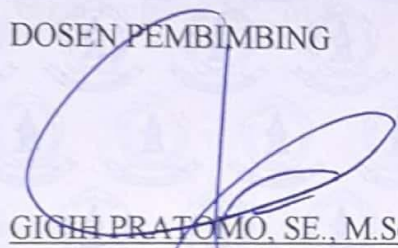
Diajukan Oleh:

SISTI UJIANI

NPM : 17410005

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

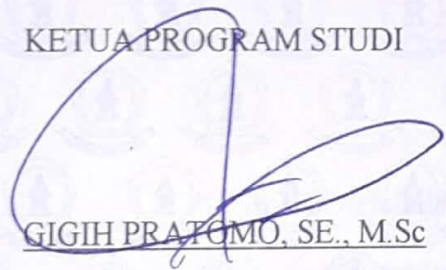
DOSEN PEMBIMBING



GIGIH PRATOMO, SE., M.Sc

Tanggal, 25 Januari 2021

KETUA PROGRAM STUDI



GIGIH PRATOMO, SE., M.Sc

Tanggal, 25 Januari 2021

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH PDRB (PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO), INFLASI, DAN UMP (UPAH MINIMUM PROVINSI) TERHADAP PERMINTAAN RUMAH KPR (KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH) SUBSIDI DI 10 PROVINSI INDONESIA TAHUN 2010-2019

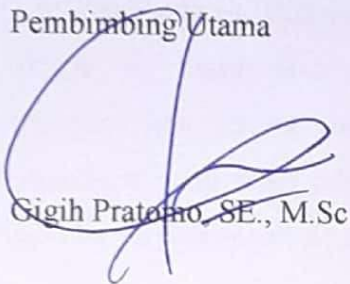
Dipersiapkan dan disusun oleh :

SISTI UJIANI

NPM : 17410005

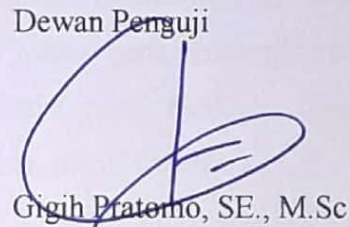
Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

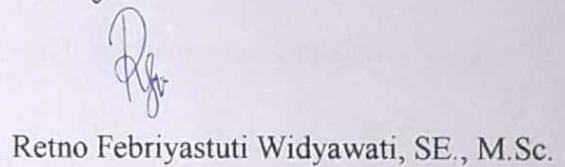


Gigih Pratomo, SE., M.Sc

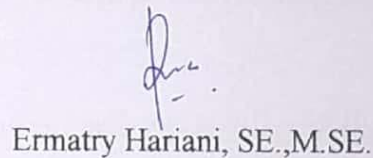
Dewan Penguji



Gigih Pratomo, SE., M.Sc



Retno Febriyastuti Widyawati, SE., M.Sc.

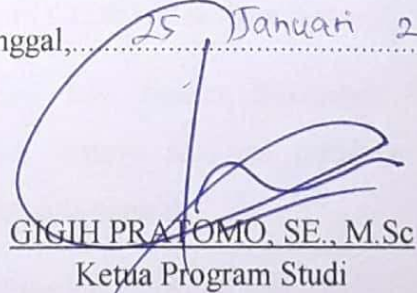


Ermatry Hariani, SE., M.SE.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi

Tanggal,.....25 Januari 2021.....



GIGIH PRATOMO, SE., M.Sc
Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, anugerah-Nya serta selalu memberikan ketabahan, kekuatan, dan ketenangan agar dapat memperjuangkan tugas akhir skripsi ini.

Skripsi ini dengan judul “**Analisis Pengaruh PDRB, Inflasi, dan UMP Terhadap Permintaan Rumah KPR Subsidi di 10 Provinsi Indonesia Tahun 2010-2019**” dengan tujuan memenuhi syarat gelar Sarjana Ekonomi program studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Penulis pun cukup menyadari bahwa tugas akhir dalam bentuk skripsi ini masih jauh dari sempurna. Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya pada bantuan, bimbingan, dan dukungan yang telah diberikan dari semua pihak kepada penulis. Dengan itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL (K), selaku rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya
2. Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM., M.Ak . Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Gigih Pratomo, SE., M.Sc. Selaku dosen pembimbing dan Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan ilmu, bantuan, memberi bimbingan, dukungan dan meluangkan waktu beliau yang sibuk, tenaga, dan pikiran beliau yang lelah, dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) ini dengan lancar.
4. Sony Kristiyanto, SE., ME. Selaku Sekretaris Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Wijaya Kusuma Surabaya , yang telah memberi dukungan dan masukan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis beserta Staff dan Karyawan yang telah membantu memenuhi berkas tugas akhir ini.

6. Bapak dan Ibu tersayang dan tercinta yang selalu menguatkan melalui do'a, kasih sayang, dan meyakinkan bahwa dapat menyelesaikan skripsi ini. Memberikan dukungan tiada henti bila telah merasa putus asa yang tak dapat ternilai harganya.
7. Sahabat-sahabatku Feny dan Disya yang telah memberikan support tiada henti, selalu memberikan kata-kata penguat, nasihat, dan selalu menemani dalam pengerjaan skripsi ini.
8. Sahabat satu angkatan Audia dan Ain yang selalu memberikan support, selalu membantu dalam pengolahan data, sharing-sharing bahan skripsi yang mau dikerjakan, dan selalu ada jika dibutuhkan. Sekali lagi terima kasih atas dukungan dan doanya
9. Teman-teman Badan Eksekutif Mahasiswa Periode 2019-2020 Risput, Epril, Adit, dan teman-teman yang lain yang meyakinkan penulis dan selalu memberi semangat. Terima kasih banyak.
10. Teman-teman dari keluarga besar UKM PS-GSW Martha, Riko, Dito dan teman-teman yang lain yang tidak dapat penulis sebutkan semuanya. Terima kasih banyak.
11. Seluruh pihak yang selalu membantu dan memberikan dukungan tidak dapat penulis sebut satu persatu yang selalu berperan dalam dukungan mental penulis agar selalu kuat dan dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini banyak mempunyai keterbatasan dalam bahasan atau cakupan wilayah. Maka dengan itu penulis akan berterima kasih dengan kritik dan saran dari pembaca.

Akhir kata hanya Allah lah yang mempunyai kesempurnaan. Penulis berharap semoga skripsi dapat memberikan manfaat bagi yang memerlukan.

Surabaya, 18 Januari 2021

Penulis

Sisti Ujianti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN SURAT BEBAS PLAGIASI	ii
HALAMAN SURAT PERSETUJUAN	iii
HALAMAN SURAT PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat	5
1.5 Keterbatasan Penelitian	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Teori Permintaan	6
2.1.2 Tingkat Inflasi	10
2.1.3 Produk Domestik Regional Bruto	12
2.1.4 Upah Minimum Provinsi	12
2.1.5 Kredit	14
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Kerangka Pemikiran	19
2.4 Hipotesa Penelitian	19
BAB 3 METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian	21
3.2 Waktu dan Lokasi Penelitian	21
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	22
3.4 Jenis dan Sumber Data	23
3.5 Definisi Operasional Variabel	23
3.6 Metode Analisis Data	25
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Deskriptif Obyek Penelitian	36
4.1.1 Gambaran Umum Permintaan KPR Subsidi (FLPP) Indonesia	36
4.2 Analisis Deskriptif	43
4.3 Spesifikasi Data Panel	44
4.3.1 Uji Chow	44
4.3.2 Uji Hausman	44
4.3.3 Uji Lagrange Multiplier	45
4.3.4 Analisis Regresi Linier Berganda	45
4.4 Uji Asumsi Klasik	48

4.4.1 Uji Normalitas	48
4.4.2 Uji Multikolinieritas.....	48
4.4.3 Uji Heteroskedastisitas	49
4.4.4 Uji Autokorelasi	49
4.4.5 Uji Linieritas	50
4.5 Uji Hipotesis t dan f.....	51
4.5.1 Uji f	51
4.5.2 Uji t	52
4.6 Koefisien Determinasi (R^2)	53
4.6.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	53
4.7 Pembahasan	53
4.7.1 Pengaruh PDRB (Produk Domestik Regional Bruto) terhadap Jumlah Permintaan KPR Subsidi (FLPP).....	53
4.7.2 Pengaruh Inflasi terhadap Jumlah Permintaan KPR Subsidi (FLPP)	54
4.7.3 Pengaruh UMP (Upah Minimum Provinsi) terhadap Jumlah Permintaan KPR Subsidi (FLPP).....	55
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran.....	57
5.3 Keterbatasan Penelitian	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Sampel Penelitian	22
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Kesimpulan Uji D.....	30
Tabel 3.3 Kriteria Uji Linearitas dengan Menggunakan Tabel Anova	32
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Analisis Deskriptif	43
Tabel 4.2 Hasil Uji Chow	44
Tabel 4.3 Hasil Uji Haussman	44
Tabel 4.4 Hasil Uji Lagrange Multiplier	45
Tabel 4.5 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	45
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolonieritas	48
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	49
Tabel 4.8 Hasil Durbin Watson Hitung	50
Tabel 4.9 Hasil Uji Linieritas	50
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik F	51
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik T	52
Tabel 4.12 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Jumlah Penduduk Indonesia Tahun 2010-2015	1
Gambar 1.2 Data Backlog di Indonesia Tahun 2010-2014	2
Gambar 2.1 Kurva Permintaan	6
Gambar 2.2 Kurva Permintaan Bergeser	7
Gambar 2.3 Hubungan Substitusi	8
Gambar 2.4 Kerangka Konseptual.....	19
Gambar 4.1 Pembahasan Data Jumlah Permintaan Rumah KPR Subsidi.	39
Gambar 4.2 Pembahasan Data PDRB	40
Gambar 4.3 Pembahasan Data Inflasi.....	41
Gambar 4.4 Pembahasan Data UMP	42
Gambar 4.5 Hasil Uji Normalitas	48
Gambar 4.6 Daerah Kritis Hasil Durbin-Watson	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Data Penelitian	62
Lampiran II Hasil Deskriptif Statistik.....	65
Lampiran III Hasil Uji Chow	65
Lampiran IV Hasil Uji Hausman.....	66
Lampiran V Hasil Uji Lagrange Multiplier	67
Lampiran VI Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	67
Lampiran VII Hasil Koefisien REM per Provinsi	68
Lampiran VIII Hasil Uji Asumsi Klasik	68
Lampiran IX Hasil Perhitungan t Tabel	70
Lampiran X Hasil Perhitungan f Tabel	70

ABSTRAK

Masyarakat di Indonesia semakin tahun semakin bertambah jumlah penduduknya, kebutuhan pun semakin meningkat apalagi permintaan atau keinginan untuk mempunyai rumah sendiri atau hak milik tetapi lahan semakin sempit dan mahal mengakibatkan harga rumah pun akan mahal dan ini sangat berdampak bagi masyarakat yang kurang beruntung secara pendapatan. Tujuan penelitian ini menganalisis pengaruh pada PDRB, Inflasi, dan UMP terhadap Jumlah Permintaan Rumah KPR Subsidi tahun 2010-2019. Dengan pendekatan kuantitatif. Variabel Independennya PDRB, inflasi, dan UMP sedangkan variabel dependennya jumlah permintaan rumah KPR subsidi tahun 2010-2019 teknik pengumpulan data menggunakan data sekunder yang bersumber dari PPDPP, kementerian PUPR, BI, Kementerian Tenaga Kerja, BPS (Badan Pusat Statistik) yang diambil dalam periode per tahun , tahun 2010-2019. Menggunakan metode Analisis Regresi Linier Berganda dengan data panel dan menggunakan alat hitung Eviews 11. Lalu uji asumsi klasik yang digunakan normalitas, multikolinieritas, autokorelasi, heterokesdatisitas, dan linieritas. Menguji statistik dengan uji t, uji f, dan koefisien determinasi. Hasil penelitian menunjukkan PDRB berpengaruh signifikan dan negatif terhadap jumlah permintan rumah KPR Subsidi , inflasi berpengaruh tidak signifikan dan negatif terhadap jumlah permintaan rumah KPR Subsidi, dan UMP tidak signifikan dan positif terhadap jumlah permintaan rumah KPR Subsidi.

Kata Kunci : Permintaan rumah, KPR Bersubsidi, PDRB, Inflasi, dan Upah minimum

ABSTRACT

People in Indonesia are increasing their population every year, their needs are also increasing, especially the demand or desire to have their own house or property rights, but land is getting narrower and more expensive, resulting in expensive housing prices and this has a big impact on people who are less fortunate in terms of income. The purpose of this study is to analyze the effect of GDP, inflation, and UMP on the total demand for subsidized housing loans in 2010-2019. With a quantitative approach. Independent variables are PDRB, inflation, and UMP while the dependent variable is the number of subsidized mortgage housing requests in 2010-2019. per year, 2010-2019. Using the Multiple Linear Regression Analysis method with panel data and using the Eviews 11 counting tool. Then the classical assumption test used normality, multicollinearity, autocorrelation, heteroscedasticity, and linearity. Test statistics with the t test, f test, and the coefficient of determination. The results showed that the GRDP had a significant and negative effect on the number of subsidized KPR housing requests, inflation had no significant and negative effect on the number of subsidized KPR housing demands, and the UMP was not significant and positive on the total demand for subsidized KPR housing.

Keyword: Demand for housing, subsidized housing loans, GDP, inflation, and minimum wages.

