

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI RISIKO
PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT
MILIK PEMERINTAHAN KOTA SURABAYA



M. NURUDIN
NPM : 16110041

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2020


LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Identifikasi Resiko Pelaksanaan Pembangunan Gedung Bertingkat Pemerintahan Kota Surabaya

Nama : Moh. Nurudin
NPM : 16.11.0041
Program Studi : Teknik Sipil
Tanggal Ujian : 20 Desember 2019

Menyetujui,
Surabaya, 07/12/2020

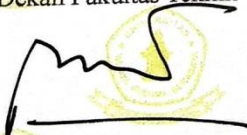
Dosen Pembimbing



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK : 196012101991031002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Johan Paing H.W., ST., MT
NIP/NIK : 196903102005011002


Dr. Ir. Soebagio, MT
NIP/NIK : 94249 - ET

LEMBAR PENGESAHAN REVISI

Judul : Identifikasi Resiko Pelaksanaan Pembangunan
Gedung Bertingkat Dikota Surabaya

Nama : Moh. Nurudin

NPM : 16110041

Program Studi : Teknik Sipil

TELAH DIREVISI

Tanggal : 24/7/20.....

Dosen Penguji I,



Ir. Soerjandani, PM, MT
NIP : 94245-ET

Dosen Penguji II,



Johan Paing H.W, ST, MT.
NIP/NIK: 196903102005011002

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK: 196012101991031002

ABSTRAKSI

Identifikasi Risiko Pelaksanaan Pembangunan Gedung Bertingkat Milik Pemerintah Kota Surabaya

**Oleh : Moh Nurudin
NPM : 16110041**

Pada saat ini manajemen risiko proyek menjadi salah satu manajemen yang sangat penting dalam pengelolaan setiap proyek konstruksi. Setiap kontraktor diwajibkan menyusun dokumen risiko pada saat melakukan penawaran tender proyek pemerintah. Tujuan dari pada penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi, menganalisis dan melakukan respons atau mitigasi risiko pada proyek pemerintah. Penelitian ini dilakukan di pemerintahan Kota Surabaya. Responden penelitian sebanyak 37 orang, terdiri dari Kepala Dinas, Wakil Kepala Dinas, Kepala Bagian dan Kepala Seksi serta Pengawas Lapangan yang pernah terlibat dalam pelaksanaan pembangunan gedung bertingkat di pemerintah Kota Surabaya.

Identifikasi risiko disusun berdasarkan teori-teori dan penelitian terdahulu. Terdapat 5 variabel, yaitu terdiri dari variabel : Sumber daya manusia (8 indikator), material (7 indikator), peralatan (5 indikator), lingkungan (4 indikator) dan pelaksanaan (7 indikator). Pengumpulan data dilakukan dengan kuisioner (Skala Likert 1-5). Analisis data menggunakan metode severity indek dan bantuan software SPSS. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa terdapat 7 risiko yang termasuk katagori high risk, yaitu : Tenaga kerja yang di perlukan kurang mencukupi, (A6) Perselisihan Kerja, (B2) Kenaikan harga material, (B3) Kelebihan material menjadi waste/limbah, (C3) Kurangnya peralatan menyebabkan produktivitas yang rendah, sehingga mengakibatkan keterlambatan penyelesaian pekerjaan, (E1) Keterlambatan jadwal karena pengaruh cuaca, (E3) Kurangnya kordinasi antara konstruksi.

Kata kunci : risiko, proyek, bangunan, gedung, bertingkat, pemerintah.

ABSTRAK

Identifikasi Risiko Pelaksanaan Pembangunan Gedung Bertingkat Milik Pemerintah Kota Surabaya

**Oleh : Moh Nurudin
NPM : 16110041**

At this time project risk management is one of the most important project management in managing every construction project. Each contractor is required to prepare risk documents when making a government project bid. The purpose of this research is to identify, analyze and respond to or mitigate risks in government projects. This research was conducted in the city government of Surabaya. The research respondents were 37 people, consisting of the Head of Service, Deputy Head of Service, Section Chief and Section Chief and Field Superintendent who had been involved in the implementation of high-rise building construction in the city government of Surabaya.

Risk identification is arranged based on previous theories and research. There are 5 variables, which consist of: Human resources (8 indicators), material (7 indicators), equipment (5 indicators), environment (4 indicators) and implementation (7 indicators). Data collection is done by questionnaire (Likert Scale 1-5). Data analysis using index severity method and SPSS software assistance. The results of the study concluded that there are 7 risks that are categorized as high risk, namely: (A1) The required labor is insufficient, (A6) Work Disputes, (B2) Increase in material prices, (B3) Excess material becomes waste, (C3) Lack of equipment causes low productivity, resulting in delays in completion of work, (E1) Delay in schedules due to weather influences, (E3) Lack of coordination between construction.

Keywords : risk, project, building, building, storey, government.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kehadirat Allah Subhanahu wa ta'ala yang selalu memberikan rahmat, taufik serta hidayahnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal tugas akhir ini dengan lancar. Juga judul proposal tugas akhir yang penulis buat yaitu “Identifikasi Resiko Pelaksanaan Pembangunan Gedung Bertingkat di Kota Surabaya”. Penyusunan Proposal Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat pengambilan Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Dalam penulisan Proposal Tugas Akhir yang mungkin kurang sempurna dan banyak sekali kekurangan, namun dengan dukungan dan kemudahan yang telah Allah berikan, dengan ikhtiar dan bantuan dari dosen pembimbing dan teman dekat sehingga pembuatan Proposal Tugas Akhir bisa terselesaikan. Maka dari itu dalam penulisan ini penulis ingin mengucapkan puji syukur kehadirat Allah sekaligus kepada orang tua, dan bapak, ibu dosen sekalian :

1. Bapak dan ibu saya yang telah membesarkan, mendoakan setiap langkah saya, mendidik serta memberikan dukungan dan semangat.

2. Johan Paing H.W, ST, MT. Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Dr. Ir. Soebagio, MT. Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM. Dosen yang memberikan bimbingan sampai selesai bimbing Proposal Tugas Akhir.
5. Bapak / Ibu dosen penguji yang telah mengarahkan dan membimbing selama sidang Proposal Tugas Akhir.
6. Semua pengurus baik dosen, staf, dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
7. Dari semua yang bersangkutan dan hanya beberapa yang disebut karena keterbatasan. Penulis menyusun Proposal Tugas Akhir ini menyadari karena masih belajar dan belum sempurna. Maka dari itu, support dan penyemangat yang diharapkan dapat membangun dalam menyusun kesempurnaan Proposal Tugas Akhir. semoga Proposal Tugas Akhir bisa memberikan manfaat dan kemudahan bagi semua yang melihat Tugas Akhir ini.

Surabaya, 06 Juli 2020
Penulis

Muhammad Nurudin
16110024

DAFTAR ISI

Hal

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN REVISI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Identifikasi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. Maksud Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.7 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.8 Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB 2	Error! Bookmark not defined.
2.1. Manajemen Resiko	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Proses Manajemen Risiko.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Manajemen Riesiko.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Perencanaan Manajemen Resiko	Error! Bookmark not defined.

2.3. Pengertian Identifikasi Resiko..... **Error! Bookmark not defined.**

 2.3.1. Proses Identifikasi Resiko..... **Error! Bookmark not defined.**

 2.3.2. Manfaat Identifikasi Resiko..... **Error! Bookmark not defined.**

2.4. Pengertian Sumber Resiko **Error! Bookmark not defined.**

2.5 Sumber-Sumber Risiko.....

Error! Bookmark not defined.

2.6 Pengertian Analisa Resiko **Error! Bookmark not defined.**

 2.6.1 Pengukuran Risiko **Error! Bookmark not defined.**

 2.6.2 Metode Analisa Kualitatif **Error! Bookmark not defined.**

2.7 Mitigasi Risiko **Error! Bookmark not defined.**

 2.7.1 Pengertian Mitigasi **Error! Bookmark not defined.**

 2.7.2 Tujuan Mitigasi..... **Error! Bookmark not defined.**

 2.7.3 Jenis – jenis Mitigasi **Error! Bookmark not defined.**

2.8 Penelitian Terdahulu **Error! Bookmark not defined.**

2.9 Konsep Berfikir **Error! Bookmark not defined.**

BAB 3..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1 Diagram Alir Peneltian **Error! Bookmark not defined.**

3.2 Lokasi Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

3.3 Pengumpulan data..... **Error! Bookmark not defined.**

 3.3.1 Data Primer **Error! Bookmark not defined.**

 3.3.2 Data Sekunder **Error! Bookmark not defined.**

3.4 Survey Pendahuluan **Error! Bookmark not defined.**

3.5 Pembuatan Kuisisioner **Error! Bookmark not defined.**

3.6 Variabel dan Indikator Penelitian	Error! Bookmark not defined.
	Hal
3.7 Pertanyaan Kuesioner	Error! Bookmark not defined.
3.8 Komponen kuesioner	Error! Bookmark not defined.
3.9 Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.10 Populasi dan sampel	Error! Bookmark not defined.
3.10.1 Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.10.2 Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.11 Rancangan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.12 Analisa	Error! Bookmark not defined.
3.12.1 Analisa Kualitatif	Error! Bookmark not defined.
3.12.2 Analisa Kuantitatif	Error! Bookmark not defined.
3.13 Respon dan Mitigasi	Error! Bookmark not defined.
3.14 Kesimpulan dan Saran	Error! Bookmark not defined.
BAB 4	Error! Bookmark not defined.
4.1 Pendahuluan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Distribusi Kuisisioner.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Diskripsi Data Responden.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Identifikasi Risiko.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Analisa Variabel Risiko	Error! Bookmark not defined.
4.4.1 Penilaian Probabilitas	Error! Bookmark not defined.
4.4.2 Penilaian Dampak.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.3 Penilaian Kategori Risiko	Error! Bookmark not defined.

4.5 Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
	Hal
4.6 Respon Risiko.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 5.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 01.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 02.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 03.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 04.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN 05.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 2.1 Kategori Nilai Severity Index Untuk Frekuensi Probability.	32
Tabel 2.2 Kategori Nilai Severity Index Untuk Dampak (Impact).....	32
Tabel 2.3 Mapping Pendahuluan	39
Tabel 2.4 Variabel dan indikator penelitian	52
Tabel 3.1 Contoh Kuisisioner	57
Tabel 3.2 Variabel dan indikator penelitian	58
Tabel 3.3 Daftar Pertanyaan Kuesioner	60
Tabel 3.4 Komponen Kuesioner	63
Tabel 3.5 Skor Metode Skala Likert	64
Tabel 4.1 Data Responden	70
Tabel 4.2 Variabel dan Indikator	72
Tabel 4.3 Probabilitas (Frekuensi).....	76
Tabel 4.4 Penilaian Dampak Risiko	78
Tabel 4.5 Signifikansi Terhadap Risiko.....	81
Tabel 4.6 Risiko yang dominan.....	84
Tabel 4.7 Respon yang dominan terhadap risiko.....	85

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2.1 Matriks peluang dan dampak (impact).....	33
Gambar 2.2 Diagram Alir Penelitian	54
Gambar 4.3 Matrix Probability X Dampak.....	81