

**T E S I S**  
**RESTRUKTURISASI ROYALTY DALAM PERJANJIAN**  
**WARALABA KOPI KEPENGEN DI MASA PANDEMI**

Untuk Memenuhi Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum  
Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



OLEH:

**ERVIN KUSUMA WINATA**  
**NPM : 18310009**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**  
**2020**

**T E S I S**

**RESTRUKTURISASI ROYALTY DALAM PERJANJIAN**

**WARALABA KOPI KEPENGEN DI MASA PANDEMI**

Untuk Memenuhi Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum  
Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



OLEH:

ERVIN KUSUMA WINATA  
NPM : 18310009

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**  
**2020**

**TESIS**  
**RESTRUKTURASI ROYALTY DALAM PERJANJIAN**  
**WARALABA KOPI KEPENGEN DI MASA PANDEMI**

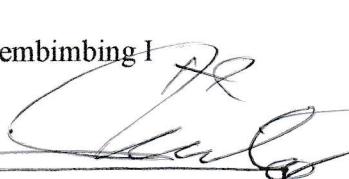
Diajukan Oleh:

**ERVIN KUSUMA WINATA**  
NPM : 18310009

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DIUJI**  
Tanggal 7 Juli 2020

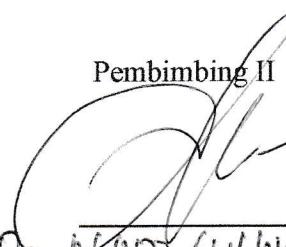
Oleh

Pembimbing I



Dr. EDI KRISNAYANTO, S.H., M.H.

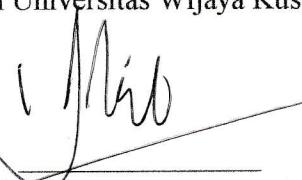
Pembimbing II



Dr. ABIANT SULAIISON, S.H., M.H.

Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum.

**T E S I S**  
**RESTRUKTURISASI ROYALTY DALAM PERJANJIAN**  
**WARALABA KOPI KEPENGEN DI MASA PANDEMI**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

ERVIN KUSUMA WINATA

NPM : 18310009

Telah dipertahankan di depan Dewan Pengaji

Pada Tanggal : 13 Juli 2020

Susunan Dewan Pengaji

Nama Pengaji

Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum

Ketua

Tanda Tangan



Dr. Joko Nur Sariono, S.H., M.H.

Anggota

Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H.

Anggota

Dr. Agam Sulaksono, S.H., M.H.

Anggota

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Magister

Tanggal 13 Juli 2020

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum

Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ervin Kusuma Winata

NPM : 18310009

Alamat : Pakuwon Indah, The Mansion PF7-11, Surabaya

No. Telp (HP) : 081336376100

Menyatakan bahwa tesis yang berjudul : “ Restrukturisasi Royalti dalam Perjanjian Waralaba Kopi Kepengen di Masa Pandemi ” adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (plagiat) dari karya orang lain.

Apabila ternyata nantinya tesis tersebut ditemukan adanya unsur plagiarism maupun autoplagiarisme, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhkan oleh Fakultas.

Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggungjawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 7 Juli 2020

Yang Menyatakan,



Ervin Kusuma Winata

18310009

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul "Restrukturisasi Royalti dalam Perjanjian Waralaba Kopi Kepengen di Masa Pandemi" Penyusunan tesis ini diajukan sebagai salah satu pemenuhan syarat memperoleh gelar Magister pada Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma. Dalam penyusunan tesis ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof.H. Sri harmadji , dr , Sp, THT-KL (K) Selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya
2. Ibu Dr. Umi Enggarsasi , SH , M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya
3. Ibu Dr. Titik Suharti , SH., M.Hum. Selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
4. Bapak Dr. Edi Krisharyanto, S.H.,M.H. selaku dosen pembimbing dan penguji yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing penulis dan selalu sabar merevisi dari awal hingga akhir pengeroaan tugas akhir.
5. Bapak Dr. Agam Sulaksono, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing dan penguji yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing penulis dan selalu sabar merevisi dari awal hingga akhir

pengerjaan tugas akhir.

6. Seluruh dosen pengajar Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan pengalaman yang berguna bagi penulis.
7. Teman-teman peneliti yang selalu berjuang bersama untuk memberikan bantuan, dukungan, serta hiburan pada peneliti dari awal hingga selesai pengerjaan Tugas Akhir ini yaitu Regina Handayani , Lia Monica, Gendis Wulandari, dan Kevin Mahputra.
8. Teman – teman Fakultas hukum Universitas Wijaya Kusuma yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Semua pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis mohon maaf bila ada kekurangan dalam penulisan tesis ini dan semoga penelitian ini bermanfaat bagi setiap orang yang membacanya.

Surabaya, 7 Juli 2020



Ervin Kusuma Winata

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	14
C. Tujuan Penelitian. ....	15
D. Kerangka Konseptual.....	15
E. Metode Penelitian.....	21
F. Sistematika Pertanggungjawaban.....	23
<b>BAB II PRINSIP DALAM PERJANJIAN WARALABA DI KOPI</b>	
<b>KEPENGEN.....</b>	<b>25</b>
A. Perjanjian dan syarat sahnya perjanjian.....	25
B. Analisa Perjanjian.....	32

<b>BAB III AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN YANG DISEPAKATI</b>	
<b>DALAM KONDISI PANDEMI VIRUS .....</b>	<b>47</b>
A. Akibat Hukum .....	47
B. Hak dan Kewajiban.....	48
C. Pandemi.....	49
D. PSBB dan sistemnya.....	50
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>58</b>
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	

## ABSTRAK

Globalisasi ekonomi pada dekade terakhir ini berkembang dengan sangat cepat, Dunia usaha yang selalu bergerak dinamis, pelaku usaha selalu mencari terobosan-terobosan baru dalam mengembangkan usahanya salah satunya adalah sistem waralaba dengan prinsip-prinsip yang ada dalam perjanjian waralaba, tetapi banyak usaha yang sedang terhenti akibat pandemi virus covid-19 sehingga pengusaha harus berinovasi dan restrukturisasi untuk mendukung jalannya usaha.

Berdasarkan permasalahan yang diteliti oleh penulis, maka metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian hukum normatif. metode penelitian hukum yang dilakukan dengan meneliti bahan pustaka atau data sekunder.

Prinsip-prinsip waralaba merupakan pilar dalam suatu perjanjian waralaba dan para pihak dalam perjanjian waralaba sudah berpegang dalam perjanjian ini sehingga kedua belah pihak perlu memenuhi prinsip tersebut, akibat hukum yang terjadi karena pandemi adalah adanya restrukturisasi perusahaan dan perubahan perjanjian yang bersifat sementara.

Pihak pemberi waralaba harus memikirkan prinsip yang menguntungkan pihak penerima waralaba dengan resiko yang kecil, dan dalam merestrukturisasi perusahaan dan perjanjian, pihak pemberi waralaba harus mengukur secara akurat dampak dari pandemi covid-19 terhadap gerai-gerai para penerima waralaba.

**Kata kunci :** waralaba, prinsip-prinsip, restrukturisasi

## ABSTRACT

Economic globalization in the last decade is developing very fast, the business world is always moving dynamically, business people are always looking for new breakthroughs in developing their businesses one of which is a franchise system with the principles contained in the franchise agreement, but many businesses are stalled due to co-19 virus pandemic so entrepreneurs must innovate and restructure to support the business.

Based on the problems examined by the authors, the research method used in this study is the normative legal research method. legal research methods conducted by examining library materials or secondary data.

The principle of franchising is a pillar in a franchise agreement and the parties in the franchise agreement have adhered to this agreement so that both parties need to fulfill these principles, due to the law that occurs due to a pandemic is a corporate restructuring and temporary agreement changes.

The franchisor must think of principles that benefit the franchisee with little risk, and in restructuring the company and agreements, the franchisor must accurately measure the impact of the covid-19 pandemic on the franchisees' outlets.

**Keywords:** franchising, principles, restructuring