

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP
AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
SECARA MELAWAN HUKUM**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD ANDHIKA RIVALDY
NPM. 15300096

**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
FAKULTAS HUKUM
2020**

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP
AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
SECARA MELAWAN HUKUM**

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJANA HUKUM PADA PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA



OLEH :

MUHAMMAD ANDHIKA RIVALDY
NPM. 15300096

**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
FAKULTAS HUKUM
2020**

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP
AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
SECARA MELAWAN HUKUM**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD ANDHIKA RIVALDY

NPM: 15300096

SURABAYA, 7 JANUARI 2020

MENGESAHKAN,

DEKAN

DR. UMI ENGGARSASI, S.H., M.Hum

PEMBIMBING

NUR YAHYA, S.H., M.H.

**PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP
AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS
SECARA MELAWAN HUKUM**

DIPERSIAPKAN DAN DISUSUN

OLEH :

MUHAMMAD ANDHIKA RIVALDY
NPM. 15300096

TELAH DIPERTAHANKAN
DI DEPAN DEWAN PENGUJI PADA TANGGAL 15 Januari 2020
DAN DINYATAKAN TELAH MEMENUHI PERSYARATAN

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

1. Dr. SUHANDI, S.H., M.Hum.

(KETUA)

1.

2. DESY NURKRISTIA TEJAWATI, S.H.,
M.Kn.

(ANGGOTA)

2.

3. NUR YAHYA, S.H., M.H.

(ANGGOTA)

3.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena dengan bimbingan-NYA dan tuntunan-NYA dalam kehidupan saya, akhirnya skripsi yang berjudul *“Pertanggungjawaban Pidana Terhadap Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Secara Melawan Hukum”* dapat saya selesaikan dengan baik.

Dalam penyelesaian skripsi ini, saya ingin menyampaikan rasa terima kasih untuk segala dorongan, bantuan, semangat, doa, serta inspirasi kepada :

1. Mama Sutini dan Papa Nur Cholis tercinta, serta kedua adik saya Muhammad Andre Ardan dan Chesya Intania Nazwa yang telah memberi dorongan moral, materiil, dan doa yang tidak ada habisnya. Allah SWT selalu melindungi dan menyertai.
2. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL (k) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menjadi bagian dari Civitas Akademik.
3. Ibu Dr. Umi Enggarsasi, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah menyediakan berbagai fasilitas sebagai penunjang pembelajaran selama saya mengikuti perkuliahan.
4. Bapak Nur Yahya, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang dengan sangat sabar dalam membimbing, menuntun, dan memberikan banyak arahan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberi berkal ilmu hukum dan membimbing dengan baik selama

saya mengikuti perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

6. Kepala Tata Usaha beserta jajarannya di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, atas bantuannya dan pelayanannya selama mengikuti perkuliahan.
7. Msaadilah, Amseki T, Ramadhan M, Indra R, sebagai sahabat warkop ayah yang telah membantu sebagai kawan bertukar pikiran.
8. Dwi Fitriani sebagai kekasih tercinta yang telah memberi dukungan semangat, moral, doa, dan jatahnya.
9. Terimakasih kepada squad Yolo yang telah memberikan dukungan semangat dan hiburan.

Semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi lingkungan kampus dan terkhusus bagi penulis pribadi.

Surabaya, 5 Januari 2020
Hormat kami,

Muhammad Andhika Rivaldy

SURAT PERNYATAAN ORISIONALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Andhika Rivaldy

NPM : 15300096

Alamat : Jl. Medokan Semampir Selatan Gg II A no 138

No. Telp : 081358654233

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul : PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS SECARA MELAWAN HUKUM adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (plagiat) dari karya orang lain.

Apabila ternyata nantinya skripsi tersebut ditemukan adanya unsur plagiarisme maupun autoplagiarisme, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhkan oleh Fakultas.

Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggungjawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 5 Januari 2020

Yang Menyatakan,



Muhammad Andhika Rivaldy
NPM: 15300096

ABSTRAK

Penelitian yang berjudul Pertanggungjawaban Pidana Terhadap Akta Yang dibuat Oleh Notaris Secara Melawan Hukum. Bertujuan yang pertama untuk mengetahui dan menganalisa Pertanggungjawaban Pidana Terhadap Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Secara Melawan Hukum. Kedua untuk mengetahui, memahami serta menganalisa Tata cara pembuatan akta oleh notaris menurut Undang-Undang nomor 30 tahun 2004.

Metode Penelitian yang digunakan dalam skripsi ini menggunakan metode penelitian pendekatan undang-undang (*statute approach*) dan pendekatan kasus (*case study*).

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan Pertama : bahwa Pertanggungjawaban Pidana Terhadap Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Secara Melawan Hukum Notaris dapat dipertanggungjawabkan secara pidana terkait dengan akta yang dibuat karena jabatannya atas dasar melanggar ketentuan Pasal 264 ayat (1) huruf a KUHP, karena ancaman pidananya lebih berat dikaitkan dengan ketentuan Pasal 63 ayat (1) KUHP. Kedua : Tata cara pembuatan akta oleh notaris menurut Undang-Undang nomor 30 tahun 2004 Ketentuan yang tepat dikenakan terhadap notaris dalam pembuatan akta otentik yang melanggar UU Jabatan Notaris, di antara melanggar Pasal 264 ayat (1) huruf a dan melanggar Ketentuan Pasal 266 KUHP.

Kata Kunci : Akta, Notaris, Pertanggungjawaban Pidana.

ABSTRACT

Research entitled Criminal Liability for Deed Made by the Notary Unlawfully. The first objective is to find out and analyze the Criminal Liability for Deed Made Unlawfully by the Notary. Secondly to know, understanding and analyze the procedures for making a deed by a notary according to Law number 30 of 2004.

The research method used in this thesis uses the (*statute approach*) and (*case study*).

Based on the results of the study it can be concluded First: that the Criminal Liability of the Deed Made by the Notary Public Against the Law Notary can be held criminally responsible for the deed made because his position is based on violating the provisions of Article 264 paragraph (1) letter a of the Criminal Code, because the criminal threat is heavier associated with the provisions of Article 63 paragraph (1) of the Criminal Code. Second: Procedure for making a deed by a notary according to Law number 30 of 2004 Appropriate provisions apply to a notary in making an authentic deed that violates the Notary Position Act, among violating Article 264 paragraph (1) letter a and violating the provisions of Article 266 of the Criminal Code.

Keywords: Deed, Notary, Criminal Liability.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN ORISIONALITAS	v
ABSTRAK (BAHASA INGGRIS)	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Dan Rumusan Masalah	1
B. Tujuan Penulisan	7
C. Manfaat Penulisan	7
D. Kerangka Konseptual	8
E. Metode Penelitian	26
F. Pertanggungjawaban Sistematika	28
BAB II BAGAIMANAKAH PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA TERHADAP AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS SECARA MELAWAN HUKUM	30
A. Kewenangan Notaris Membuat Akta	

.....	30
B. Tindak Pidana Akibat Pelanggaran Pasal 263 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana	34
C. Akibat Hukum Pelanggaran Undang-Undang No. 30 Tahun 2004.....	40
BAB III BAGAIMANAKAH TATA CARA PEMBUATAN AKTA OLEH NOTARIS MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004	53
A. Akibat Hukum Terhadap Notaris Yang Bersama-Sama Memalsukan Akta Otentik Atau Memalsukan Surat Terhadap Akta-Akta Otentik	53
B. Pertanggungjawaban Pidana Notaris Bersama-Sama Memalsukan Atau Memalsukan Surat Terhadap Akta-Akta Otentik	68

BAB IV PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR BACAAN	