

**PERANAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)
DALAM MENJALANKAN FUNGSI SOSIAL HAK ATAS
TANAH**

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJANA HUKUM PADA PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA



OLEH :

INKA FADILA DIGNA SUYATNA
NPM : 16300077

**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
FAKULTAS HUKUM**

2020

**PERANAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)
DALAM MENJALANKAN FUNGSI SOSIAL HAK ATAS
TANAH**

DIPERSIAPKAN DAN DISUSUN:

OLEH:

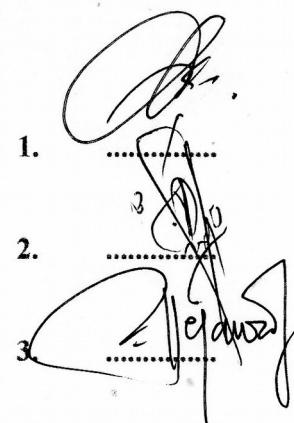
INKA FADILA DIGNA SUYATNA

NPM: 16300077

**TELAH DIPERTAHANKAN
DI DEPAN DEWAN PENGUJI PADA TANGGAL 14 JANUARI 2020
DAN DINYATAKAN TELAH MEMENUHI PERSYARATAN**

SUSUNAN DEWAN PENGUJI,

- | | | | | |
|----|--|------------------|----|-------|
| 1. | Dr. Agam Sulaksono, S.H., M.H. | (KETUA) | 1. | |
| 2. | Sudahnan, S.H., M.Hum. | (ANGGOTA) | 2. | |
| 3. | Desy Nurkristia Tejawati, S.H., M.kn. | (ANGGOTA) | 3. | |



**PERANAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)
DALAM MENJALANKAN FUNGSI SOSIAL HAK ATAS
TANAH**

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJAN HUKUM PADA PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA

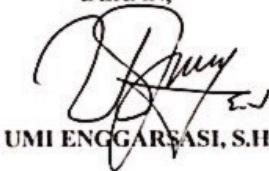


OLEH:

INKA FADILA DIGNA SUYATNA
NPM: 16300077

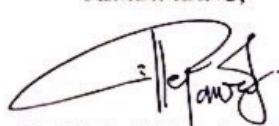
SURABAYA, 31 Desember 2019
MENGESAHKAN,

DEKAN,



Dr. UMI ENGGARSASI, S.H., M. Hum.

PEMBIMBING,



Desy Nurkristia Tejawati, S.H., M.kn.

MOTTO

Jangan biarkan hari kemarin merenggut banyak hal hari
ini.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan Rahmat-Nya, akhirnya skripsi yang berjudul “Peranan Badan Pertanahan Nasional (BPN) Dalam Menjalankan Fungsi Sosial Hak Atas Tanah” Dalam Penyelesaian skripsi ini, saya ingin menyampaikan terimakasih untuk segala dorongan, bantuan, dan semangat serta inspirasi kepada :

1. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberi saya kesempatan untuk menjadi bagian dari Civitas Akademika.
2. Ibu Dr. Umi Enggarsasi, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, yang telah menyediakan berbagai fasilitas sebagai penunjang pembelajaran selama saya mengikuti perkuliahan.
3. Ibu Dr. Endang Retnowati, S.H.,M.Hum selaku dosen wali yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu dan memberi pengarahan selama kuliah.
4. Ibu Desy Nurkristia Tejawati,S.H.,M.kn selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran untuk meluangkan banyak waktu dan pikiran dalam memberikan pengarahan selama mengerjakan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya Yang telah memberikan bekal ilmu hukum dan membimbing dengan baik selama saya mengikuti perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma.

6. Kepala Tata Usaha beserta jajarannya di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya terima kasih atas pelayanan selama megikuti perkuliahan.
7. Papa Cecep Suyatna, Mama Ratna Mawati dan Adekku Ilham Dimas Suyatna, Terimakasih sudah menjadi sosok panutan yang patut di idolakan. Mama sosok yang cerewet tapi aku sayang. Papa yang selalu menginspirasiku akan kepribadiannya. Dan Adekku yang selalu resek tapi tetap peduli sama aku.
8. Seluruh Keluargaku, Mbah uti dan alm Mbah Kung, Om, Tante, Bude, Pakde dan semuanya. Terima kasih atas do'a dan supportnya yang tiada henti.
9. Ludvio Jelang Ramadhanis Thank you for all the time, attention, and support so far.
10. Teman-teman Breng-breng ku khususnya Novia Indah Wulandari, Iza Mila Fatimah, Hilmi Hafidz, dan Muhammad Afan Alsanjani. Terimakasih sudah menjadi Support systemku selama aku mengerjakan skripsi ini.
11. Yohandy Aditya Prima Wardhana Terimakasih sudah bersedia meminjamkan laptopnya, selama aku menyusun skripsi.
12. Teman-teman angkatan 2016 Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya khususnya Andrew Zulfahmi, Wega Akbar Firmansyah, Deniarta Arif Rahman, Muhammad Faiz, Rio Nugroho Fahmi dan Safira Aulia Aprilianti, yang tidak pernah bosan memberikan dukungan, bantuan, perhatian dan terus membantu serta memberikan semangat selama menjalankan studi dan penyusunan skripsi ini.
13. Firda Ramadhanty Iswara, Ni Luh Ayu Dita Indrayani , Agnes Eliyan Ismara, terima kasih sudah menemani dan membantu dengan setia untuk mencari

referensi di tempat kampus lain serta banyak menghibur di selah-selah mengerjakan skripsi ini.

14. Adilah Dea, Mentari Putri L. terimakasih sudah sabar dan dibantu memberikan pemahaman selama mengerjakan skripsi ini.

15. Alfhin Fitrya Widyawati, Dewi Aisyah Damayanti, RezaDellia Novitasari,

Terimakasih sudah menjadi Support System Onlineku, aku sayang kalian.

Semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi lingkungan kampus dan terkhusus bagi penulis pribadi.

Hormat Kami,

PENULIS

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan di bawahini:

Nama : Inka Fadila Digna Suyatna

NPM : 16300077

Alamat : Pondok Benowo Indah CZ Nomor 5

No. Telp (HP) : 0838-4991-1152

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul: **“Peranan Badan Pertanahan Nasional (BPN) Dalam Menjalankan Fungsi Sosial Hak Atas Tanah”** adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (plagiat) dari karya orang lain.

Apabila ternyata nantinya skripsi tersebut ditemukan adanya unsure plagiarisme maupun auto plagiarisme, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhan oleh Fakultas.

Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggung jawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 31 Desember 2019

Yang Menyatakan,



Inka Fadila Digna Suyatna

ABSTRAK

Tujuan penulisan skripsi ini adalah yang pertama, untuk mengetahui dan menganalisa bagaimana peran badan pertanahan nasional dalam pendaftaran tanah. Dan yang kedua untuk mengetahui dan menganalisa bagaimana peran badan pertanahan nasional dalam menjamin fungsi sosial hak atas tanah.

Metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini menggunakan metode pendekatan perundang – undangan (*statute approach*). Pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dilakukan dengan menelaah semua Undang – Undang dan regulasi yang bersangkut paut dengan isu hukum dalam penulisan skripsi ini.

Berdasarkan hasil penelitian dapat ditarik kesimpulan yang pertama, yaitu peran Badan Pertanahan Nasional dalam pendaftaran tanah yaitu berdasarkan Pasal 13 ayat (2) Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok – Pokok Agraria, yang dimana menyebutkan bahwa Pemerintah mencegah adanya usaha – usaha dalam lapangan agraria dari organisasi – organisasi dan perseorangan yang bersifat monopoli swasta. Dan kesimpulan kedua yaitu, peran Badan Peratahanan Nasional (BPN) dalam menjamin fungsi sosial hak atas tanah yaitu, Badan Pertanahan Nasional (BPN) dengan melakukan suatu kegiatan yang bertujuan untuk melakukan pemberdayaan masyarakat, agar mampu membangkitkan kesadaran akan potensi yang dimiliki dan mengembangkan kemampuan untuk memperoleh akses atas sumber – sumber agraria untuk meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan.

Kata Kunci : Tanah, Peran, Badan Pertanahan Nasional, Fungsi sosial, Hak Atas Tanah.

ABSTRACT

The purpose of writing this thesis is the first, to find out and analyze how the role of the national land agency in land registration. And the second is to find out and analyze how the role of the national land agency in ensuring the social function of land rights.

The research method used in this thesis is uses the statue approach. The statue approach is carried out by examining all laws and regulations relating to legal issues in writing this thesis.

Based on the results of the study the first conclusion can be drawn, namely the role of the National Land Agency in land registration that is based on Article 13 paragraph (2) of Law Number 5 of 1960 Concerning Agrarian Principles, which states that the Government prevents businesses in the field agrarian from private monopoly organizations and individuals. And the second conclusion is, the role of the National Land Agency (BPN) in guaranteeing the social function of land rights, namely, the National Land Agency (BPN) by carrying out an activity aimed at empowering the community, so as to be able to raise awareness of the potential possessed and develop the ability to gain access to agrarian resources to improve living standards and welfare.

Keywords : Land, Role, National Land Agency, Social functions, Land Rights.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	viii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
Latar Belakang dan Rumusan Masalah	1
A. Tujuan Penelitian	11
Manfaat Penelitian	11
B. Kerangka Konseptual	12
Metode Penelitian	18
1. Metode Pendekatan	18
2. Sumber Bahan Hukum	19
Metode Pengumpulan Data	21
Analisa Bahan Hukum	22
Pertanggung Jawaban Sistematika	22
 BAB II PERANAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) DALAM PENDAFTARAN TANAH	
A. Proses Pendaftaran Tanah	24
B. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional (BPN)	36
C. Peran Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam pendaftaran tanah	
.... 41	

BAB III PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM MENJAMIN FUNGSI SOSIAL HAK ATAS TANAH

- A. Hubungan Fungsi Sosial Terhadap Hak Atas Tanah 46
- B. Peran Badan Pertanahan Nasional dalam menjamin fungsi sosial hak atas tanah 50
- C. Upaya yang dapat ditempuh oleh pemilik tanah dalam menjamin fungsi sosial hak atas tanah 54

BAB IV PENUTUP

- A. Kesimpulan 64
- B. Saran 65

DAFTAR BACAAN