

TUGAS AKHIR
Sistem Informasi Manajemen
Kos-kosan di Kos Hadi



Oleh :

Ardi Anggara
NPM: 14120035

DOSEN PEMBIMBING
Tjatarsari Widiartin, S.kom, M.kom

PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2018

Tugas Akhir disusun untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Komputer (S.Kom.)
di

Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Oleh :

Ardi Anggara

NPM: 14120035

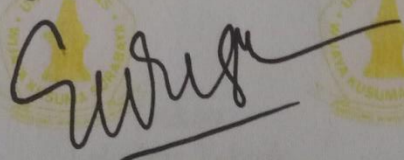
Hari/Tanggal sidang : Senin/ 30 Juli 2018

Dosen Pembimbing :


Tjatur Sar Widiartin, S.kom, M.kom

NIK:11540-ET

Ketua Program Studi Teknik Informatika


Emmy Wahyuningtyas, S.Kom, M.MT

NIK : 09418-ET

Dekan Fakultas Teknik


Johan Paing H.W., ST.,MT

NIP : 196903102005011002

LEMBAR PENGESAHAN REVISI

Judul : Sistem Informasi Manajemen Kos-kosan di
Kos Hadi

Oleh : Ardi Anggara
NPM : 14120035

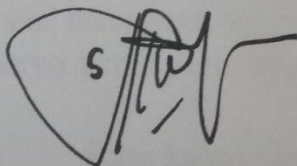
Telah diuji pada :

Hari : Senin
Tanggal : 30 Juli 2018
Tempat : C101

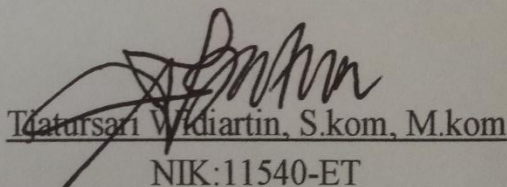
Menyetujui:

Dosen Penguji

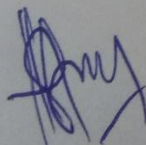
Dosen Pembimbing :



1. Ir. Maslihah, MT
NIK : 12643-ET



Tiatur Sari Widiartin, S.kom, M.kom
NIK:11540-ET



2. Shofiya Syidada,
S.Kom, M.Kom
NIK : 09416-ET

SURAT PERNYATAAN KEORISINILAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ARDI ANGGARA

NPM : 14120035

Jurusan : Informatika

Fakultas : Teknik

Alamat : Jl. Gubeng Airlangga, Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Skripsi yang diuji ini benar – benar hasil kerja keras saya sendiri, bukan dari hasil jiplakan dari karya tulis orang lain.
2. Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil jiplakan, saya akan menanggung resiko diperkarakan oleh Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya.

Surabaya, 24 September 2018

Penulis



Ardi Anggara

14120035

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN KOS-KOSAN DI KOS HADI

Ardi Anggara

Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik

Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

ardianggara989@gmail.com

ABSTRAK

Sistem Informasi Manajemen Kos-Kosan di Kos Hadi merupakan suatu sistem yang membantu pemilik kos melakukan pembayaran kos, memberikan informasi kamar kos, dan perhitungan rugi atau laba pada usaha kos di Kos Hadi.

Metodologi pembangunan perangkat lunak yang digunakan yaitu metodologi *waterfall*. *Software* yang digunakan untuk membangun Sistem Informasi Manajemen ini yaitu menggunakan Visual Studio untuk *scripting* dan SQL Server untuk pembuatan *database*.

Kata kunci : *waterfall, SQL Server, Visual Studio.*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat terselesaikannya penulisan skripsi yang berjudul **“SISTEM INFORMASI MANAJEMEN KOS-KOSAN DI KOS HADI”** yang merupakan salah satu syarat dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Strata satu program studi Teknik Informatika Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun masih kurangnya pengetahuan dan pengalaman menyebabkan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Walaupun demikian penulis tetap berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi orang banyak. Penulisan skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Johan Paing, ST, MT sebagai Dekan Fakultas Teknik.
2. Ibu Emmy wahyuningtyas, S.Kom, M.MT sebagai kaprodi Teknik Informatika.
3. Ibu Tjatarsari Widiartin, S.kom, M.kom selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah membimbing saya sampai penyusunan laporan ini selesai.
4. Dosen penguji yang telah membantu untuk menyempurnakan penelitian ini.

5. Seluruh staf pengajar Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah membimbing dan memberikan materi perkuliahan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan masih banyak sekali kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata kepada semua pihak yang telah membantu terwujudnya Tugas akhir, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan hidayah-nya kepada kita semua.

Surabaya, 30 July 2018

Ardi Anggara

DAFTAR ISI

<i>LEMBAR PENGESAHAN REVISI</i>	2
<i>ABSTRAK</i>	3
<i>KATA PENGANTAR</i>	4
<i>DAFTAR ISI</i>	6
<i>DAFTAR GAMBAR</i>	10
<i>DAFTAR TABEL</i>	13
<i>BAB I PENDAHULUAN</i>	14
1.1 Latar Belakang.....	14
1.2 Rumusan Permasalahan.....	15
1.3 Batasan Masalah.....	15
1.4 Tujuan.....	16
1.5 Manfaat.....	17
<i>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</i>	18
2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
2.2 Sistem.....	19
2.3 Informasi.....	19
2.4 Manajemen.....	19
2.5 Sistem Informasi Manajemen.....	20
2.6 Kos.....	21

2.7 Sistem Keuangan.....	21
2.8 Laporan Laba Rugi.....	21
2.9 Power Designer.....	22
2.10 CDM.....	22
2.11 PDM.....	23
2.12 Diagram Konteks.....	23
2.13 DFD.....	23
2.14 Microsoft Visio.....	23
2.15 Flowchart.....	24
2.16 Black Box.....	24
2.17 Visual Studio.....	25
2.18 SQL Server.....	25
2.19 Backup and Restore Database.....	25
2.20 Metodologi Pengembangan Perangkat Lunak....	26
<i>BAB III METODE PENELITIAN.....</i>	<i>28</i>
3.1 Gambaran Sistem.....	28
3.2 Analisa dan definisi kebutuhan.....	28
3.2.1 Diagram Konteks.....	29
3.2.2 DFD Level 1.....	29
3.3 Desain sistem dan software.....	30
3.3.1 Conceptual Data Model.....	31

3.3.2	Physical Data Model.....	32
3.3.3	Struktur Basis Data.....	33
3.3.4	Algoritma Proses.....	36
3.3.4.1	Algoritma proses menampilkan informasi kamar.....	37
3.3.4.2	Algoritma proses transaksi pembayaran kos berdasarkan proses 1.4 seperti di DFD level 1 gambar 3.2....	38
3.3.4.3	Algoritma proses menampilkan Informasi pembayaran penyewa berdasarkan proses 1.5 seperti di DFD level 1 gambar 3.3.....	39
3.3.4.4	Algoritma proses perhitungan rugi/laba berdasarkan proses 1.6 seperti di DFD level 1 gambar 3.2.....	39
3.4	Implementasi dan pengujian unit.....	42
3.5	Integrasi dan pengujian sistem.....	42
3.6	Operasional dan pemeliharaan.....	42
<i>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</i>		<i>44</i>
4.1	Hasil rancangan sistem.....	44
4.2	Uji Coba Program.....	51
4.2.1	Uji Coba Pendaftaran Penyewa.....	51
4.2.2	Uji Coba Informasi Penyewa.....	53
4.2.3	Uji Coba Informasi Kamar Kos.....	54
4.2.4	Uji Coba Transaksi Pembayaran Kos.....	56
4.2.5	Uji Coba Informasi Pembayaran Penyewa.....	58
4.2.6	Uji Coba Cetak Kwitansi Pembayaran Kos.....	59

4.2.7	Uji Coba Perhitungan Rugi/Laba.....	59
4.2.8	Uji Coba Cetak Laporan Rugi/Laba.....	60
4.3	Analisa Hasil Uji Coba Program.....	61
4.3.1	Analisa Uji Coba Informasi Penyewa.....	61
4.3.2	Analisa Uji Coba Informasi Kamar Kos.....	61
4.3.3	Analisa Uji Coba Transaksi Pembayaran Kos.....	62
4.3.4	Analisa Uji Coba Informasi Pembayaran Penyewa...	62
4.3.5	Analisa Uji Coba Cetak Kwitansi Transaksi Pembayaran Kos.....	63
4.3.6	Analisa Uji Coba Cetak Laporan Rugi/Laba.....	64
4.4	Hasil dan Uji Coba Sistem.....	64
4.5.1	Pengujian.....	64
4.5.2	Black Box.....	65
<i>BAB V PENUTUP.....</i>		<i>68</i>
5.1	Kesimpulan.....	68
5.2	Saran.....	68
<i>DAFTAR PUSTAKA.....</i>		<i>69</i>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Simbol Diagram Alir.....	24
Gambar 2.2 Waterfall Model.....	26
Gambar 3.1 Diagram Konteks.....	29
Gambar 3.2 DFD Level 1.....	30
Gambar 3.3 CDM.....	31
Gambar 3.4 PDM.....	32
Gambar 3.5 Flowchart Menampilkan Kamar Kosong.....	37
Gambar 3.6 Flowchart Transaksi Pembayaran Kos.....	38
Gambar 3.7 Flowchart Menampilkan Informasi Pembayaran	40
Gambar 3.8 Flowchart Menghitung Rugi/laba.....	41
Gambar 3.9 Tahapan pengembangan perangkat lunak.....	43
Gambar 4.1 Tampilan Form Tambah Penyewa.....	44
Gambar 4.2 Database Tabel Penyewa.....	45
Gambar 4.3 Tampilan Form Ubah Pengguna Kamar.....	46
Gambar 4.4 Database Tabel Kamar.....	46
Gambar 4.5 Tampilan Form Informasi Kamar Kosong.....	47
Gambar 4.6 Database Tabel Status Kamar.....	48
Gambar 4.7 Tampilan Form Pembayaran.....	49
Gambar 4.8 Database Tabel Pembayaran.....	49

Gambar 4.9 Tampilan Form Laporan Rugi/laba.....	50
Gambar 4.10 Database Tabel Pengeluaran.....	51
Gambar 4.11 Submenu Tambah Penyewa.....	51
Gambar 4.12 Form Tambah Penyewa.....	52
Gambar 4.13 Konfirmasi Tambah Penyewa.....	52
Gambar 4.14 Informasi Form Tambah Penyewa.....	53
Gambar 4.15 Submenu Informasi Penyewa.....	53
Gambar 4.16 Form Informasi Penyewa.....	54
Gambar 4.17 Submenu Ubah Pengguna Kamar.....	54
Gambar 4.18 Form Informasi Kamar Terisi.....	55
Gambar 4.19 Button Cek Kamar Kosong.....	55
Gambar 4.20 Form Informasi Kamar Kosong.....	56
Gambar 4.21 Submenu Kwitansi Pembayaran.....	56
Gambar 4.22 Form Pembayaran.....	57
Gambar 4.23 Button Bayar.....	57
Gambar 4.24 Tabel Pembayaran.....	58
Gambar 4.25 Submenu Informasi Pembayaran.....	58
Gambar 4.26 Form Informasi Pembayaran.....	58
Gambar 4.27 Kwitansi Pembayaran.....	59
Gambar 4.28 Submenu Rugi/Laba.....	59

Gambar 4.29 Form Laporan Rugi/laba.....	60
Gambar 4.30 Laporan Rugi/laba.....	60
Gambar 4.31 Tampilan Output Tabel Penyewa.....	61
Gambar 4.32 Tampilan Output Tabel Sewa.....	62
Gambar 4.33 Tampilan Output Tabel Pembayaran.....	62
Gambar 4.34 Tampilan Output Tabel Pembayaran.....	63
Gambar 4.35 Tampilan Output Tabel Pengeluaran.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1 Penyewa.....	33
Tabel 4.2 Kamar.....	33
Tabel 4.3 Status_Kamar.....	34
Tabel 4.4 Pembayaran.....	34
Tabel 4.5 Sewa.....	35
Tabel 4.6 Pengeluaran.....	35
Tabel 4.7 Tanggal.....	36
Tabel 4.8 Pengujian Menu Penyewa.....	65
Tabel 4.9 Pengujian Menu Kamar.....	65
Tabel 4.10 Pengujian Pembayaran.....	66
Tabel 4.11 Pengujian Pembuatan Laporan Rugi/Laba.....	67