

**PENGARUH *ASSETS GROWTH*, *CURRENT RATIO*, *CASH POSITION*,
DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI INDONESIA
TAHUN 2014-2016**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi**



Diajukan Oleh:

TEGUH ARIEF WIJANARKO

NPM: 14430192

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2018

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Teguh Arief Wijanarko
NPM : 14430192
Alamat : Dukuh Kali Kendal, Surabaya
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **PENGARUH ASSETS GROWTH, CURRENT RATIO, CASH POSITION, DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI INDONESIA TAHUN 2014-2016.**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 01 AGUSTUS 2018

Yang membuat pernyataan



TEGUH ARIEF WIJANARKO

NPM : 14430192

SKRIPSI

**PENGARUH ASSETS GROWTH, CURRENT RATIO, CASH POSITION,
DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI INDONESIA
TAHUN 2014-2016**

Diajukan Oleh:

TEGUH ARIEF WIJANARKO

NPM: 14430192

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING



DR. TANTRI BARAROH, SE., M.Ak.

Tanggal, 31 JULI 2018



YANIS ULUL AZMI, SE., M.A.

Tanggal, 01 AGUSTUS 2018

KETUA PROGRAM STUDI



LILIK MARDIANA, SE., M.Ak., Ak., CA.

Tanggal, 23 Agustus 2018

Skripsi

**PENGARUH ASSETS GROWTH, CURRENT RATIO, CASH POSITION,
DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI INDONESIA
TAHUN 2014-2016**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

TEGUH ARIEF WIJANARKO
NPM: 14430192

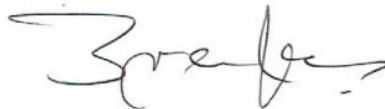
Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

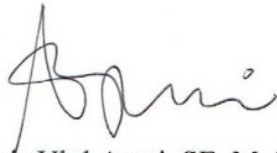


DR. Tantri Bararoh, SE.,M.Ak.

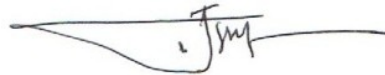
Anggota Dewan Penguji Lain



Surenggono, SE.,MM.



Yanis Ulul Azmi, SE.,M.A.



Agus Sumanto, SE.,M.Si.,Ak.,CA.,CPA.



Khoirul Abidin, SE.,M.Ak.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi

Tanggal, 11 Juli 2018



Lilik Mardiana, SE., M.Ak., Ak., CA.
Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul **“PENGARUH ASSETS GROWTH, CURRENT RATIO, CASH POSITION, DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI INDONESIA”** untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan bisa selesai tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL (K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Bapak Drs. Ec. Iman Karyadi, MM.,Ak.,CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Ibu Lilik Mardiana, SE,M.Ak.,Ak,CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Ibu DR. Tantri Bararoh, SE.,M.Ak. dan Ibu Yanis Ulul Azmi, SE.,M.A. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bantuan, arahan, saran dalam menyelesaikan studi dan memberikan bimbingan dalam menyusun skripsi
5. Ibu Wiwin Wahyuni, SE.,M.Ak, selaku Dosen Wali.
6. Bapak/Ibu Dosen dan seluruh Staff Pengajar serta Karyawan Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama dibangku perkuliahan.

7. Ibu, Nenek dan Kakak atas doa, semangat, dukungan dan kasih sayang yang kalian berikan tiada hentinya.
8. Untuk kelas Akuntansi H, terima kasih atas bantuan doa, semangat, moral, serta kebahagiaan dan juga keceriaan selama perkuliahan
9. Teman seangkatan yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan untuk kelancaran penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun sehingga dapat dijadikan referensi bagi penulis guna perbaikan di masa yang akan datang.

Pada akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis mempersembahkan skripsi ini dengan harapan dapat memberikan manfaat bagi semua pihak

Surabaya, 29 Juli 2018

Teguh Arief Wijanarko
NPM: 14430192

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	
ABSTRAK.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Sistematika Skripsi.....	6
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	7
2.1. Dividen.....	7
2.2. Penelitian Sebelumnya.....	21
2.3. Hipotesis Dan Model Analisis.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28

3.1.	Jenis Penelitian.....	28
3.2.	Gambaran Populasi dan Sampel.....	28
3.3.	Jenis dan Sumber Data.....	29
3.4.	Metode dan Prosedur Pengumpulan Data.....	30
3.5.	Definisi Operasional Variabel.....	30
3.6.	Teknik Analisa Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		37
4.1.	Gambaran Umum Subyek Penelitian.....	37
4.2.	Hasil Penelitian.....	37
4.3.	Pengujian Hipotesis.....	45
4.4.	Pembahasan.....	49
BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN.....		54
5.1.	Simpulan.....	54
5.2.	Saran.....	55
5.3.	Keterbatasan Penelitian.....	6

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Proses Pemilihan Sampel.....	29
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	38
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	40
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	41
Tabel 4.4 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	42
Tabel 4.5 Hasil Uji Koefisien Regresi Berganda.....	43
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi.....	45
Tabel 4.7 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	46
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (Uji T).....	47

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis.....	27

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Penelitian Terdahulu
- Lampiran 2 : Sampel Perusahaan
- Lampiran 3 : Hasil Tabulasi
- Lampiran 4 : Hasil Uji Deskriptif
- Lampiran 5 : Hasil Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 6 : Hasil Uji Linier Berganda

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *Assets Growth* (AG), *Current Ratio* (CR), *Cash Position* (CP) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap *Dividend Payout Ratio* pada perusahaan *real estate and property* yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2016. Metode statistik dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda pada SPSS versi 23. Data dari penelitian ini diambil dari laporan keuangan selama tiga tahun dari 2014-2016 perusahaan *real estate and property* yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan sampel 24 perusahaan menggunakan teknik pengambilan sampel metode *purposive sampling*. Hasil dari pengujian menunjukkan secara simultan *Assets Growth* (AG), *Current Ratio* (CR), *Cash Position* (CP) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* (DPR). Hasil dari pengujian menunjukkan secara parsial hanya variabel *Cash Position* (CP) yang berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata kunci: *assets growth, current ratio, cash position dan dividend payout ratio.*

ABSTRACT

The purpose of this research was to examine the effect of Growth Assets (AG), Current Ratio (CR), Cash Position (CP) and Debt to Equity Ratio (DER) on Dividend Payout Ratio on real estate and property companies that have been listed on the Indonesia Stock Exchange 2014-2016 period. The statistical method in this study is multiple linear regression analysis on SPSS version 23. Data from this study were taken from three years financial statements from 2014-2016 real estate and property companies that have been listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) with a sample of 24 companies using purposive sampling method sampling technique. The results of the testing show that simultaneously the Growth Assets (AG), Current Ratio (CR), Cash Position (CP) and Debt to Equity Ratio (DER) affect the Dividend Payout Ratio (DPR). The results of the test show that only the Cash Position (CP) variable has a significant effect on the Dividend Payout Ratio.

Keywords: *assets growth, current ratio, cash position dan dividend payout ratio.*