

TUGAS AKHIR
IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEUNTUNGAN KONTRAKTOR *GRADE* KUALIFIKASI KECIL DI
KOTA SURABAYA



DIDAN DWI IZZA LUKMANA
NPM : 18.11.0018

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2023

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST.)
di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Oleh :

Didan Dwi Izza Lukmana
NPM : 18.11.0018

Tanggal Ujian : 11 Januari 2023

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing



Johan Paing H.W., ST., MT.
NIP/NIK : 196903102005011002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik,



Johan Paing H.W., ST., MT.
NIP/NIK : 196903102005011002

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Dr. Ir. Utari Khatulistiani, MT.
NIP/NIK : 93190-ET

LEMBAR PENGESAHAN REVISI

Judul : Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keuntungan Kontraktor *Grade*
Kualifikasi Kecil di Kota Surabaya
Nama : Didan Dwi Izza Lukmana
NPM : 18110018

Tanggal Ujian : 11 Januari 2023

Disetujui oleh :

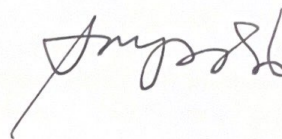
Dosen Penguji 1

Dosen Penguji 2



Dr. Ir. Soebagio, MT

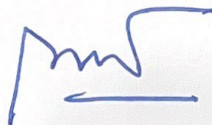
NIP/NIK : 94249-ET



Ir. Soepriyono, MT

NIP/NIK: 195803141989031002

Mengetahui,
Dosen Pembimbing



Johan Paing H.W, ST., MT

NIP/NIK : 196903102005011002

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keuntungan Kontraktor *Grade Kualifikasi Kecil di Kota Surabaya*”** sebagai salah satu syarat akademik guna memperoleh gelar S-1 yang telah ditetapkan oleh Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan dan kerjasama berbagai pihak hingga tersusunnya Tugas Akhir ini, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Johan Paing H.W.,ST, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya dan selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan serta masukan atas penulisan Tugas Akhir ini sehingga dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
2. Ibu Dr. Ir. Utari Khatulistiani MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Dr.Ir. Soebagio, MT dan Bapak Ir. Soepriyono, MT selaku dosen penguji yang telah mengarahkan dan membimbing selama Sidang Tugas Akhir.
4. Seluruh dosen serta staf karyawan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
5. Kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu tercinta beserta seluruh keluarga yang telah banyak mendoakan dan memberikan semangat dan dukungan penuh.
6. Teman-teman Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah membantu dan memberikan support kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan pengetahuan kami dan waktu yang tersedia, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan petunjuk dari semua pihak untuk memperbaiki dan kelengkapan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi mahasiswa Teknik Sipil Pada umumnya.

Surabaya, Januari 2023

Penyusun,

Didan Dwi Izza Lukmana

18.11.0018

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR REVISI UJIAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	01
1.1 Latar Belakang	01
1.2 Identifikasi Masalah	04
1.3 Rumusan Masalah	04
1.4 Tujuan Penelitian	04
1.5 Manfaat Penelitian	05
1.6 Batasan Masalah	05
1.7 Sistematika Penulisan	05
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	06
2.1 Pengertian Kontraktor	06
2.1.1 Kualifikasi Kontraktor	06
2.1.1.1 Kualifikasi Kecil	06
2.1.1.2 Kualifikasi Menengah	07
2.1.1.3 Kualifikasi Besar	07
2.1.2 Klasifikasi Kontraktor	09
2.2 Laba Usaha	10
2.3 Aliran Kas dan Aliran Pendapatan	10
2.4 Variabel-variabel yang Mempengaruhi Laba Proyek Secara Umum	11
2.4.1 Keterlambatan Proyek	12
2.4.1.1 Penambahan Biaya	13
2.4.1.2 Penambahan Waktu	14
2.4.1.3 Pembayaran	14
2.4.2 Produktifitas Kerja	15

2.4.2.1 Faktor Tenaga Kerja	16
2.4.2.2 Faktor Peralatan	17
2.4.2.2 Faktor Material	18
2.4.3 Manajemen Perencanaan	18
2.4.3.1 Segi Biaya Proyek	19
2.4.3.2 Manfaat Dari Segi Waktu	19
2.4.4 Penalti atau Denda	20
2.4.5 Variabel Lain-lain	20
2.4.5.1 Hari Libur Kerja	20
2.4.5.2 Kondisi Cuaca	20
2.4.5.3 Pengalaman Dari Kontraktor	21
2.5 Peneliti Terdahulu	21
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Alur Penelitian	26
3.3 Metode Pengumpulan Data	28
3.3.1 Variabel Kuisisioner	28
3.3.2 Definisi Operasional Variabel	28
3.3.3 Skala Pengukuran	32
3.4 Uji Validitas dan Reliabilitas	32
3.4.1 Uji Validitas	33
3.4.2 Uji Reliabilitas	33
3.5 Populasi dan Sampel	34
3.5.1 Populasi Penelitian	34
3.5.2 Sampel Penelitian	34
3.6 Analisa Data	35
3.6.1 Analisa Deskriptif	35
3.6.2 Analisa Frekuensi	35
BAB 4 ANALISA DATA.....	38
4.1 Data Penelitian.....	38
4.1.1 Jabatan Responden	39
4.1.2 Pengalaman Responden.....	40

4.1.3 Jenis Kelamin Responden	41
4.1.4 Pendidikan Responden	42
4.1.5 Usia Responden	43
4.2 Uji Instrument Penelitian	44
4.2.1 Uji Validitas Instrument	44
4.2.2 Uji Reabilitas Instrument.....	47
4.3 Hasil Analisa Frekuensi	48
4.3.1 Deskripsi Indikator	48
4.3.2 Ringkasan Hasil Pengelompokan Indikator Dalam Kuadran.....	52
BAB 5 PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	54
5.1 Pengaruh Pengalaman Responden Terhadap Keuntungan Kontraktor.....	54
5.2 Hasil Pengelompokan Indikator Dalam Kuadran 1	54
5.3 Pembahasan Variabel-Variabel Yang Mempengaruhi Keuntungan	55
5.3.1 Keterlambatan Proyek	55
5.3.2 Produktifitas Tenaga Kerja.....	56
5.3.3 Produktifitas Material.....	57
5.3.4 Produktifitas Peralatan	59
5.3.5 Manajemen dan Perencanaan	60
5.3.6 Pinalti atau Denda	60
5.3.7 Lain-lain	61
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 Kesimpulan	62
6.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN 1	66
LAMPIRAN 2	69
LAMPIRAN 3	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Alur Penelitian	27
Gambar 3.2 Diagram Kuadran	36
Gambar 4.1 Jabatan Responden	39
Gambar 4.2 Pengalaman Responden	40
Gambar 4.3 Jenis Kelamin Responden	41
Gambar 4.4 Pendidikan Responden	43
Gambar 4.5 Usia Responden	44
Gambar 4.6 Hasil Mean dan Standart Deviasi	51

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Peneliti Terdahulu	21
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator yang Mempengaruhi Keuntungan Kontraktor	29
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Reabilitas	47
Tabel 4.3 Mean dan Standart Deviasi	49
Tabel 4.4 Ringkasan Hasil Pengelompokan Indikator Dalam Kuadran	53

IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEUNTUNGAN KONTRAKTOR *GRADE* KUALIFIKASI KECIL DI KOTA SURABAYA

Nama Mahasiswa : Didan Dwi Izza Lukmana
NPM : 18110018
Jurusan : Teknik Sipil
Dosen Pembimbing : Johan Paing H.W,ST.,MT

ABSTRAK

Kontraktor yang berskala besar atau kontraktor kualifikasi besar akan memberi perhatian yang lebih kepada faktor-faktor yang dapat mempengaruhi proyek, sedangkan kontraktor berskala kecil kurang memberi perhatian yang lebih dalam mengantisipasi faktor-faktor yang akan mempengaruhi proyek. Penelitian ini memiliki tujuan diantaranya: (1) Mengidentifikasi dan menganalisis faktor yang paling mempengaruhi keuntungan kontraktor grade kualifikasi kecil.(2) Bagaimana peringkat faktor yang paling berpengaruh terhadap keuntungan kontraktor grade kualifikasi kecil. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. pengumpulan menggunakan metode kuesioner dan interview. Hasil penelitian yang sudah dilakukan terdapat tujuh variable dan tiga puluh enam indikator yang mempengaruhi keuntungan kontraktor kualifikasi kecil di kota Surabaya. Adapun tujuh variable tersebut adalah keterlambatan proyek, produktifitas tenaga kerja, produktifitas material, produktifitas peralatan, manajemen dan perencanaan, pinalti atau denda, lain-lain

Kata Kunci: Kontraktor, proyek, kualifikasi kecil

***IDENTIFICATION OF FACTORS AFFECTING THE PROFIT OS
SMALL QUALIFICATION GRADE CONTRACTORS IN THE CITY
OF SURABAYA***

Student's Name : Didan Dwi Izza Lukmana

Student's ID : 18110018

Program of Study : Civil Engineering

Advisor : Johan Paing H.W,ST.,MT

ABSTRACT

Contractors who experience large-scale or large-scale classification will pay more attention to the factors that can affect the project, while small-scale lighting pays less attention in anticipating the factors that will affect the project. This study has objectives including: (1) Identify and analyze the factors that most influence the profitability of small qualifying grade contractors. (2) How to rank the factors that influence the advantages of small class qualification publications. This research uses quantitative methods. The results of the research that has been done there are seven variables and thirty six indicators that affect the profits of small qualified contractors in the city of Surabaya. The seven variables are project delays, labor productivity, material productivity, equipment productivity, management and planning, penalties or fines, others.

Keywords: *Contractors, projects, small qualifications*