

TESIS

DAMPAK WANPRESTASI DEBITOR TERHADAP TINGKAT KESEHATAN BANK PADA PT. BPR CENTRAL NIAGA SURABAYA

Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Magister Hukum Dalam Program Studi Magister Ilmu Hukum
Pada Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



Oleh :

MARYANTO
NPM : 15310012

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2017

TESIS

DAMPAK WANPRESTASI DEBITOR TERHADAP TINGKAT KESEHATAN BANK PADA PT. BPR CENTRAL NIAGA SURABAYA

Diajukan sebagai tugas akhir dan syarat untuk memperoleh gelar
Magister Ilmu Hukum

Oleh :

MARYANTO
NPM : 15310012

Pembimbing I

(Prof. Dr. Moch. Isnaneni, S.H., M.S.)

Pembimbing II



(Dr. Ari Purwadi, S.H., M.Hum.)

PROGRAM PASCA SARJANA
MAGISTER ILMU HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA
SURABAYA
2015

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MARYANTO

NPM : 15310012

Dengan ini menyatakan bahwa judul Tesis : “ DAMPAK WANPRESTASI DEBITOR TERHADAP TINGKAT KESEHATAN BANK PADA PT. BPR CENTRAL NIAGA SURABAYA ”, benar-benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 26 Juli 2017

Pembuat Pernyataan



MARYANTO

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warohmatullohi wabaraktuhi

Segala puji dan syukur hanya untuk Alloh SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan kasih sayangNya, tiada daya dan upaya kecuali atas pertolonganNya sehingga penulis mampu menyelesaikan pembuatan Tesis ini dengan judul : “**DAMPAK WANPRESTASI DEBITOR TERHADAP TINGKAT KESEHATAN BANK PADA PT. BPR CENTRAL NIAGA SURABAYA”**

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini tidak akan selesai dengan baik tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan baik moril maupun materiil dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Bapak Prof. dr. H. Sri Harmadji, Sp. THT-KL (K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, beserta staffnya.
2. Bapak Bambang Yunarko, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Dr. Ari Purwadi, S.H.,M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum dan Dosen Pembimbing II Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Ibu Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum. selaku Wakil Dekan II Bidang Keuangan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
5. Ibu Dr. Umi Enggarsasi, S.H., M.Hum. selaku Wakil Dekan I Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
6. Bapak Prof. Dr. Moch. Isnani, S.H., M.S. selaku Dosen Pembimbing I Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
7. Bapak dan Ibu dosen Program Magister Ilmu Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan ilmu selama masa kuliah.
8. Seluruh Staff Program Magister Ilmu Hukum yang telah membantu dalam penyelesaian masalah akademis dan administrasi perkuliahan.
9. Ibu Heny Wijaya selaku Komisaris I PT. BPR Central Niaga Surabaya, Bapak Yusuf Candra selaku Komisaris II, Bapak Moch. Hasanuddin

selaku Direktur Utama PT. BPR Central Niaga Surabaya, Ibu Indrawati selaku Direktur Operasional, Mbak Nova dan Mbak Ria selaku Account Officer, Mas Arya Bagus selaku Administrasi Kredit, Mbak Reni selaku Team Audit dan seluruh karyawan PT. BPR Central Niaga Surabaya.

10. Abina KH. Ihya' Ulumiddin Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Haromain Pujon Malang yang telah memberi do'a dan restunya kepada penulis.
11. Ibunda dan (Alm.) Ayahanda (semoga semua amalnya diterima Alloh SWT) tercinta yang telah memberi do'a dan restunya kepada penulis.
12. Istriku tercinta Nita Nugraheny Indrawati, S.E. serta anak-anakku Zainnur, Ahmad Muhal, Munayya, Moch. Iqbal, Moch. Idris, Mazidda, Ahmad Zidan dan Ahmad Kayyis yang telah memberi semangat dan dorongan selama penulis kuliah dan membuat tesis ini.
13. Seluruh teman-teman kuliah Magister Ilmu Hukum Angkatan 2015 Universitas Wijaya Surabaya.
14. Saudara-saudaraku yang telah memberi semangat dan do'a kepada penulis selama kuliah.
15. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak lepas dari kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima demi kesempurnaan tesis ini dan semoga bermanfaat bagi pembaca.

Akhir kata semoga Alloh SWT menerima semua amal perbuatan kita amuin.

Wassalamu'alaikum warohmatullohi wabarakatuh

Surabaya, 11 September 2017

Penulis

ABSTRAK

Tindakan wanprestasi membawa konsekuensi terhadap timbulnya hak pihak yang dirugikan untuk menuntut pihak yang melakukan wanprestasi memberi ganti rugi, sehingga oleh hukum diharapkan agar para pihak tidak dirugikan karena wanprestasi tersebut.

Namun dalam pemberian kredit tersebut adakalanya kredit yang diberikan pada debitör tidak dapat kembali tepat pada waktunya. Kondisi ini dinamakan kredit bermasalah. Kredit bermasalah tersebut akan mengganggu kinerja bank, sehingga untuk itu kredit bermasalah harus diselesaikan dengan penyelesaian melalui jalur litigasi maupun non litigasi.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis normatif, yaitu suatu penelitian lapangan yang memberi suatu uraian yang mengenai realitas yang terjadi dalam masyarakat. Dari hasil penelitian dianalisis bahwa proses penyelesaian menggunakan jalan non litigasi diantaranya adalah Reschuldung, Restructuring dan Reconditioning.

Faktor yang menyebabkan PT. BPR Central Niaga Surabaya memilih menyelesaikan kredit bermasalah melalui jalur non litigasi karena hasil yang dicapai lebih maksimal sebab adanya itikad baik dan kemauan dari pihak debitör untuk menyelesaikan kreditnya.

Kata kunci : wanprstasi, kredit bermasalah.

ABSTRACT

Banking is one source of funds for the individual community or business entity to meet the needs of funds. Banking in giving credit will be very careful and through in-depth analysis. However, in the provision of credit credit is sometimes given to the debtor can not return on time. This condition is called problem loans. The problem loans will disappoint the bank's performance, so that the non-performing loans must be settled by way of litigation and non litigation.

This research uses normative juridical approach method, that is a research which gives a description about reality that happened in society. The result of the research analyzed the settlement process using non negative litigation road is Reschulding, Restrancuring and Reconditioning.

Factors that cause PT. BPR Central Niaga Surabaya chooses to settle non-litigation loans due to the maximum result due to the good faith and willingness of the debtor to complete the credit.

Keywords: problem loans, non litigation path settlement

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	16
C. Tujuan Penelitian.....	16
D. Manfaat Penelitian.....	16
E. Metode Penelitian.....	17
1. Tinjauan Teoritik.....	17
a. Pengertian Kredit.....	17
b. Pengertian Kredit Bermasalah.....	18
c. Pengertian Kesehatan Bank.....	18
2. Bentuk Penelitian.....	18
3. Tipe Penelitian.....	19
4. Bahan dan Sumber Data.....	19.
5. Alat Pengumpulan Data.....	20
6. Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	20
F. Sistematika Penulisan.....	20
 BAB II UPAYA BANK MENGATASI KREDIT BERMASALAH	
A. Kredit Bermasalah.....	22
B. Faktor-faktor Pemicu Kredit Macet.....	23

1. Faktor Yang Berasal Dari Bank.....	23
2. Faktor Yang Berasal Dari Internal Debitur.....	26
3. Faktor Eksternal Diluar Kemampuan Bank dan Debitur.....	27
C. Langkah-langkah Penyelesaian Kredit Bermasalah.....	29
D. Penyelesaian Masalah Menurut Aturan Perundang-undangan.....	32
E. Hapus Buku, Hapus Tagih dan Agunan Yang Diambil Alih.....	42
F. Eksekusi Jaminan Kredit.....	49
BAB III KESEHATAN BANK.....	
A. Penilaian Kesehatan Bank	55
B. Pengertian dan Tujuan Kesehatan Bank.....	55
C. Pihak-pihak Yang Berkepentingan Terhadap Kesehatan Bank.....	57
D. Mekanisme Penilaian Kesehatan Bank.....	58
E. Faktor Penilaian Kesehatan Bank Dengan Metode CAMEL.....	62
BAB IV PENUTUP.....	72
A.KESIMPULAN.....	72
B.SARAN.....	7
DAFTAR BACAAN	
LAMPIRAN	