

TE S I S
KONSTRUKSI HUKUM DALAM KONTRAK JASA
KONSTRUKSI PT. DONALD TRAUMP
BERSAUDARA



Oleh

SUNARKO
NPM. : 19310008

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA

2021

T E S I S
KONSTRUKSI HUKUM DALAM KONTRAK JASA
KONSTRUKSI PT. DONALD TRAUMP BERSAUDARA

**Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum
Pada Program Studi Magister Hukum
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya**



Diajukan oleh:

SUNARKO

NPM.: 19310008

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2021

TESIS
KONSTRUKSI HUKUM DALAM KONTRAK JASA
KONSTRUKSI PT. DONALD TRAUMP BERSAUDARA

Diajukan oleh :

SUNARKO

NPM.: 19310008

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DIUJI

Tanggal

Oleh

Pembimbing I



Dr. Ari Purwadi, SH.,MHum.

Pembimbing II



Dr. Edi Krisharyanto, SH.,MH.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Hukum
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Dr. Titik Suharti, SH.,MHum.

TESIS
KONSTRUKSI HUKUM DALAM KONTRAK JASA
KONTRUKSI PT. DONALD TRAUMD BERSAUDARA

Dipersiapkan dan disusun oleh :

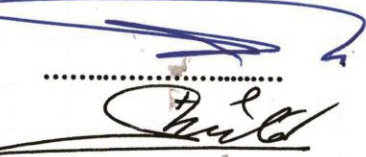
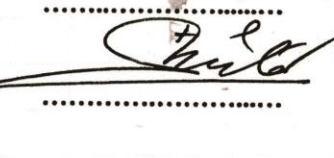
SUNARKO

NPM : 19310008

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 30 Juli 2021

Susunan Dewan Penguji

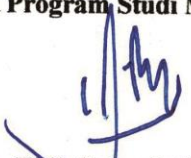
Nama Penguji		Tanda Tangan
Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum.	Ketua	
Dr. Dwi Tatak Subagiyo, S.H., M.Hum.	Anggota	
Dr. Ari Purwadi, S.H, M.Hum.	Anggota	
Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H.	Anggota	

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Magister Hukum

Tanggal

Ketua Program Studi Magister Hukum


Dr. Titik Suharti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah S.W.T. yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya, tidak lupa shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad S.A.W. beserta para sahabat dan umatnya. Dengan Ini Peneliti Dapat Menyelesaikan Penelitian Dengan Judul” Konstruksi Hukum Dalam Kontrak Jasa Konstruksi PT. Donald Traump Bersaudara”,sebagai persyaratan guna memperoleh gelar Magister Hukum dalam Program Studi Magister Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Sebagai manusia yang merupakan makhluk yang penuh keterbatasan, dimungkinkan dalam penelitian ini ada kesalahan dan kekeliruan. Untuk itu penulis mengharap arahan berupa kritik dan saran dari semua pihak yang membaca Tesisini.

Dalam kesempatan ini pula tidak lupa peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkenan untuk memberikan bantuan bimbingan serta saran yang membantu dalam penelitian ini. Untuk itu saya ucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

- 1.Prof. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Dr. Umi Enggarsasi, S.H., MHum. , selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Dr. Titik Suharti, SH.,MHum., selaku ketua program Studi Magister Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

4. Dr. Ari Purwadi, S.H., MHum. , selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan semangat, membimbing dan mengarahkan penyusunan Tesis ini.
5. Dr.Edi Krisharyanto, SH.,MH.,sebagai Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan Tesis ini.
5. Bapak dan ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu atas segala kasih dan perhatian mendidik peneliti selama menjadi mahasiswa di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
6. Para staf tata usaha Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma, atas bantuan yang yang diberikan kepada peneliti selama ini.
9. Teman-teman seangkatan tahun 2019, yang memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan Tesis ini.

Akhir kata penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat dan berguna didalam perkembangan disiplin ilmu, terutama dalam bidang ilmu hukum. Amin

Surabaya, 09 Juni 2021

Sunarko
NPM.: 19310008

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sunarko

NPM : 19310008

Alamat : Perum Gading Fajar 1. Jl Manchester United B30
RT23, RW.005 Sidoarjo

No. Telp.(HP) : 088805000004

Menyatakan bahwa Tesis yang berjudul: "**Konstruksi Hukum Dalam Kontrak Jasa Konstruksi PT. Donald Traump Bersaudara**" adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (*plagiat*) dari karya orang lain.

Apabila ternyata nantinya Tesis tersebut ditemukan adanya unsur *plagiarisme* maupun *autoplagarisme*, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhkan fakultas.

Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggungjawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 9 Juni 2021

Yang menyatakan,



NPM.: 19310008

ABSTRAK

Dalam penelitian ini peneliti menggunakan judul Konstruksi Hukum Dalam Kontrak Jasa Konstruksi PT. Donald Traump Bersaudara. Berdasarkan latar belakangnya maka menimbulkan dua permasalahan yaitu sebagai berikut: 1. bagaimana konstruksi hukum dalam penyusunan suatu kontrak kerja konstruksi di PT. Donald Traump Bersaudara. 2. Bagaimana *rasio Legis* dalam kontrak jasa konstruksi menghindari sengketa hukum.

Bentuk metode penelitian ini adalah penelitian hukum normatif, yang mendasarkan dan bertumpu pada putusan pengadilan, maka dalam penelitian ini dilakukan pendekatan terhadap peraturan perundang-undangan beserta pandangan-pandangan dan doktrin-doktrin dalam ilmu hukum yang kemudian dianalisa terhadap penerapan hukum untuk menyelesaikan isu hukum dalam penelitian ini.

Dari hasil analisa yang dilakukan dalam penelitian ini, peneliti menyatakan: Bahwa Penadatangan Kontrak Konstruksi. Untuk menghindari adanya penyimpangan dalam proses pembentukan kontrak (tender) ada baiknya dimintakan pendapat hukum (*legal opini*) atas draft kontrak yang akan ditandatangani. Pendapat hukum tersebut menganalisis keabsahan yang mencakup 3 faktor, yaitu: prosedur, kewenangan, dan substansi. b) Mencermati Isi Kontrak. Kontrak kerja konstruksi merupakan dokumen hukum yang merupakan undang-undang yang mengikat dan memiliki konsekuensi bagi para, maka isi dokumen kontrak harus dilihat dan dibaca dengan teliti atau diriview secara keseluruhan terutama menyangkut dokumen syarat-syarat perjanjian yang berisi ketentuan-ketentuan yang menyebutkan persya-ratan, larangan, tanggung jawab, hak dan kewajiban masing-masing pihak yang terikat dan pihak-pihak lain yang terkait dengan perjanjian yang telah disepakati tersebut, agar hal tersebut dapat dipahami dan diketahui. Hal-hal yang harus dicermati adalah : 1) Mencermati adanya kerancuan, kesalahan dan ketidakjelasan definisi; 2) Mencermati pasal-pasal yang harus mendapat perhatian dalam Kontrak Konstruksi ; 3) Mencermati aspek-aspek dalam Kontrak Konstruksi yang meliputi : Aspek teknis, Aspek Hukum, Aspek Keuangan atau Perbankan, Aspek Perasuransian, dan Aspek sosial ekonomi, Aspek administrasi; dan 4) pemahaman kontrak oleh Tim proyek dalam menjalankan proyek agar semua masalah dan risiko yang terkandung di dalamnya dapat diatasi dan sesuai dengan kemampuan masing-masing pihak dalam mengatasinya

Kata kunci:konstruksi hukum, jasa konstruksi, PT. Donald Traump bersaudara

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar belakang Masalah	1
B. Rumusan masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	4
E. Metode Penelitian.....	5
F. Kajian Teoris	6
1. Konstruksi Hukum	6
2. Kekuatan Mengikat	7
3. Company Profile	14
4. Pengertian Konstruksi	17
G. Layanan Pengadaan Secara Elektronik	18
1. Pelelangan	18
H. PT. Donald Traumd Bersaudara	21
1. Dasar Hukum Pembentkn LPSE	22
2. Cara Mendaftar di LPSE	23

BAB II. KONSTRUKSI HUKUM DALAM PERJANJIAN JASA KONSTRUKSI

1. Konstruksi Hukum dalam penyusunan kontrak jasa.....	28
2. Lelang Terbatas.....	30
a. Perjanjian Kontrak Jasa Konstruksi Tidak Seimbang.....	32

b. Itikad Baik.....	34
c. Kontrak kerja jasa konstruksi.....	35

BAB III. BENTUK KONTRAK JASA KONSTRUKSI UNTUK

MENGHINDARI SENGKETA HUKUM

A. Terjadinya Kontrak Kerja.....	40
B. Perumusan Pekerjaan	49
C. Kontrak Kerja Konstruksi	50
D. Tenaga Trampil dan Tenaga Ahli.....	50
E. Cara Pembayaran	50
F. Para Pihak Jika Cidera Janji	51
G. Ketentuan Kontrak Kerja Konstruksi	51

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	66
B. Saran	67

DAFTAR PUSTAKA	68
----------------------	----

LAMPIRAN

FORM : D

UNIVERSITAS WIJAYA KUSUSMA SURABAYA
FAKULTAS HUKUM

BERITA ACARA BIMBINGAN TESIS

1. NAMA MAHASISWA : SUNARKO
2. NOMOR POKOK : 19310008
3. PROGRAM STUDI : MAGISTER HUKUM
4. JUDUK TESIS : KONTRUKSI HUKUM DALAM JASA
KONTRUKSI MENGHINDARI SENGKETA
5. TANGGAL PENGAJUAN : 14 APRIL 2021
6. DOSEN PEMBIMBING : I Dr. Aripurwadi. S.H, . M.Hum.
II Dr. Edikris Haryanto. S.H., M.Hum

7.

TANGGAL	PARAF PEMBIMBING		KETERANGAN
	I	II	

8. TANGGAL SELESAI BIMBINGAN TESIS : 10 JUNI 2021

Dosen Pembimbing I.



Surabaya,

Menyetujui

Dosen Pembimbing II


Dr. edikris haryanto.