

**MENGUAK EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DENGAN
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KECAMATAN KRIAN
KABUPATEN SIDOARJO**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan**



Diajukan Oleh:

ETAK ANGGRAENI HAKIM

NPM : 16410024

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2020**

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Etak Anggraeni Hakim

NPM : 16410024

Alamat : Dsn. Tenggulunan RT 15 RW 02, Ds. Watugolong, Krian,
Sidoarjo

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul

MENGUAK EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DENGAN KEBERADAAN
PASAR MODERN DI KECAMATAN KRIAN KABUPATEN SIDOARJO

Surabaya, 14 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan


(Etak Anggraeni Hakim)

NPM : 16410024

SKRIPSI

**MENGUAK EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DENGAN
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KECAMATAN KRIAN
KABUPATEN SIDOARJO**

Diajukan oleh:
ETAK ANGGRAENI HAKIM
NPM : 16410024

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

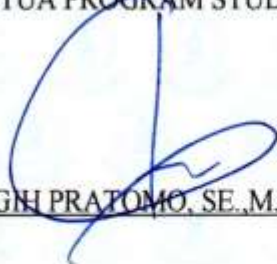
DOSEN PEMBIMBING



SONY KRISTIYANTO, SE.,ME

Tanggal, 13 Juli 2020

KETUA PROGRAM STUDI



GIGH PRATOMO, SE.,M.Sc

Tanggal, 13 Juli 2020

Skripsi

**MENGUAK EKSISTENSI PASAR TRADISIONAL DENGAN
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KECAMATAN KRIAN
KABUPATEN SIDOARJO**

**Dipersiapkan dan disusun oleh:
ETAK ANGGRAENI HAKIM
NPM : 16410024**

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



Sony Kristiyanto, SE.,ME

Anggota Dewan Penguji Lain



Dra.Ec. Pratiwi Dwi Karjati, MM, CRA



Gigih Pratomo, SE.,M.Sc

**Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi**

Tanggal 13 Juli 2020



**GIGIH PRATOMO, SE.,M.Sc
Ketua Program Studi**

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul *“Menguak Eksistensi Pasar Tradisional Krian Dengan Keberadaan Pasar Modern Di Kecamatan Krian Kabupaten Sidoarjo”* dapat diselesaikan dengan baik. Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala. Namun berkat bantuan, bimbingan dan kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada ayah Choirul Chakim dan ibu Yayuk Hidayati sebagai orang tua yang telah mencurahkan kasih sayang, bantuan moril serta motivasi kepada penulis.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan pula kepada:

1. Bapak Prof. H.Sri Harmadji, dr. Sp THT-KL (K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Bapak Drs. Ec, Gimanto Gunawan MM, M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Gigih Pratomo,SE.,Msc selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan.
4. Bapak Sony Kristiyanto,SE.,ME selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan menyelesaikan penulisan skripsi ini.

6. Kakak penulis, Ika Rizanaya Martha,SE & Andhika Rizky Faulana,SH yang memberikan semangat & motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Sahabat terbaik penulis Nabila Putri Sukmana yang memberikan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Sahabat penulis Tami Fajrin Hidayati, Aprilia Mahkota Sari dan Rosita Widyawati yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penulis baik selama dalam perkuliahan maupun penulisan skripsi.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Surabaya, 10 Juli 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAKSI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Pasar	6
2.1.2 Pasar Tradisional	8
2.1.3 Pasar Modern.....	9
2.1.4 Eksistensi.....	9
2.1.5 Pengelolaan.....	10
2.2 Penelitian terdahulu.....	11

2.3 Kerangka berpikir.....	27
----------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 pendekatan penelitian.....	29
3.2 Populasi dan sampel.....	29
3.2.1 Populasi.....	29
3.2.2 Sampel.....	30
3.3 Ruang Lingkup analisis.....	30
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	32
3.4.1 Jenis Data.....	32
3.4.2 Sumber Data.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan data.....	34
3.6 Teknik analisis data.....	35
3.7 Keabsaan data.....	37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum.....	39
4.1.1 Sejarah singkat pasar krian.....	39
4.1.2 Kepengurusan pengelolaan pasar krian.....	40
4.2 Hasil Penelitian.....	42
4.2.1 Fasilitas pasar krian.....	44
4.2.2 Retribusi Pasar krian.....	46
4.2.3 Tempat berjualan pedagang pasar krian.....	4
4.2.4 Persepsi pembeli terhadap pasar krian.....	47
4.3 Pembahasan.....	43

4.3.1 Perkembangan pasar tradisional krian dengan keberadaannya	50
Ramayana Mall	
4.3.2 Upaya pengelolaan pasar tradisional krian dalam menghadapi	55
keberadaan Ramayana mall.....	
BAB V SIMPULAN,SARAN DAN KETERBATASAN	
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran	60
5.3 Keterbatasan	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu	11
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	28
Gambar 4.1 Pasar Krian Tampak Dari Depan	43
Gambar 4.2 Pasar Krian Tampak Dari Samping	43
Gambar 4.3 Pasar Krian Area Pakaian, Sepatu dan Tas	44
Gambar 4.4 Kemacetan Di Area Pedagang Kebutuhan Pokok Pasar Krian	45
Gambar 4.5 Lahan Parkir Pasar Krian	45
Gambar 4.6 Kondisi Jalan Di Pedagang Kebutuhan Pokok Pasar Krian ...	46
Gambar 4.7 Kondisi Berjualan Di Trotoar.....	48
Gambar 4.8 Tempat Berjualan Pedagang Kebutuhan Berdekatan	48
Gambar 4.9 Keberadaan Pasar Modern Di Kecamatan Krian	51
Gambar 4.10 Kondisi Dalam Ramayana <i>Mall</i>	52

ABSTRAKSI

Penelitian ini diangkat dari fenomena perkembangan pasar modern di Indonesia yang tidak hanya terdapat pada kota-kota besar melainkan juga masuk ke kecamatan-kecamatan sekitar. Hal tersebut kemungkinan besar bisa saja mengusik eksistensi pasar tradisional yang sudah ada sebelumnya. Selain itu pengelolaan pasar tradisional juga dibutuhkan dan harus lebih maksimal dalam menghadapi keberadaan pasar modern tersebut. Bermula dari aliran tersebut, meneliti ini berupaya demi meneliti bagaimana eksistensi pasar tradisional dengan keberadaan pasar modern di Kecamatan Krian Kabupaten Sidoarjo. Meneliti ini bermaksud untuk mengetahui perkembangan pasar tradisional Krian dengan keberadaan *Ramayana Mall* dan untuk mengetahui upaya pengelolaan pasar tradisional Krian dalam menghadapi keberadaan *Ramayana Mall*. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan tipe penelitian deskriptif, teknik pengumpulan data dengan menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini memberitahukan tidak semua pasar modern menghilangkan eksistensi pasar tradisional yang sudah ada sejak dahulu. Pasar tradisional dalam kenyataannya masih dapat bersaing kuat dengan keberadaannya pasar modern. Banyak masyarakat yang memanfaatkan pasar Krian untuk berjualan sebagai awal mulanya mencari nafkah untuk memenuhi kebutuhan hidup mereka. Namun, keterbatasan pada pasar tradisional harus tetap lebih diperbaiki, meskipun hal tersebut mungkin dianggap sudah biasa oleh pembeli maupun pedagang. Pemerintah daerah tentunya tidak boleh merasa puas dengan peningkatan yang terjadi, tetapi juga harus membenahi atau meningkat upaya pengelolaan pasar demi kepentingan bersama. Upaya pengelolaan pasar Krian dalam menghadapi keberadaan *Ramayana Mall* bisa dibilang masih minim, padahal untuk bisa lebih mempertahankan eksistensi pasar tradisional dalam menghadapi pasar modern yang berada berdekatan dibutuhkan juga pengelola pasar yang baik sehingga membuat kenyamanan.

Kata Kunci : Pasar Tradisional, Pasar Modern, Perkembangan Pasar Tradisional, Pengelolaan Pasar Tradisional.

ABSTRACT

This study is lifted from the phenomenon of the development of modern markets in Indonesia which are not only found in big cities but also into surrounding sub-districts. This is most likely to be able to disturb the existence of traditional markets that already existed before. In addition, the management of traditional markets is also needed and must be maximized in dealing with the existence of these modern markets. Starting from this flow, this research seeks to examine how the existence of traditional markets with the presence of modern markets in the Krian District of Sidoarjo Regency. This research intends to find out the development of the Krian traditional market with the presence of Ramayana Mall and to find out the efforts to manage the Krian traditional market in dealing with the existence of Ramayana Mall. This study uses a qualitative approach to the type of descriptive research, data collection techniques using interviews, observation and documentation.

The result of this research tells us that not all modern markets eliminate the existence of traditional markets that have existed long ago. Traditional markets in reality can still compete strongly with the existence of modern markets. Many people who use the Krian market to sell as a start for earning a living to meet the needs of their lives. However, limitations on traditional markets must be further improved, even though this may be considered normal by both buyers and traders. Regional governments certainly cannot be satisfied with the improvements that occur, but must also improve or increase market management efforts for the common good. Efforts to manage the Krian market in the face of the Ramayana Mall are arguably still minimal, even though to be able to maintain the existence of traditional markets in the face of modern markets that are close together requires a good market manager to create comfort.

Keywords: Traditional Markets, Modern Markets, Development of Traditional Markets, Management of Traditional Market.