

**VALUASI EKONOMI MULTIFUNGSI LAHAN SAWAH
UNTUK KEBIJAKAN AGRIBISNIS**

TESIS



RATIKA PRADISYA DAMAYANTI
17240004

**PROGRAM STUDI MAGISTER AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2019**

VALUASI EKONOMI MULTIFUNGSI LAHAN SAWAH UNTUK KEBIJAKAN AGRIBISNIS

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh Gelar Magister Agribisnis
Program Studi Magister Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



Oleh :

RATIKA PRADISYA DAMAYANTI

17240004

**PROGRAM STUDI MAGISTER AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2019**

TESIS

**VALUASI EKONOMI MULTIFUNGSI LAHAN SAWAH UNTUK
KEBIJAKAN AGRIBISNIS**

Oleh :

RATIKA PRADISYA DAMAYANTI

17240004

Mengetahui,

Komisi Pembimbing

Dosen Pembimbing I



Prof. Dr. Ir. Achmadi Susilo, MS

Dosen Pembimbing II



Dr. Ir. Markus Patiung, MP

Ketua Program Magister Manajemen
Agribisnis



Dr. Ir. Sri Rahayu MJH, MS

Dekan Fakultas Pertanian



Ir. Koesriwulandari, MP

LEMBAR PENGESAHAN

VALUASI EKONOMI MULTIFUNGSI LAHAN SAWAH UNTUK KEBLAKAAN AGRIBISNIS

Oleh :

RATIKA PRADISYA DAMAYANTI
NPM 17240004

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 17 Juli 2019
Dan dinyatakan Memenuhi syarat untuk diterima

Ketua Dewan Penguji

Dr. Ir. Markus Patiung, MP

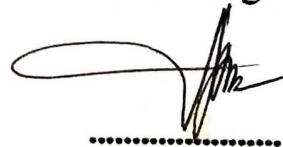
Anggota

1. **Prof. Dr. Ir. Achmadi Susilo, MS**

2. **Dr. Ir. Rr. Nugrahini SW, M.Si**

3. **Dr. Ir. Sri Rahayu MJH, MS**

Tanda Tangan



.....



.....



.....



.....

Mengetahui,
Ketua Program Studi



Dr. Ir. Sri Rahayu MJH, MS

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ratika Pradisya Damayanti

NPM : 17240004

Alamat : Perum BPH K 13/45, Benjeng, Gresik

No. Telp/HP : 0317922521/0895326788475

Judul Tesis : Valuasi Ekonomi Multifungsi Lahan Sawah Untuk Kebijakan Agribisnis

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Tesis ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun analisis data yang tercantum sebagai bagian dari tesis ini. Jika karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 31 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,


Ratika Pradisya Damayanti
NPM 17240004

ABSTRAK

Lahan sawah tidak hanya memiliki manfaat produksi dan sumber pendapatan petani, tetapi juga memiliki fungsi lingkungan dan sosial budaya. Tujuan penelitian adalah 1) Menganalisis nilai ekonomi multifungsi lahan sawah sebagai fungsi produksi/pendapatan, 2) Menganalisis nilai ekonomi multifungsi lahan sawah sebagai fungsi pencegah banjir, 3) Menganalisis nilai ekonomi multifungsi lahan sawah sebagai fungsi penyedia unsur hara tanah, 4) Menganalisis kebijakan pemerintah untuk melindungi multifungsi lahan sawah. Valuasi ekonomi multifungsi lahan sawah dapat memberikan kejelasan nilai yang akan memberikan implikasi pada kebijakan Pemerintah. Penelitian dilakukan di Desa Dayu, Kecamatan Purwoasri, Kabupaten Kediri. Metode analisis data yang digunakan adalah RCM (Replacement Cost Method). Hasil penelitian : Nilai ekonomi lahan sawah sebagai fungsi produksi padi atau sumber pendapatan sebesar Rp 2,53 trilyun atau Rp 53.730.000/ha/tahun, sebagai fungsi pencegah banjir adalah Rp 3,11 trilyun atau Rp 65.880.000 /ha/tahun, sebagai penyedia unsur hara tanah pada kedalaman 10 cm sebesar Rp 1,66 miliar atau Rp 35.242 /ha/tahun, pada kedalaman 40 cm Rp 16,5 miliar atau Rp 355.171 /ha/tahun, dan pada kedalaman 100 cm sebesar Rp 20,5 miliar atau Rp 434.657 /ha/ tahun. Alih fungsi lahan pertanian tidak mungkin dihindari. Sehingga kebijakan pertanian berfokus pada pertanian yang lebih efisien yang terintegrasi industri dan teknologi.

Kata kunci : multifungsi lahan sawah, nilai ekonomi, kebijakan Pemerintah.

ABSTRACT

Paddy fields not only have the benefits of production and sources of income for farmers but also have environmental and socio-cultural functions. The aim of study was to 1) Analyze the multi-functional economic value of paddy fields as production or income, 2) Analyze the economic value of multi-function paddy fields as preventing flooding, 3) Analyze the economic value of multi-function paddy fields as providing soil nutrients, 4) Analyze government policies to protect multi-function paddy fields. The multifunctional economic valuation of paddy fields can provide clarity of value that will have implications for government policy. The study was conducted in Dayu Village, Purwoasri District, Kediri Regency. Research result : the economic value of paddy fields as a function of rice production or a source of income of Rp 2,53 trillion or Rp 53.730.000/ha/year, the economic value of paddy fields as a function of preventing flooding of Rp 3,11 trillion or Rp 65.880.000 /ha/year , the economic value of multi-function paddy fields as a function of providing soil nutrients at a depth of 10 cm of Rp 1,66 billion or Rp 35.242 /ha/year, at a depth of 40 cm Rp 16,5 billion or Rp 355.171 /ha/year, and at a depth of 100 cm of Rp 20,5 billion or Rp 434.657 /ha/year. Transfer of agricultural land functions is unavoidable. So that agricultural policy focus on more efficient agriculture that is integrated with industry and technology.

Keywords : multifunction of paddy fields, economic value, government policy.

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah SWT Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, atas segala puji syukur kehadiran-Nya serta sholawat serta salam pada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulisan tesis ini merupakan kewajiban bagi setiap mahasiswa yang ingin menyelesaikan gelar Strata Dua (S2), adapun tesis ini berjudul “Valuasi Ekonomi Multifungsi Lahan Sawah Untuk Kebijakan Agribisnis”. Selama penulisan tesis ini banyak pihak yang telah membantu, karena itu penulisan menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp.THT (K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Ibu Ir. Koesriwulandari, MP selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Ibu Dr. Ir. Hj. Sri Rahayu MJH, MS selaku Ketua Jurusan Magister Agribisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Prof. Dr. Ir. Achmadi Susilo, MS dan Dr. Ir. Markus Patiung, MP selaku Dosen Pembimbing tesis yang telah membimbing dan memberikan saran sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis.
5. Masyarakat Desa Dayu, Kecamatan Purwoasri, Kabupaten Kediri yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian terkait pengambilan data yang digunakan dalam penyusunan Tesis.
6. Seluruh Dosen Fakultas Pertanian Universitas Wijaya Kusuma Surabaya tanpa terkecuali yang telah memberikan masukan serta informasi yang bersifat membangun.
7. Orangtua tercinta atas pengorbananya yang selalu sabar memberikan dorongan dan iringan doa kepada penulis sehingga Tesis ini dapat terselesaikan.
8. Kakak dan Adik tercinta yang membantu doa, dorongan dan semangat.
9. Serta Teman-teman Magister Agribisnis yang luar biasa selalu saling mendukung.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan baik dari penulisan maupun penjelasan dalam laporan ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan penulisan tesis ini. Penulis berharap semoga tesis ini dapat diterima agar penulis dapat menyelesaikan pendidikan di Fakultas Pertanian Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Surabaya, Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Penelitian Terdahulu	6
2.2 Sumberdaya Lahan	7
2.3 Lahan Sawah	8
2.4 Multifungsi Lahan Sawah	9
2.5 Valuasi Ekonomi	10
2.6 Alih Fungsi Lahan	13
2.7 Kebijakan Pertanian Pemerintah Indonesia	14
2.8 Kebijakan Pertanian Pemerintah Negara Lain	14
2.9 Kerangka Konseptual	18
BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Lokasi Penelitian	19
3.2 Penentuan Responden	19
3.3 Jenis dan Sumber Data	20
3.4 Teknik Analisis Data	21
3.5 Definisi Operasional Variabel	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Keadaan Umum	25

4.1.1. Kondisi Pertanian	25
4.1.2. Sumberdaya Manusia	26
4.2 Nilai Ekonomi Lahan Sawah sebagai Fungsi Produksi Padi atau Sumber Pendapatan	27
4.3 Nilai Ekonomi Lahan Sawah sebagai Fungsi Pencegah Banjir	28
4.4 Nilai Ekonomi Lahan Sawah sebagai Fungsi Penyedia Unsur Hara Tanah	30
4.5 Kebijakan Pemerintah untuk Melindungi Multifungsi Lahan Sawah	34
BAB V SIMPULAN	43
5.1 Kesimpulan	43
5.2 Saran	43
Daftar pustaka	45
Lampiran	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Teks	Halaman
Gambar 1	Pendekatan Valuasi Ekonomi Multifungsi Lahan Sawah	12
Gambar 2	Kerangka Konseptual	18
Gambar 3	Pengukuran/Pengambilan Sampel Tanah di Desa Dayu, Kecamatan Purwoasri, Kabupaten Kediri	20