

**DAMPAK PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KENJERAN PARK
TERHADAP KEHIDUPAN SOSIAL, EKONOMI, DAN KELEMBAGAAN
MASYARAKAT DI KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan**



Diajukan Oleh :

ALIYYA WAHYU RAMADHANY

NPM : 15410043

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2019

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Aliyya Wahyu Ramadhany

NPM : 15410043

Alamat : Pondok Benowo Indah Blok O No 5 Surabaya

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“DAMPAK PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KENJERAN PARK TERHADAP KEHIDUPAN SOSIAL, EKONOMI, DAN KELEMBAGAAN MASYARAKAT DI KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA”** bebas plagiat.

Surabaya, 25 Juni 2019

Yang membuat pernyataan,



Aliyya Wahyu Ramadhany

NPM : 15410043

SKRIPSI

**DAMPAK PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KENJERAN *PARK*
TERHADAP KEHIDUPAN SOSIAL, EKONOMI, DAN KELEMBAGAAN
MASYARAKAT DI KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

Diajukan Oleh :

ALIYYA WAHYU RAMADHANY

NPM : 15410043

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING



Drs. Ec. Budi Prayitno. MM

Tanggal, 25 Juni 2019

KETUA PROGRAM STUDI



Gigih Pratomo. S.E., MSc

Tanggal, 25 Juni 2019

SKRIPSI

**DAMPAK PENGEMBANGAN OBJEK WISATA KENJERAN *PARK*
TERHADAP KEHIDUPAN SOSIAL, EKONOMI, DAN KELEMBAGAAN
MASYARAKAT DI KECAMATAN BULAK KOTA SURABAYA**

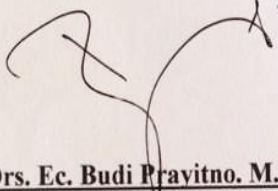
Dipersiapkan dan disusun Oleh :

ALIYYA WAHYU RAMADHANY

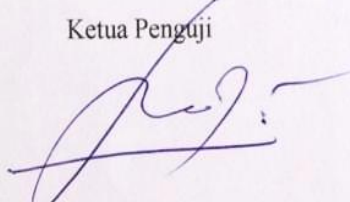
NPM : 15410043

Susunan Dewan Penguji

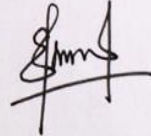
Pembimbing Utama


Drs. Ec. Budi Pravitno. M.M

Ketua Penguji

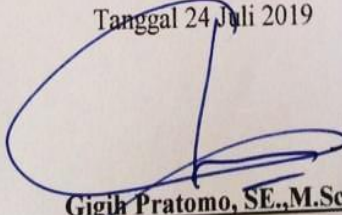

Prof. Dr. Ir. Ismanto Hadi S. M.S

Anggota Dewan Penguji


Sony Kristivanto, S.E., M.E

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi

Tanggal 24 Juli 2019


Gigih Pratomo, SE., M.Sc

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang mengambil judul ***“Dampak Pengembangan Objek Wisata Kenjeran Park Terhadap Kehidupan Sosial, Ekonomi, dan Kelembagaan Masyarakat Di Kecamatan Bulak Kota Surabaya”***

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebahagian syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) bagi mahasiswa program S-1 di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

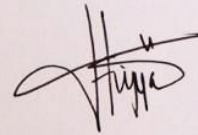
Dalam menyelesaikan makalah laporan magang ini penulis tidak bantuan dan pengarahan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan berkah atas apa yang saya jalani selama ini.
2. Bapak Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp.THT-KL(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM, M.Ak, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

4. Bapak Gigih Pratomo, SE., MSc, selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
5. Bapak Drs. Ec. Budi Prayitno. MM selaku Dosen Pembimbing I saya terimakasih untuk supportnya.
6. Bapak Gigih Pratomo, SE., MSc, selaku Dosen Pembimbing II saya yang tak pernah merasa lelah untuk mengingatkan saya ketika salah dalam proses mengerjakan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen Pengajar dan Pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Program Studi Strata 1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma yang telah membantu penulis mendapatkan informasi dan urusan kampus.
8. Kedua orangtua tercinta saya Agus Hadi Suyono dan Lely Waris Trijati yang selama ini selaku tak pernah mengenal lelah dan putus asa memberikan doa serta dukungan dan motivasi. Terimakasih untuk segala pengorbanan yang tidak ternilai. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan beliau. Aamiin ya Allah.
9. Mbak Sigma selaku saudara dan pembimbing di rumah untuk membantu mendapatkan data-data skripsi saya.
10. Teman-temanku yang saya cintai Elsa, Anggi, Arib dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan satu persatu terimakasih atas bantuan untuk sesi bolak-balik sana-sini demi memperoleh data yang diperlukan dalam skripsi ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan. Atas segala bantuan dan bimbingan serta kerjasama yang baik, maka penulis ucapkan terimakasih dan hanya dapat memanjatkan doa semoga kebaikan tersebut dibalas dengan pahala yang berlipat ganda dan merupakan suatu amal kebaikan disisi Allah SWT.

Surabaya, 25 Juni 2019



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI.....	
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
<i>ABSTRAK</i>	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	01
1.2 Rumusan Masalah.....	07
1.3 Tujuan.....	08
1.4 Manfaat.....	08
1.5 Sistematika Penulisan.....	09
BAB II TELAAH PUSTAKA	
2.1 Teori Pariwisata dan Wisatawan.....	11
2.1.1 Teori Pariwisata.....	11
2.1.2 Teori Wisatawan.....	14
2.2 Teori Ekonomi Kelembagaan.....	16

2.3 Teori Kesempatan Kerja.....	17
2.4 Teori Kehidupan Sosial Masyarakat.....	19
2.5 Penelitian Terdahulu.....	20
2.6 Model Analisis.....	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	28
3.2 Subjek, Objek, dan Informan Penelitian.....	29
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
3.4 Ruang Lingkup Analisis.....	31
3.5 Jenis dan Sumber Data.....	31
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.7 Teknik Analisa Data.....	35
3.8 Teknik Keabsahan Data.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Objek Kenjeran <i>Park</i>	44
4.2 Dampak Pengembangan Objek Wisata Kenjeran <i>Park</i>	48
BAB V PENUTUP	
5.1 Simpulan.....	63
5.2 Saran.....	64
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

1.1. Tabel Produk Domestik Regional Bruto dan Jumlah Penduduk Kota Surabaya Tahun 2013-2017.....	06
4.1. Tabel Jumlah Pekerja di Kenjeran <i>Park</i>	55
4.2. Tabel Data Perumahan dan Apartment di Sekitar Ken <i>Park</i>	58

DAFTAR GAMBAR

2.1 Gambar Model Analisis.....	26
3.1 Gambar Triangulasi Sumber Data.....	38
3.2 Gambar Triangulasi Teknik.....	38
3.3 Gambar Triangulasi Waktu.....	39
4.1 Gambar Sebelum dan Sesudah Renovasi Pantai Di Sebelah Taman Suroboyo.....	45
4.2 Gambar Sebelum dan Sesudah Renovasi Atlantis Land.....	47
4.3 Gambar Sebelum dan Sesudah Akses Jalan Menuju Wahana di KenPark.....	49
4.4 Gambar Pedagang Makanan dan Minuman di Area Kenjeran Park.....	52
4.5 Gambar Sebelum dan Sesudah Dibangun Sentra Ikan Bulak.....	53
4.6 Gambar Gerbang Perumahan <i>East Cost Park</i>	57
4.7 Gambar Sebelum dan Sesudah Renovasi Perumahan Pantai Mentari.....	59

ABSTRAK

Sektor pariwisata merupakan sektor yang berperan penting terutama dalam pembentukan pertumbuhan ekonomi, penelitian ini membahas bagaimana dampak pengembangan objek wisata Kenjeran Park terhadap kehidupan sosial, ekonomi, dan kelembagaan masyarakat di Kecamatan Bulak Kota Surabaya. Penelitian ini bersifat kualitatif yang menggunakan pendekatan Historical Research untuk membandingkan bagaimana Kenjeran Park dahulu dengan sekarang. Hasil dari penelitian ini yaitu Kenjeran Park telah memberikan dampak sosial seperti minimnya ditemukan pasangan muda-mudi yang melakukan tindakan asusila melanggar norma-norma sosial, berkurangnya tindak kriminalitas karena lebih banyak aktifitas masyarakat, tersedianya tempat pembuangan sampah yang meminimalisir tindakan warga dan pengunjung objek wisata untuk membuang sampah sembarangan, tetapi sayangnya belum pudar kebiasaan warga yang melakukan aktifitas adu burung dara, mengkonsumsi minuman keras, dan berjudi, selain itu, timbulnya parkir liar dengan pungutan yang tinggi. Dampak ekonomi Berkurangnya jumlah pengangguran terutama di Kecamatan Bulak, karena Kenjeran Park memberikan kesempatan kepada warga sekitar untuk bekerja menjadi pegawai ticketing, security, dan petugas kebersihan, warga yang awal mulanya bekerja sebagai nelayan, karena mulai berkurangnya hasil laut, kini mereka beralih menjadi pedagang olahan dan kerajinan hasil laut, tersedianya lahan Sentra Ikan Bulak (SIB) dengan banyak kios dapat dijadikan wadah oleh Pedagang Kaki Lima (PKL) untuk berdagang, sehingga lebih tertata rapi, pendapatan masyarakat Kenjeran Park yang berdagang juga meningkat, karena pengunjung mulai berdatangan dari berbagai wilayah terutama dari luar Kota Surabaya, semakin banyaknya PKL yang tidak hanya menjual makanan hasil olahan laut saja, tetapi juga menjual jajanan anak-anak seperti cilok, sosis, telur gulung, dan es krim. Dampak kelembagaan yaitu pembangunan Kenjeran Park dan Jembatan Suramadu memberikan daya tarik bagi para developer untuk mengembangkan bisnis properti dengan membangun perumahan dan apartmen karena lokasinya yang strategis dan menyajikan pemandangan tepi pantai.

Kata Kunci : Ekonomi, Kelembagaan, Kenjeran Park, Sosial.

ABSTRACT

Tourism sector is a sector that plays an important role especially in the formation of economic growth, this study discusses how the impact of the development of KenPark tourism object on social, economic, and community institutions in the District of Bulak, Surabaya. This research is qualitative in nature using the Historical Research approach to compare how KenPark used to be now. The results of this study, namely Kenjeran Park has given a social impact such as the lack of finding young couples who commit immoral acts violating social norms, reduced crime because more community activities, the availability of landfills that minimize the actions of residents and visitors to tourism objects to littering, but unfortunately it has not faded the habit of people who engage in pigeon fighting activities, consume liquor, and gamble, in addition, the emergence of illegal parking with high levies. Economic impact The reduced number of unemployed people, especially in Bulak Subdistrict, because Kenjeran Park provides opportunities for local residents to work as ticketing, security, and cleaning staff, residents who initially worked as fishermen, due to the decline in marine products, now they are turning into processed traders and handicrafts from the sea, the availability of Bulak Fish Center (SIB) land with many kiosks can be used as a place for street vendors to trade, so that it is more organized, Kenjeran Park's trading income also increases, as visitors start arriving from various regions especially from outside the city of Surabaya, there are more street vendors who sell not only processed seafood, but also sell children's snacks such as cilok, sausages, egg rolls, and ice cream. The institutional impact, namely the construction of Kenjeran Park and Suramadu Bridge, provides an attraction for developers to develop the property business by building housing and apartments because of its strategic location and providing seaside views.

Keywords : Economic, Institutional , Kenjeran Park, Social,