

TUGAS AKHIR

**EVALUASI FAKTOR - FAKTOR KETERLAMBATAN DAN TINDAKAN
PENCEGAHANNYA PADA PROYEK BANGUNAN GEDUNG
BERTINGKAT DI KOTA SURABAYA**



ADETYA WIMPY ROMADLONI
NPM: 12.11.0032

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (S.T.)
Di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Oleh:

Adetya Wimpy Romadloni
NPM: 12.11.0032

Tanggal Pengesahan : 20 Juli 2018

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing I,



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK : 196012101991031002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi,



Johan Paing H.W., ST., MT,
NIP/NIK : 196903102005011002



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK : 196012101991031002

LEMBAR PENGESAHAN

**Tugas Akhir dengan judul Evaluasi Faktor Faktor Penyebab
Keterlambatan dan Tindakan Pencegahannya Pada Proyek Gedung
Bertingkat Di Kota Surabaya**

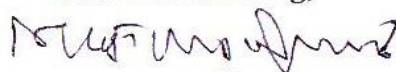
Oleh :

Adetya Wimpy Romadloni
12.11.0032

Tanggal Pengesahan : 28 Juni 2018.....

Disetujui oleh :

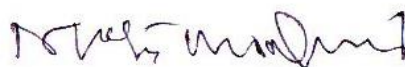
Dosen Pembimbing,



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK :19601210331031002

Mengetahui,

Ketua Progam Studi,



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM
NIP/NIK :19601210331031002

LEMBAR PENGESAHAN REVISI

**Judul : Tugas Akhir dengan judul Evaluasi Faktor Faktor
Penyebab Keterlambatan dan Tindakan Pencegahannya
Pada Proyek Gedung Bertingkat Di Kota Surabaya**

Nama : Adetya Wimpy Romadloni

NPM : 12.11.0032

Tanggal Ujian :20 Juni 2018.....

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM

NIP/NIK :19601210331031002



.....

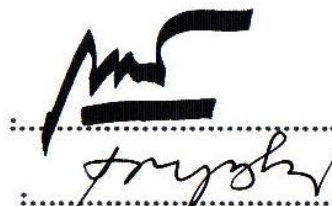
Dosen Penguji :

Johan Pain WH, ST. MT

NIP/NIK :196903102005011002

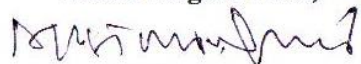
Ir. Soepriyono MT

NIP/NIK :195803141989031002



Mengetahui,

Ketua Progam Studi,



Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM

NIP/NIK :19601210331031002

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya kehadrat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini untuk memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh Progam Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya dalam rangka mengambil Tugas Akhir.

Adapun judul Tugas Akhir ini adalah :Evaluasi Penyebab Keterlambatan dan Tindakan Pencegahan Pada Proyek Gedung Bertingkat di Kota Surabaya. Saya menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh untuk dapat dikatakan sebagai suatu karya tulis yang sempurna, mengingat terbatasnya kemampuan serta singkatnya waktu yang tersedia.Oleh karena itu saya mengharap kank ritik dan saran yang sifatnya membangun demi perbaikan dan kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Demikian pula saya menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak akan tersusun tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, untukitu melalui kesempatan ini pula saya ingin mengucapkan terima kasih kepada :

- 1) Johan Paing WH, ST. MT sekalu Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 2) Dr. Ir. H. Miftahul Huda, MM Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya sekaligus, selaku pembimbing utama Tugas Akhir.

- 3) Dr. Ir. Hj. Titien Setiyo Rini, MT Sekretaris Progam Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 4) Ir. Soebagio, MT selaku dosen wali mahasiswa Progam Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 5) Johan Paing WH, ST. MT selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Progam Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 6) Ir Supriyono. MT selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Progam Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 7) Para Dosen dan Staff Tata Usaha di lingkungan Program Studi Teknik Sipil Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- 8) Orang tua penulis tercinta yang selalu memberikan doa dan dorongan hingga terwujudnya penulisan Tugas Akhir ini.
- 9) Teman-teman dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata saya mohon maaf apabila didalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini ditemui banyak kesalahan dan kekurangan terutama dalam penyampaian susunannya. Saya juga mengharapkan semoga Proposal Tugas Akhir ini dapat member manfaat khususnya kepada pembaca.

Surabaya, 28 Juli 2018

Penulis,

Adetya Wimpy R
12.11.0032

ABSTRAK

Keberhasilan suatu proyek konstruksi ditentukan dari kesesuaian waktu, biaya dan mutu yang ditetapkan dalam dokumen kontrak. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui factor penyebab keterlambatan dan tindakan penyebab keterlambatan bangunan gedung bertingkat menurut kontraktor,.Dilakukan dengan menyebarkan kuisisioner kepada kontraktor. Dalam penelitian ini menggunakan metode analisa validitas, reliabilitas, analisa factor dan analisa *ranking*. hasil yang diperoleh diolah menggunakan analisa mean dan varian. Dari hasil tersebut, dapat diketahui bahwa factor penyebab keterlambatan proyek konstruksi menurut kontraktor adalah factor pendanaan dari kontraktor, sedangkan untuk pencegahannya adalah faktor Pengoptimalan Pekerjaan Tambahan Dengan Efektif

Kata Kunci :ManajemenProyekKonstruksi, Keterlambatan,Proyek.

ABSTRACT

Construction projects are the activities which executed within limited schedule, limited resources to achieve the physical of buildings and other infrastructures. Construction projects entangle contractors, designers consultants, supervisor consultants which each other tied together in work agreements so called contacts. The result obtained should be analysed using mean and variant analysis. The result are: for the contractors, the main factors of delaying is the lack of man power while for the owners and the supervisor consultants, it is the materials supply factors.

Keyword: delay, construction project, building, Construction Project Management

DAFTAR ISI

	hal.
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN REVISI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.5. Batasan Masalah	6
1.6. Manfaat Penelitian	6
1.7. Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Pengertian Keterlambatan	9
2.2 Sistem Manajemen Waktu	9
2.3 Aspek Aspek Manajemen Waktu.....	9
2.4 Penjadwalan Proyek.....	10
2.5. Penyebab Keterlambatan Proyek.	12
	vi

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Pendahuluan.....	20
3.2 Diagram Alur Penelitian	21
3.3 Uraian Umum.....	22
3.4 Kerangka Penelitian.....	22
3.5 Analisa diskriptif.....	24
3.6 Pra penelitian Uji Validitas dan Reabilitas.....	24
3.7 Analisa Data.....	25
3.7.1 Analisa Responden.....	25
3.7.2 Analisa Ranking.....	25
3.8 Populasi dan Sumpel penelitian	26
3.9 Jenis dan Sumber Data.....	27
3.10 Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.11 Definisi Oprasional Variabel.....	28
3.13 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	29
3.14 Variabel Penelitian.....	30
3.14.1 Variabel dependen	30
3.15 Analisa dan Data Statik.....	30
3.15.1 Analisa Diskriptif.....	30
3.15.2 Analisa Validitas.....	31
3.15.3 Analisa Reabilitas.....	31
3.15.4 Analisa Factor.....	32

BAB 4 DATA DAN ANALISIS DATA	34
4.1 Pengumpulan Data Manajemen Proyek Konstruksi	34
4.2 Pengumpulan Data Hasil Penyebaran Kuisioner	34
4.2.1 Analisa Deskriptif Responden.....	35
4.2.2 Uji Statistik Instrumen Penelitian.....	39
BAB 5 PEMBAHASAN HASIL	55
5.1 Pembahasan Hasi Analisa Ranging Keterlambatan	55
5.2 Kesulitan Pendanaan Kontraktor	55
5.3 Banyaknya Pekerjaan Yang Harus Di Pebaiki/Diulang Karena Cacat / Tidak Benar.....	55
5.4 Tidak Tepatnya Waktu Pemesanan.....	56
5.5 Kesalahan Desain Oleh Perencana.....	56
5.6 Aktifitas Pekerjaan Yang Ada.....	56
5.7 Proses Tata Cara Evaluasi Kemajuan Pekerjaan Yang Lama Dan Lewat Yang Lewat Disepakati.....	57
5.8 Faktor Perubahan Design Oleh Owner.	58
5.9 Faktor Perbedaan Jadwal Sub-Kontraktor Dalam Penyelsaian.	58
5.10 Faktor Penyediaan Peralatan.....	59
5.11 Faktor Keterlambatan Pengiriman Barang.....	59
5.12 Pembahasan Hasi Analisa Ranging Tindakan.	60
5.13 Faktor pengoptimalisasi pekerjaan tambahan dengan efektif	60

5.14 Faktor menganalisa shcedele sebelum pekerjaan	
Dimulai	61
5.15 Faktor meminimalisir kesalahan dalam bekerja	62
5.16 Faktor menambah tenaga kerja yang efisien.....	62
5.17 Faktor mengevaluasi gambar dan spesifikasinya.....	63
5.18 Faktor penyesuaian metode dengan jadwal proyek	63
5.19 Faktor mengantisipasi cuaca dan kerja lembur	64
5.20 Faktor memberkan jaminan owner proyek	64
5.21 Faktor memotivasi para pekerja	64
5.22 Faktor meneliti tanah dengan cermat dan seksama	65
5.23 Faktor memperketat pengelolaan.....	66
5.24Faktor perubahan selaras dengan durasi waktu penyelesaian proyek	69

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
6.1 Kesimpulan	70
6.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	76
Lampiran 1.Kuisisioner Penelitian.....	77
Lampiran 2.Rekapitulasi Kuesisioner Pra Penelitian.....	90
Lampiran 3.Rekapitulasi Analisa Lanjutan.....	91
Lampiran 4.Rekapitulasi jawaban kuesisioner Pra Penenelitian	93
Lampiran .Lampiran Daftar Nama Perusahaan Kontraktor	95
Lampiran 6. Data Olah SPSS 21	102

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	hal.
Gambar 4.1 Profil Responden Berdasarkan Jenis Jabatan.....	35
Gambar 4.2 Profil Responden Berdasarkan Umur.....	36
Gambar 4.3 Profil Responden Berdasarkan Nilai Proyek.....	37
Gambar 4.3 Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja	38

DAFTAR TABEL

	hal.
2.1 Tabel Penelitian Terdahulu.....	15
3.1 Kerangka Penelitian.....	23
3.2 Kerangka Penelitian.....	24
4.1 Tabel Uji Validitas Keterlambatan.....	41
4.2 Tabel Uji Validitas Tindakan.....	42
4.4 Tabel Uji Reabilitas Keterlambatan.....	43
4.5 Tabel Uji Reabilitas Tindakan.....	44
4.6 Hasil Analisa KMO dan <i>Bartlett's Test</i> ²	45
4.7 Data <i>Output</i> Analisa Faktor Variabel Independen (<i>Anti-Image Matrice</i>).....	47
4.8 Data <i>Output</i> Analisis Faktor <i>Communalities</i>	48
4.9 Data Output Analisa Faktor <i>Total Variance Explained</i>	50
4.10 Data Output Analisa <i>Ranking</i> Penyebab Keterlambatan Proyek.....	51
4.11 Variabel Yang Berpengaruh.....	52
4.12 Data Output Analisa <i>Ranking</i> Tindakan Penyebab Keterlambatan Proyek.....	53
4.13 Variabel Yang Berpengaruh.....	54

SURAT PERNYATAAN KEORISINILAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ADETYA WIMPY ROMADLONI
NPM : 12110032
Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Alamat : Tambak Prink Timur 06/22

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Skripsi yang diuji ini benar-benar hasil kerja keras saya sendiri, bukan dari hasil jiplakan dari karya orang lain.
2. Apabila pada kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini hasil jiplakan, saya akan menanggung resiko diperkarakan oleh Program Studi teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma

Demikian surat pernyataan saya buat sebenar-benarnya.

Surabaya, 19 Januari 2019

METERAI
TEMPEL
174AAFF829788018
6000
ENAM RIBURUPIAH

Penulis
Ade Wimp
Ade Wimpy Romadloni
12110032