

**“ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH
FUNGSI LAHAN SAWAH DI DESA PILANG KECAMATAN
WONOAYU KABUPATEN SIDOARJO”**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

FAJAR RIZKY RAMADHAN

22220019

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2026**

**ANALISIS FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN
SAWAH DI DESA PILANG KECAMATAN WONOAYU KABUPATEN
SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Pertanian Program Studi Agribisnis Pada Fakultas Pertanian
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya**

Oleh:

FAJAR RIZKY RAMADHAN

22220019

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN
SAWAH DI DESA PILANG KECAMATAN
WONOAYU KABUPATEN SIDOARJO**

NAMA : FAJAR RIZKY RAMADHAN
NPM : 22220019
PROGRAM STUDI : AGRIBISNIS

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. Markus Patlung, M.P

NIK: 9093-ET

Dosen Pembimbing II

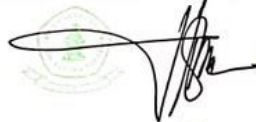


Dharma Setiawan, S.Agr, M.Agr

NIK: 24896-ET

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian



Dr. Ir. Markus Patlung, M.P

NIK: 9093-ET

Ketua Program Studi



Evi Ma'Idatul Ilmi, S.P., M.P

NIK: 24873-ET

LEMBAR DIREVISI

Telah direvisi

Tanggal : 18 Juli 2026

**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN
SAWAH DI DESA PILANG KECAMATAN
WONOAYU KABUPATEN SIDOARJO**

NAMA : FAJAR RIZKY RAMADHAN

NPM : 22220019

PROGRAM STUDI : AGRIBISNIS

Menyetujui,
Dosen Penguji,

Dosen Penguji I

Dr. Ir. Markus Patiung, M.P

NIK: 9093-ET

Dosen Penguji II

Dharma Setiawan, S.Agr, M.Agr

NIK: 24896-ET

Dosen Penguji III

Ir. Koesriwulandari, M.P

NIK: 92164-ET

Dosen Penguji IV

Savitri Winawati H., S.T.P., M.Agr

NIK: 24876-ET

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fajar Rizky Ramadhan

NPM : 22220019

Program Studi : Agribisnis

Fakultas : Pertanian

Perguruan Tinggi : Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

“Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah Di Desa Pilang Kecamatan Wonoayu Kabupaten Sidoarjo”

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi atau penjiplakan dari hasil dari karya orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan hasil plagiasi atau melanggar ketentuan akademik, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebnarnya dan penuh tanggung jawab.

Surabaya, 18 Juli 2026

Fa.  EE587AOX13472323 m

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun skripsi yang berjudul “Analisis Faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan sawah di Desa Pilang Kecamatan Wonoayu Kabupaten Sidoarjo ” ini dengan lancar.

Skripsi ini disusun sebagai bagian dari pemenuhan tugas akhir dalam proses perkuliahan di Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui apa saja faktor yang berpengaruh terhadap produksi tebu. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan yang maha esa.
2. Kedua orang tua saya yang tercinta dan sayangi selalu senantiasa mendoakan saya yang terbaik, dan selalu memberikan dukungan yang tidak pernah berhenti.
3. Ir. Dr. Markus Patiung. M.P. Selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Wijaya Kusuma Surabaya dan dosen pembimbing 1 .
4. Dharma Setiyawan, S.Agr, M.Agr Dosen Pembimbing 2, atas bimbingan, motivasi, dan arahan yang sangat berharga.
5. Evi Maf'idatul Ilmi, S.P.,M.P selaku Ketua Program Studi Agribisnis yang telah memberikan masukan, bimbingan dan dukungan dalam penyusunan proposal ini.
6. Ristani Widya Inti, S.P, M.Agr selaku Dosen Wali yang telah membantu penulis dan memberikan arahan yang sangat berarti dari awal hingga sekarang.
7. Kawan-kawan Aksara Wijaya yang selalu mendukung penulis serta menjadi tempat bertukar pikiran untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
8. Teman-teman DPM FP yang selalu memberikan dukungan moral dan menemani penulis disaat senang maupun sedih.

9. Nuris Rahmawati yang senantiasa menemani penulis dalam pengerjaan skripsi ini, bersedia menjadi tempat bersandar disaat lelah, bertukar pikiran ketika bingung, selalu memberi solusi yang tepat, memberikan dukungan penuh dan doa yang baik, serta selalu membantu penulis dalam pengerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih ada kekurangan, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna penyempurnaan pada tahap pelaksanaan penelitian nanti. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi kontribusi positif bagi dunia pendidikan dan pertanian.

Surabaya, 18 juli 2026

Penulis

ABSTRAK

Fajar Rizky Ramadhan. 22220019. Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, 2026. Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah Di Desa Pilang Kecamatan Wonoayu Kabupaten Sidoarjo. Pembimbing Satu : Ir. Dr. Markus Patiung , M.P. Serta Pembimbing Dua: Dharma Setiyawan, S.Agr, M.Agr.

Alih fungsi lahan sawah menjadi lahan nonpertanian merupakan salah satu permasalahan yang semakin meningkat di Indonesia seiring dengan pertumbuhan penduduk, perkembangan kawasan permukiman, industri, serta pembangunan infrastruktur. Kondisi tersebut menyebabkan berkurangnya luas lahan pertanian produktif yang berpotensi mengancam ketahanan pangan dan keberlanjutan sektor pertanian. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik petani yang melakukan alih fungsi lahan sawah, menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan sawah, serta mengetahui faktor yang paling dominan mempengaruhi alih fungsi lahan sawah di Desa Pilang Kecamatan Wonoayu Kabupaten Sidoarjo. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan teknik pengambilan sampel simple random sampling terhadap 30 responden petani yang melakukan alih fungsi lahan. Analisis data dilakukan menggunakan regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa karakteristik petani yang melakukan alih fungsi lahan didominasi oleh petani berusia 30–50 tahun sebesar 54%, berjenis kelamin laki-laki sebesar 76%, berpendidikan SD sebesar 76%, memiliki tanggungan keluarga 0–2 orang sebesar 70%, dan pengalaman bertani 10–20 tahun sebesar 60%. Hasil uji F menunjukkan bahwa variabel harga tanah, pendapatan sektor nonpertanian, dan pajak secara simultan berpengaruh signifikan terhadap alih fungsi lahan sawah. Hasil uji t menunjukkan bahwa variabel pajak berpengaruh signifikan terhadap alih fungsi lahan sawah dengan nilai signifikansi 0,000, sedangkan variabel harga tanah dan pendapatan sektor nonpertanian tidak berpengaruh signifikan. Faktor yang paling dominan mempengaruhi alih fungsi lahan sawah adalah pajak dengan nilai koefisien beta sebesar 0,737.

Kata Kunci: alih fungsi lahan sawah, harga tanah, pendapatan sektor nonpertanian, pajak, regresi linear berganda.

ABSTRACT

Fajar Rizky Ramadhan. 22220019. Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, 2026. Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah Di Desa Pilang Kecamatan Wonoayu Kabupaten Sidoarjo. Pembimbing Satu : Ir. Dr. Markus Patiung , M.P. Serta Pembimbing Dua: Dharma Setiyawan, S.Agr, M.Agr.

The conversion of rice fields into non-agricultural land is a growing problem in Indonesia, driven by population growth, the expansion of residential and industrial areas, and infrastructure development. This trend has led to a reduction in the area of productive agricultural land, which has the potential to threaten food security and the sustainability of the agricultural sector. This study aims to analyze the characteristics of farmers who convert rice fields, examine the factors influencing such conversions, and identify the most dominant factors affecting rice field conversion in Pilang Village, Wonoayu Subdistrict, Sidoarjo Regency. The research method used was a quantitative approach employing simple random sampling to select 30 farmer respondents who had converted their land. Data analysis was conducted using multiple linear regression. The results show that the characteristics of farmers who convert rice fields are dominated by farmers aged 30–50 years (54%), males (76%), those with an elementary school education (76%), those with 0–2 dependents (70%), and those with 10–20 years of farming experience (60%). The F-test results indicate that the variables of land price, non-agricultural income, and taxes simultaneously have a significant effect on the conversion of rice fields. The results of the F-test indicate that the variables of land price, non-agricultural income, and taxes simultaneously have a significant effect on the conversion of rice fields. The t-test results show that the tax variable has a significant effect on the conversion of rice fields with a significance value of 0.000, while the land price and non-agricultural sector income variables do not have a significant effect. The most dominant factor influencing the conversion of rice fields is tax, with a beta coefficient of 0.737.

Keywords: conversion of rice fields, land prices, nonagricultural income, taxes, multiple linear regression.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Batasan Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Teori Kependudukan.....	10
2.1.2. Teori Sewa Lahan	11
2.1.3. Lahan Pertanian	12
2.1.4. Alih Fungsi Lahan Pertanian	12
2.1.5. Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian	13
2.2 Penelitian Terdahulu	16
2.3 Kerangka Pemikiran	18
2.4 Hipotesis Penelitian.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1. Metode Penentuan Lokasi dan Waktu Penelitian	21
3.2. Metode Penentuan Populasi dan Sampel	21
3.2.1. Populasi	21
3.2.2. Sampel	22
3.3. Jenis Data	22

3.4. Metode Pengumpulan Data	24
3.5. Metode Analisis Data	27
3.5.1. Uji Asumsi Klasik.....	27
3.5.2. Analisis Regresi Linear Berganda	29
3.5.3. Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional	31
BAB IV KEADAAN UMUM DAERAH	32
4.1 Letak Geografis Dan Batasan Wilayah	32
4.2 Kondisi Topografi Dan Iklim	33
4.3 Kondisi Pertanian Dan Penggunaan Lahan	34
4.4 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	34
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	36
5.1. Karakteristik Petani Yang Melakukan Alih Fungsi Lahan Di Desa Pilang	36
5.1.1. Usia Petani	36
5.1.2. Jenis Kelamin	37
5.1.3. Tingkat Pendidikan	38
5.1.4. Jumlah Tanggungan Keluarga	39
5.1.5. Lama Pengalaman Bertani.....	40
5.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	41
5.2.1 Uji Validitas	41
5.2.2 Uji Reabilitas	43
5.3 Uji Asumsi Klasik	43
5.3.1 Uji Normalitas	44
5.3.2 Uji Multikolineritas	44
5.3.3 Uji Heteroskedastisitas	45
5.4 Analisis Regresi Linier Berganda	46
5.4.1. Analisis Regresi Linier Berganda.....	46
5.4.2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	48
5.4.3. Uji f.....	49
5.4.4. Uji t.....	50
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	53
6.1 KESIMPULAN	53
6.2 SARAN	53
DAFTAR PUSTAKA	55

LAMPIRAN.....	59
---------------	----

DAFTAR GAMBAR

No	Gambar	Halaman
1	Konsep Kerangka Berfikir	19
2.	Peta Wilayah Desa Pilang	32
3.	Hasil Uji Normalitas	44
4.	Hasil Uji Heterkodastisitas	45

DAFTAR TABEL

No	Tabel	Halaman
1.	Usia Petani	36
2.	Jenis kelamin	37
3.	Tingkat pendidikan	38
4.	Jumlah tanggungan keluarga	39
5.	Lama pengalaman bertani	40
6.	Hasil uji validitas	42
7.	Hasil uji reabilitas	43
8.	Hasil uji multikolonieritas	45
9.	Hasil Uji Regresi Linear Berganda	46
10.	Hasil uji koefisien determinasi (R^2)	48
11.	Hasil uji f	49
12.	Hasil uji t	49

DAFTAR LAMPIRAN

No	Lampiran	Halaman
1	Data Mentah Responden	59
2.	Kuesioner	60
3.	Dokumentasi	61