

TESIS
IMPLEMENTASI DOKTRIN *REBUS SIC STANTIBUS*
DALAM KONTRAK PRIVAT DI INDONESIA

**Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Magister Hukum
Program Studi Hukum Program Magister
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya**



OLEH :
GALUH IRVANDIKA WIDAYAT
NPM: 24310004

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2025**

TESIS
IMPLEMENTASI DOKTRIN *REBUS SIC STANTIBUS*
DALAM KONTRAK PRIVAT DI INDONESIA

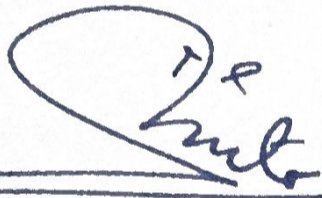
Diajukan Oleh:
GALUH IRVANDIKA WIDAYAT
NPM: 24310004

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DIUJI
Tanggal 26 November 2025

Oleh:

Pebimbing I

Pebimbing II




Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H., CPM., Adv



Dr. Fries Melia Salviana, S.H., M.H., CMC

Mengetahui

Ketua Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum Universitas
Wijaya Kusuma Surabaya



Dr. Ardhiwinda Kusumaputra, S.H., M.H.

TESIS
IMPLEMENTASI DOKTRIN *REBUS SIC STANTIBUS*
DALAM KONTRAK PRIVAT DI INDONESIA

Diajukan Oleh:
GALUH IRVANDIKA WIDAYAT
NPM: 24310004

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 9 Desember 2025

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Dr. Dwi Tatak Subagyo, S.H., M.Hum.

Ketua




Prof. Dr. Ari Purwadi, S.H., M.Hum., CCD., CMC.

Anggota



Dr. Desy Nurkristia Tejawati, S.H., M.Kn., CCD.

Anggota



Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H., C.P.M., Adv.

Anggota



Dr. Fries Melia Salviana, S.H., M.H., CMC.

Anggota



Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Magister
Tanggal 9 Desember 2025. .
Ketua Program Studi Hukum Program Magister
Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya



Dr. Ardhiwinda Kusumaputra, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan kahi karuniaNya sehingga memungkinkan peneliti untuk menyusun dan menyelesaikan tesis ini, penulis menyadari tesis ini masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan karena keterbatasan pengetahuandankemampuan peneliti sehingga memerlukan saran dan kritik dari berbagai pihak yang berkepentingan dengan tesis ini termasuk para peneliti berikutnya.

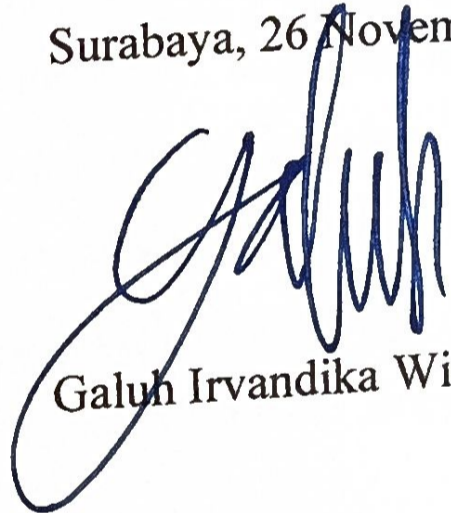
Pada kesempatan ini peneliti menyampaikan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Rr. Nugrahini Susantinah Wisnujati, M.Si, selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H., CPM, Adv., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya
3. Dr. Ardhiwinda Kusumaputra, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum.
4. Dr. Edi Krisharyanto, S.H., M.H., CPM, Adv., selaku Dosen Pembimbing I atau Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan.
5. Dr. Fries Melia Salviana, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II atau Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan bimbingan, dorongan dengan sabar.
6. Para Dosen Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan ilmu sertawawasan yang bermanfaat selama pendidikan.

7. Bapak Djajadi dan Ibu Yulaikah selaku Kedua orang tua saya, dan Maimunah, S.H., selaku calon istri saya beserta seluruh keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini bisa diselesaikan.
8. Anton Hutomo Sugiarto, S.H., M.Kn. selaku mentor saya yang telah memberikan masukan ide, gagasan, dan teori hukum pada saat mengerjakan Tesis ini.

Akhir kata, semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 26 November 2025



Galuh Irvandika Widayat

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Galuh Irvandika Widayat

NPM : 240310004

Alamat : Jl. Tambak Mayor Utara No. 29, RT.08/RW.07, Surabaya

No. Telp (HP) : 0895396071342

Menyatakan bahwa tesis yang berjudul : “IMPLEMENTASI DOKTRIN *REBUS SIC STANTIBUS* DALAM KONTRAK PRIVAT DI INDONESIA” adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (plagiat) dari karya orang lain. Apabila ternyata nantinya tesis tersebut ditemukan adanya unsur plagiarisme maupun autoplagiarisme, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhkan oleh Fakultas. Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggungjawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 26 November 2025

Yang Menyatakan,



Galuh Irvandika Widayat
NPM: 240310004

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
PERNYATAAN ORISINILITAS.....	iv
DAFTAR ISI	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang beserta Rumusannya	1
1.2 Tujuan Penelitian	8
1.3 Manfaat Penelitian	8
1.4 Kajian Teoritis.....	9
1.5 Metode Penelitian	32
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis	34
BAB II. IMPLEMENTASI DOKTRIN REBUS SIC STANTIBUS PADA KONTRAK BERSIFAT PRIVAT DI INDONESIA	36
2.1 Asas-asas dalam Kontrak	36
2.2 Konsep Doktrin <i>Rebus Sic Stantibus</i>	47
2.3 Dasar Hukum Asas <i>Rebus Sic Stantibus</i> dalam Sistem Hukum Indonesia	52

2.4 Hubungan Doktrin <i>Rebus Sic Stantibus</i> dengan <i>Aqsas Pacta Sunt Servanda</i>	61
2.5 Urgensi Pengaturan Eksplisit Asas <i>Rebus Sic Stantibus</i> dalam Hukum Kontrak di Indonesia.....	64

BAB III. WUJUD PROPORSIONALITAS DALAM KONTRAK PRIVAT

TERKAIT IMPLEMENTASI *REBUS SIC STANTIBUS* DALAM *HARDSHIP*.....

3.1 Pengertian proporsionalitas dalam Hukum Kontrak.....	69
3.2 Hubungan <i>Rebus Sic Stantibus</i> dalam Asas Proporsionalitas.....	77
3.3 Implementasi Proporsionalitas Melalui Klausul Hardship.....	81
3.4 Wujud Konkret Proporsionalitas dalam Hardship pada Praktik Kontrak Privat	93

BAB IV. PENUTUP.....

4.1 Kesimpulan	98
4.2 Saran	99

DAFTAR BACAAN

ABSTRAK

Pacta sunt servanda memberikan sebuah kepastian hukum dalam kontrak sehingga memberikan jaminan bagi para pihak untuk melakukan pemenuhan hak dan tanggungjawabnya. Namun dewasa ini eksistensi *pacta sunt servanda* mulai diuji ketika adanya sebuah perubahan keadaan yang mempengaruhi keseimbangan kontrak yang bermuara pada munculnya sebuah ketidakadilan jika tetap dilakukan. Untuk mengatasi hal tersebut dalam hukum perjanjian internasional menganal asas *rebus sic stantibus* sebagai pembatas daya mengikatnya sebuah kontrak. Dalam hukum positif di Indonesai mengenai kontrak privat tidak mengatur mengenai asas *rebus sic stantibus*, sehingga asas tersebut jarang digunakan oleh para kontraktan. Meskipun asas *rebus sic stantibus* tidak diatur dalam hukum Positif di Indonesia asas ini bisa diterapkan pada kontrak privat, mengingat Buku III KUHPerdara yang mengatur mengenai perikatan mempunyai sifat terbuka dan mengatur.

Pelaksanaan asas *rebus sic stantibus* harus dilakukan dengan hati-hati, sebab jika tidak maka asas ini dapat disalahgunakan sebagai alasan menghindar dari tanggungjawab pada kontrak. Agar perwujudan dari asas *rebus sic stantibus* bisa diterapkan dengan baik maka pelaksanaan asas tersebut harus menggunakan *hardship* sebagai syarat penggunaannya. Dengan demikian maka implementasi asas *rebus sic stantibus* dapat mewujudkan proporisionalitas dalam kontrak privat. Tujuan penelitian ini adalah memeberikan sebuah solusi pada permasalahan pelaksanaan kontrak yang tak lagi relevan dikarenakan adanya perubahan keadaan. Metode penelitian yang digunakan dalam Tesis ini ialah menggunakan metode penelitan normatif yuridis.

Kata Kunci: *Rebus Sic Stantibus*, Kontrak Privat, Perubahan Keadaan

ABSTRACT

Pacta sunt servanda provides legal certainty in contracts, thus guaranteeing the parties to fulfill their rights and responsibilities. However, the existence of *pacta sunt servanda* is currently being tested when there is a change in circumstances that affects the balance of the contract, which leads to the emergence of injustice if it is still carried out. To overcome this, international treaty law recognizes the principle of *rebus sic stantibus* as a limit to the binding power of a contract. In positive law in Indonesia regarding private contracts, the principle of *rebus sic stantibus* is not regulated, so this principle is rarely used by contracting parties. Although the principle of *rebus sic stantibus* is not regulated in positive law in Indonesia, this principle can be applied to private contracts, considering that Book III of the Civil Code, which regulates obligations, has an open and regulatory nature.

The implementation of the *rebus sic stantibus* principle must be carried out carefully, because otherwise this principle can be misused as an excuse to avoid responsibility in the contract. In order for the realization of the *rebus sic stantibus* principle to be implemented properly, the implementation of this principle must use hardship as a condition of its use. Thus, the implementation of the *rebus sic stantibus* principle can realize proportionality in private contracts. The purpose of this study is to provide a solution to the problem of implementing contracts that are no longer relevant due to changes in circumstances. The research method used in this thesis is the juridical normative research method.

Keywords: *Rebus Sic Stantibus, Private Contract, Change of Circumstances*