

SKRIPSI
ANALISIS DAMPAK PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) , STUDI KASUS DI
DESA GEMARANG, KECAMATAN GEMARANG,
KABUPATEN MADIUN TAHUN 2024



Diajukan Oleh :

ANDRE YESEVIN HUTABARAT
NPM : 21410030

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA

2025

SKRIPSI
ANALISIS DAMPAK PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) , STUDI KASUS DI
DESA GEMARANG, KECAMATAN GEMARANG,
KABUPATEN MADIUN TAHUN 2024

Diajukan oleh:

ANDRE YESEVIN HUTABARAT

NPM: 21410030

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING



Sony Kristivanto, SE., ME

Tanggal, 26 Juni 2025

KETUA PROGRAM STUDI



Cigik Pratomo, SE., MSc.

Tanggal, 26 Juni 2025

SKRIPSI

**ANALISIS DAMPAK PROGRAM BANTUAN
STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) ,
STUDI KASUS DI DESA GEMARANG,
KECAMATAN GEMARANG, KABUPATEN
MADIUN TAHUN 2024**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

ANDRE YESEVIN HUTABARAT

NPM : 21410030

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing utama



(Sony Kristiyanto, SE.,M.SE)

Anggota Dewan Penguji



(Gigih Pratomo,SE.,M.Sc)



(Ermatry Hariani ,SE.,M.SE)

**Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi**

Tanggal 25 juli 2025



GIGIH PRATOMO, SE., MSc.

Ketua Program Studi

PERSYARATAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan bahwa, di dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya tulis ilmiah yang pernah diajukan oleh saya sendiri atau orang lain demi memperoleh gelar akademik, dan tidak terdapat karya tulis ilmiah atau pendapat orang lain yang telah diterbitkan, kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini serta yang disebutkan dalam bagian utama Skripsi dan Daftar Pustaka.

Apabila ternyata dalam penulisan naskah Skripsi ini dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, maka penulis bersedia, jika digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana Ekonomi) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undang yang berlaku.

Surabaya, Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Andre Yesevin Hutabarat

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat dan kasih karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Evaluasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS), Studi Kasus di Desa Gemarang, Kecamatan Gemarang, Kabupaten Madiun Tahun 2024” dengan baik dan tepat waktu.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak akan dapat menyelesaikan tugas ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Ec.Gimanto Gunawan, MM,.M.ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Univeristas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Bapak Gigih Pratomo SE, M.Sc. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan.
3. Bapak Sony Kristiyanto, SE., ME., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, dan semangat selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staf administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis atas ilmu dan bantuan yang telah diberikan selama masa studi.
5. Pemerintah Kabupaten Madiun dan Dinas PUPR Jawa Timur dan pihak-pihak terkait atas data dan informasi yang diberikan.

6. Orang tua dan keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan, dan motivasi tanpa henti.
7. Trimakasih juga penulis lanturkan kepada bang Eron Amri Silitonga
8. Teman-teman seperjuangan di Program Studi Ekonomi Pembangunan, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan, serta dapat menjadi bahan referensi untuk penelitian selanjutnya.

Surabaya, 29 Juni 2025

Penulis



Andre Yesevin Hutabarat

ABSTRACT

In the previous administration period, infrastructure development was a primary focus, with various large scale projects spread across Indonesia. One of the programs aimed at low-income communities is the Self Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS), which aims to improve the quality of housing to make it more livable and healthy. Madiun Regency was one of the recipients of this program in 2024. This paper analyzes the impact of the BSPS program from the perspective of regional development and smart infrastructure. Three main aspects are examined after one year of implementation: the economic, health, and social impacts on the community. A survey was conducted in February 2025 in Gemarang District, Madiun Regency, involving 30 aid recipients. This research uses a qualitative case study method, with data obtained through in-depth interviews. The results show that BSPS has not had a important impact on the economic condition of the community, as the majority of recipients still have low incomes and work as farmer. However, in terms of health, the program has helped improve access to clean water and a healthier environment. Socially, recipients reported an increased sense of safety and comfort, as the repaired houses were more durable and no longer leaked during the rainy season. Therefore, BSPS can be viewed as part of a sustainable development strategy. To maximize its benefits, the program needs to be integrated with economic empowerment efforts in order to create more inclusive and sustainable regional development.

Keywords: BSPS, Government policy, Housing assistance program, Low-Income Communities.

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat.....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis	5
1.4.2. Manfaat Praktis.....	5
BAB II.....	7
TELAAH PUSTAKA	7
2.1. Landasan Teori	7
2.2. Penelitian Terdahulu.....	12
2.3. Kerangka Berfikir	17
BAB III	19
METODE PENELITIAN	19
3.1. Pendekatan Penelitian.....	19
3.2. Obyek Penelitian	20
3.3. Jenis Data dan Penelitian.....	21
3.3.1. Jenis Data.....	21

3.3.2. Sumber Data	22
3.4. Prosedur Pengumpulan Data	23
3.5. Teknik Analisis Data	24
3.6. Populasi dan Sampel.....	25
3.7. Keabsahan Data	26
BAB IV	28
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1. Gambaran Umum dan Program BSPS	28
4.1.1. Kabupaten Madiun	28
4.1.2. Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	28
4.1.3. Tujuan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	31
4.1.4. Sasaran dan Kriteria Penerima Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	33
4.2. Penyajian Data dan Fokus Penelitian	37
BAB V	61
SIMPULAN DAN SARAN	61
5.1. SIMPULAN.....	61
5.2. SARAN.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
--	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	17
--	-----------