

**DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP
EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH
(STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan**



Diajukan Oleh :

LESTARI HARAHAHAP

NPM : 21410028

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2025

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Nama : Lestari Harahap
NPM : 21410028
Alamat : Dukuh Kupang Barat XV No. 01
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH (STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)”**, bukan merupakan hasil plagiasi atau saduran dari skripsi lain. Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya akan menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Surabaya,.....2024

Yang membuat pernyataan



METERAI
10.000
Lestari Harahap

21410028

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Nama : Lestari Harahap

NPM : 21410028

Alamat : Dukuh Kupang Barat XV No. 01

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH (STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)”**, bukan merupakan hasil plagiasi atau saduran dari skripsi lain. Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya akan menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernytaan ini saya buat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Surabaya,.....2024

Yang membuat pernyataan

Materai

Lestari Harahap

21410028

SKRIPSI

DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP
EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH
(STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)

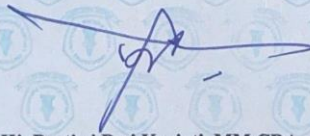
Diajukan Oleh:

LESTARI HARAHA

NPM : 21410028

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING



Dra. Ec. Hj. Pratiwi Dwi Karjati, MM.CRA

Tanggal, 29 Juli 2025

KETUA PROGRAM STUDI



Gigh Bratomo, SE., MSc.

Tanggal, 29 Juli 2025

SKRIPSI
DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP
EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH
(STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)

Dipersiapkan dan disusun oleh:

LESTARI HARAHAH

NPM : 21410028

Sususnan Dewan Penguji

Pembimbing utama



Dra. Ec. Pratiwi Dwi Kariati, MM.CRA

Anggota Dewan Penguji



Renta Yustie, SE., M.SE.



Gigih Pratomo, SE., M.Sc.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Tanggal 29 juli 2025



Gigih Pratomo, SE., MSc.

Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya yang mempermudah jalan penulis untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan judul **“DAMPAK PENURUNAN RUANG TERBUKA HIJAU TERHADAP EKONOMI, SOSIAL DAN LINGKUNGAN DAERAH (STUDI KASUS EKSPANSI PARIWISATA DIKOTA BATU)”** tepat pada waktunya. Tugas akhir skripsi ini ditulis sebagai syarat dalam rangka menyelesaikan pendidikan Strata-1 (S1) pada program studi Ekonomi Pembangunan dengan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Dalam proses penulisan tugas akhir skripsi ini tidak terlepas akan keterlibatan berbagai pihak yang memberikan bimbingan, bantuan, support berupa motivasi, doa dan bentuk dukungan lainnya dari awal penyusunan skripsi hingga selesai. Semua dukungan dari berbagai pihak merupakan hal yang sangat berharga dalam penyelesaian skripsi ini dengan baik bagi penulis. Dalam kesempatan ini, penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah berjasa memberikan dukungan yang begitu luar biasa dalam perjalanan menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih yang tak terhingga penulis ucapkan kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. H. Widodo Ario Kentjono, Sp. THT-KL(K), FICS selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

2. Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM, M.Ak selaku Dekan Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Gigih Pratomo, S.E., M.Sc, selaku Ketua Program Studi S1 Ekonomi Pembangunan.
4. Dra. Ec. Hj. Pratiwi Dwi Karjati, Mm.Cra selaku Dosen pembimbing yang telah bersedia menyempatkan dan meluangkan waktu dalam membimbing, mengarahkan, serta memberikan saran yang sangat berarti bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Ermatry Hariani, SE., M.SE selaku dosen wali yang telah membantu memberikan dukungan dan pengarahan selama masa perkuliahan.
6. Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu selama penulis mengikuti kegiatan belajar mengajar selama di kampus.
7. Seluruh Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, atas pelayanan administrasi selama mengikuti perkuliahan.
8. Teruntuk ayahanda Parman Harahap dan ibunda Rosalina Aritonang tercinta terima kasih atas kesabaran dan ketulusan dalam membimbing dan membesarkan penulis, senantiasa selalu memberikan dukungan kepada penulis baik yang ternilai maupun yang tidak ternilai, serta doa – doa yang telah dipanjatkan dengan ikhlas dan sangat berarti bagi hidup penulis.

9. Abangku tersayang, Ilham Fajri Harahap yang selalu menjadi panutan, penjaga semangat, dan pemberi nasihat dalam diam maupun kata. Terima kasih telah menjadi sosok yang kuat dan penuh tanggung jawab.
10. Adikku tercinta, Gio Rifaldi Harahap yang selama ini telah menerima curahan hati penulis dan telah senantiasa menghibur penulis. Terima kasih juga atas segala dukungan dan doa – doa yang telah dipanjatkan dengan ikhlas untuk penulis.
11. Teruntuk patner terbaik Letara Putri Maharani Purba terima kasih telah menjadi support system yang selalu memberikan waktu dan tenaga untuk menemani penulis sepanjang menyusun penelitian ini.
12. Teruntuk sahabatku Nabilla, Agnes, dan Andre yang telah mendukung dan memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan menemani penulis selama perkuliahan.
13. Teruntuk teman – teman selama masa perkuliahan yang telah banyak membantu serta memberikan dukungan yang tidak pernah berhenti kepada penulis.
14. Dan tidak lupa terima kasih untuk diri sendiri karena telah bertahan hingga detik ini dan selalu berusaha lebih baik setiap harinya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis sangat berharap atas saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak guna menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, Juli 2025

Penulis,

Lestari Harahap

ABSTRAK

Kota Batu sebagai destinasi wisata mengalami pertumbuhan pesat dalam pembangunan infrastruktur pariwisata, yang menyebabkan alih fungsi lahan pertanian dan ruang hijau menjadi kawasan komersial. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus, mengumpulkan data melalui observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi di beberapa kelurahan seperti Sidomulyo, Songgokerto, dan Oro-Oro Ombo. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penurunan RTH berdampak pada menurunnya kualitas lingkungan (seperti peningkatan suhu dan potensi banjir), terganggunya mata pencaharian masyarakat pertanian, serta ketimpangan ekonomi akibat dominasi sektor jasa wisata. Di sisi lain, meskipun pariwisata meningkatkan pendapatan daerah, tanpa pengelolaan lingkungan yang berkelanjutan, potensi ekonomi jangka panjang dapat menurun. Oleh karena itu, diperlukan strategi pembangunan pariwisata yang seimbang antara pertumbuhan ekonomi dan pelestarian lingkungan.

Kata Kunci: Ruang Terbuka Hijau, Pariwisata, ekonomi daerah, Ekonomi lingkungan, alih fungsi lahan.

ABSTRAK

Batu City, as a major tourist destination, has experienced rapid growth in tourism infrastructure development, leading to the conversion of agricultural land and green open spaces into commercial areas. This study employs a qualitative approach with a case study method, collecting data through observation, in-depth interviews, and documentation in several sub-districts, including Sidomulyo, Songgokerto, and Oro-Oro Ombo. The findings indicate that the decline in Green Open Space (GOS) has negatively impacted environmental quality (such as rising temperatures and increased flood risk), disrupted the livelihoods of agricultural communities, and caused economic disparities due to the dominance of the tourism service sector. While tourism contributes to regional income, without sustainable environmental management, the long-term economic potential may decline. Therefore, a tourism development strategy that balances economic growth with environmental preservation is essential.

Keywords: Green Open Space, Tourism, Regional Economy, Environmental Economy, Land Conversion.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	x
<i>ABSTRAK</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Ruang Terbuka Hijau	13
2.1.2 Ekonomi Pariwisata	24
2.1.3 Ekspansi Pariwisata.....	30
2.1.4 Perekonomian Daerah Pariwisata.....	33
2.2 Penelitian Terdahulu	37
2.3 Kerangka Berpikir	41
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	43
3.1 Pendekatan Penelitian.....	43
3.2 Obyek Penelitian / Unit Penelitian	43
3.2.1 Obyek Penelitian / Lokasi Penelitian.....	43

3.2.2	Unit Analisis.....	44
3.3	Jenis dan Sumber Data Penelitian	46
3.3.1	Jenis Data.....	46
3.3.2	Sumber Data.....	46
3.4	Prosedur Pengumpulan Data	47
3.4.1	Survei	47
3.4.2	Observasi	47
3.4.3	Wawancara	48
3.4.4	Dokumentasi	49
3.4.5	Studi literatur	50
3.5	Teknik Analisis Data.....	52
3.5.1	Reduksi Data	52
3.5.2	Penyajian Data	53
3.5.3	Penarikan Kesimpulan	53
BAB IV PEMBAHASAN.....		54
4.1	Dampak Ekonomi.....	54
4.2	Dampak Sosial.....	76
4.3	Dampak Lingkungan	89
4.4	Strategi Dalam Pengelolaan Keberlanjutan Rth	106
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		114
5.1	Simpulan Penelitian.....	114
5.2	Saran	115
DAFTAR PUSTAKA.....		117
LAMPIRAN.....		120

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	41
Gambar 4.1 Grafik perubahan PAD kota batu 2019–2024	62
Gambar 4.2 Kondisi Kios Salah Satu Pedagang Yang Berjualan Di Tepi Jalan Dan Saling Berdempetan	67
Gambar 4.3 Kondisi beberapa wilayah kelurahan sidomulyo dalam proses alih fungsi lahan	99
Gambar 4.4 Warga Memanfaatkan Perkarangan Rumah Untuk Menanam Bunga	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan PDRB Sektor Pariwisata, Jumlah Kunjungan Wisatawan, Persentase RTH Luas Kota Batu Tahun 2019-2023	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pertanyaan Wawancara.....	120
Lampiran 2 Hasil Dokumentasi Wawancara Dan Observasi Peneliti	125
Lampiran 3 Hasil Wawancara	129