

**ANALISIS KELAYAKAN DAN FAKTOR YANG BERPENGARUH
TERHADAP PRODUKSI USAHATANI JAGUNG PULUT
(*Zea mays certina*) DI UPT PENGEMBANGAN AGRIBISNIS
TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA,
LEBO SIDOARJO**

SKRIPSI



Oleh:

KLARA NOVERDA DACHI
NPM : 21220017

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN DAN FAKTOR YANG BERPENGARUH
TERHADAP PRODUKSI USAHATANI JAGUNG PULUT
(*Zea mays certina*) DI UPT PENGEMBANGAN AGRIBISNIS
TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA,
LEBO SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Agribisnis Pada Fakultas Pertanian
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya**

Oleh:

KLARA NOVERDA DACHI
NPM : 21220017

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS KELAYAKAN DAN FAKTOR YANG
BERPENGARUH TERHADAP PRODUKSI
USAHA TANI JAGUNG PULUT (*Zea mays ceratina*)
DI UPT PENGEMBANGAN AGRIBISNIS
TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA**

NAMA MAHASISWA : KLARA NOVERDA DACHI

NPM : 21220017

PROGRAM STUDI : AGRIBISNIS

FAKULTAS : PERTANIAN

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. Markus Patiung, MP

NIK : 9093 - ET

Dosen Pembimbing II



Dharma Setiawan, S.Agr.M.Agr

NIK : 24896 - ET

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian



Prof. Dr. Ir. Rr. Nugrahini SW., Msi

NIP : 196204031988112001

Ketua Program Studi Agribisnis



Ristani Widya Inti, SP., M.Agr

NIK : 21850 - ET

LEMBAR REVISI

Pada Tanggal : 16 Januari 2025

**JUDUL SKRIPSI : ANALISIS KELAYAKAN DAN FAKTOR YANG
BERPENGARUH TERHADAP PRODUKSI
USAHA TANI JAGUNG PULUT (*Zea mays ceratina*)
DI UPT PENGEMBANGAN AGRIBISNIS
TANAMAN PANGAN DAN HORTIKULTURA**

NAMA MAHASISWA : KLARA NOVERDA DACHI

NPM : 21220017

PROGRAM STUDI : AGRIBISNIS

FAKULTAS : PERTANIAN

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. Markus Patiung, MP

NIK : 9093 – ET

Dosen Pembimbing II

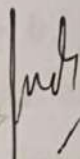


Dharma Setiawan, S.Agr.M.Agr

NIK : 24896 – ET

Mengetahui,

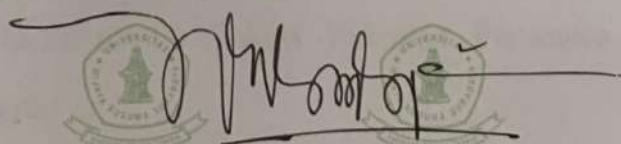
Dosen Penguji I



Ir. Endang Siswati, M.M

NIK : 03380-ET

Dosen Penguji II



Ir. Koesriwulandari, MP

NIK : 92164-ET

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Klara Noverda Dachi
Alamat : Dukuh Kupang XVII No. 12
No. Telp : 0812-6472-0307
NPM : 21220017
Fakultas : Pertanian
Program Studi : Agribisnis
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Dan Faktor Yang Berpengaruh Terhadap
Produksi Usahatani Jagung Pulut (*Zea mays certina*) Di UPT
Pengembangan Agribisnis Tanaman Pangan Dan Hortikultura,
Lebo Sidoarjo.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan dan penyusunan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemaparan dan pemikiran asli dari penulis sendiri, baik dari naskah laporan maupun analisis data yang tercantum dalam skripsi ini. Apabila terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, penulis siap menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari karya tulis ini dan sanksi lain yang sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Surabaya, 3 Januari 2025

Yang menyatakan,



Klara Noverda Dachi
NPM. 21220017

Klara Noverda Dachi. 21220017. Analisis Kelayakan Dan Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Produksi Usahatani Jagung Pulut (*Zea mays certinal*) Di UPT Pengembangan Agribisnis Tanaman Pangan Dan Hortikultura, Lebo Sidoarjo. Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Markus Patiung, MP. dan Dharma Setiawan, S.Agr.M.Agr.

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan di UPT Pengembangan Agribisnis Tanaman Pangan dan Hortikultura, Lebo Sidoarjo, untuk menganalisis pendapatan, kelayakan, dan faktor-faktor yang memengaruhi produksi usahatani jagung pulut. Penelitian ini menggunakan metode analisis Return to Cost Ratio (R/C Ratio) dan Break Event Point (BEP) untuk mengevaluasi kelayakan finansial. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan literatur terkait. Hasil menunjukkan bahwa total biaya produksi per musim tanam adalah Rp.80.307.170, terdiri dari biaya tetap sebesar Rp.53.934.000 dan biaya variabel Rp.26.373.170. Dengan luas lahan 1 hektar dan hasil panen sebesar 27.000 kg, total penerimaan mencapai Rp162.000.000. Nilai R/C ratio sebesar 2,02 menunjukkan bahwa usahatani jagung pulut layak diusahakan dengan keuntungan yang signifikan. Analisis regresi linear berganda mengidentifikasi bahwa faktor benih, pupuk, pestisida, dan tenaga kerja berpengaruh positif terhadap produksi. Penelitian ini memberikan kontribusi penting bagi pengembangan agribisnis jagung pulut, baik bagi pemerintah, petani, maupun akademisi.

Kata Kunci: Jagung Pulut, R/C Ratio, BEP, Kelayakan Usaha, Agribisnis.

Klara Noverda Dachi. 21220017. Analysis of Feasibility and Factors Affecting the Production of Pulut Corn (*Zea mays certinal*) Farming in UPT Agribusiness Development of Food Crops and Horticulture, Lebo Sidoarjo. Supervisor: Dr. Ir. Markus Patiung, MP. and Dharma Setiawan, S.Agr.M.Agr.

ABSTRACT

This research was conducted at the Food Crops and Horticulture Agribusiness Development Unit, Lebo Sidoarjo, to analyse the income, feasibility, and factors affecting production of pulut corn farming. This study used the Return to Cost Ratio (R/C Ratio) and Break Event Point (BEP) analysis methods to evaluate financial viability. Data were collected through interviews, observations, and related literature. The results showed that the total production cost per growing season was IDR 80,307,170, consisting of fixed costs of IDR 53,934,000 and variable costs of IDR 26,373,170. With a land area of 1 hectare and a yield of 27,000 kg, the total revenue reached Rp162,000,000. The R/C ratio of 2.02 indicates that pulut corn farming is feasible with significant profits. Multiple linear regression analysis identified that the factors of seeds, fertilisers, pesticides, and labour had a positive effect on production. This study makes an important contribution to the development of pulut maize agribusiness, both for the government, farmers, and academics.

Keywords: Pulut Corn, R/C Ratio, BEP, Business Feasibility, Agribusiness.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR REVISI	ii
KATA PENGANTAR	iii
SURAT PENYATAAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tanaman Jagung Pulut	6
2.2 Teori Ilmu Usahatani	7
2.3 Teori Kelayakan Usaha	8
2.3.1 Return Cost Ratio (R/C)	8
2.3.2 Break Event Point (BEP)	9
2.3.3 Penerimaan	10
2.3.4 Pendapatan	10
2.4 Teori Produksi	11
2.4.1 Biaya Produksi	11
2.5 Faktor Produksi	12
2.5.1 Benih	13
2.5.2 Pupuk	13
2.5.3 Pestisida	13
2.5.4 Tenaga Kerja	14
2.6 Penelitian Terdahulu	14
2.7 Kerangka Pemikiran	19
2.8 Hipotesis	20
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	21
3.2 Metode Penentuan Responden	21
3.3 Metode Pengumpulan Data	21
3.4 Metode Analisis Data	22
3.5 Definisi Operasional Variabel	30

BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

4.1 Keadaan Geografis Wilayah	31
4.2 Gambaran Tempat Penelitian	31
4.2.1 Sejarah Instansi UPT Pengembangan Tanaman Pangan dan Hortukultura	31
4.2.2 Visi dan Misi UPT Pengembangan Tanaman Pangan dan Hortukultura	33
4.2.3 Struktur Organisasi UPT Pengembangan Tanaman Pangan dan Hortukultura	33

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Analisis Pendapatan Usahatani Jagung Pulut	36
5.1.1 Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>)	36
5.1.2 Biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>)	38
5.1.3 Biaya Total (<i>Total Cost</i>)	39
5.1.4 Analisis Penerimaan	39
5.1.5 Analisis Pendapatan	40
5.2 Analisis Kelayakan Usahatani	40
5.2.1 Return Cost Ratio (R/C Ratio)	40
5.2.2 Break Event Point (BEP)	41
5.3 Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produksi Usahatani	43
5.3.1 Uji Asumsi Klasik	43
5.3.2 Uji Hipotesis	48

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	53
6.2 Saran	53

DAFTAR PUSTAKA

54

LAMPIRAN

57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.7. Kerangka Pemikiran	20
Gambar 4.2. Struktur Organisasi UPT PATPH	34
Gambar 5.3. Hasil Normal P-Plot	44
Gambar 5.3.1 Scatterplot Hasil Uji Heteroskedastisitas	46

Tabel 3. Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Tabel 4. Hasil Uji F

Tabel 5. Hasil Uji Parameter

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Biaya Tetap	37
Tabel 2. Biaya Variabel	38
Tabel 3. Hasil Uji Multikolinearitas.....	45
Tabel 4. Hasil Uji Autokorelasi	47
Tabel 5. Hasil Uji Koefisien Determinasi	48
Tabel 6. Hasil Uji F	49
Tabel 7. Hasil Uji Parsial (T).....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Lahan	57
Lampiran 2. Lokasi Penelitian	57
Lampiran 3. Wawancara dan Pengambilan Data dengan Responden	57
Lampiran 4. Hasil Turnitin Skripsi	58