

**HEGEMONI RUANG PASAR EKSTREM DI SEMPADAN REL KERETA
API KAMPUNG DUPAK MAGERSARI KOTA SURABAYA DALAM
PERSPEKTIF POLITIK TATA RUANG**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH

**ENIK PURWATI
NPM 21520016**

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2025**

**HEGEMONI RUANG PASAR EKSTREM DI SEMPADAN REL KERETA
API KAMPUNG DUPAK MAGERSARI KOTA SURABAYA DALAM
PERSPEKTIF POLITIK TATA RUANG**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Ilmu Politik pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya**

DISUSUN OLEH

**ENIK PURWATI
NPM 21520016**

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Judul Skripsi : HEGEMONI RUANG PASAR EKSTREM DI
SEMPADAN REL KERETA API KAMPUNG
DUPAK MAGERSARI KOTA SURABAYA DALAM
PERSPEKTIF POLITIK TATA RUANG

Nama : Enik Purwati

NPM : 21520016

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Untuk diajukan

Dosen Pembimbing I



Dr. Mandra Nur Alia, S.Hub.Int., M.IP
NIK. 13715-ET

Dosen Pembimbing II



Rizca Yuniike Putri, S.IP., M.IP
NIK. 8757-ET

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan penguji skripsi sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 15 Januari 2025

Pukul : 15.30 WIB

Dewan Penguji:

Dr. Mandra Nur Alia, S.Hub.Int., M.IP

Ketua

()

Rizca Yunike Putri, S.IP., M.IP

Sekretaris

()

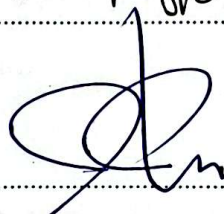
Wahyu Kuncoro, S.IP., M.IP., M.Si

Anggota

()

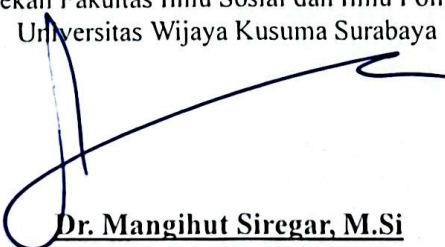
Galang Gerald, S.IP., M.IP

Anggota

()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

()
Dr. Mangihut Siregar, M.Si
NIK. 18803-ET

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan penguji skripsi sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 15 Januari 2025

Pukul : 15.30 WIB

Dewan Penguji:

Dr. Mandra Nur Alia, S.Hub.Int., M.IP

Ketua

()

Rizca Yunique Putri, S.IP., M.IP

Sekretaris

()

Wahyu Kuncoro, S.IP., M.IP., M.Si

Anggota

()

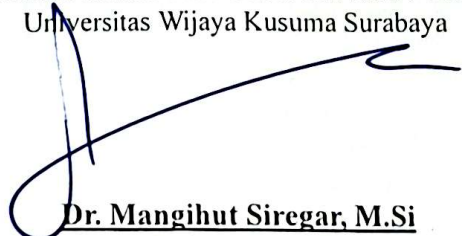
Galang Gerald, S.IP., M.IP

Anggota

()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya


Dr. Mangihut Siregar, M.Si

NIK. 18803-ET

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“HEGEMONI RUANG PASAR EKSTREM DI SEMPADAN REL KERETA API KAMPUNG DUPAK MAGERSARI KOTA SURABAYA DALAM PERSPEKTIF POLITIK TATA RUANG”** dengan lancar dan sesuai waktu yang telah ditentukan. Penulisan skripsi ini ditunjukkan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 Prodi Ilmu Politik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang tinggi kepada seluruh pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Ucapan terima kasih dan penghargaan peneliti haturkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Widodo Ario Kentjono, dr.Sp.T.H.T.B.K.L, Subsp.Onk.(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Bapak Dr. Mangihut Siregar, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Ibu Dr. Mandra Nur Alia, S.Hub.Int., M.IP., selaku Kepala Program Studi Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya serta selaku Dosen Pembimbing I
4. Ibu Rizca Yunike Putri, S.IP., M.IP., selaku Dosen Wali serta Dosen Pembimbing II

5. Seluruh Dosen pengajar di program studi Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan bimbingan selama kurang lebih 3 tahun perkuliahan.
6. Kepada Kepala Kelurahan beserta perangkat Kelurahan Jepara, Kecamatan Bubutan, Kota Surabaya yang telah memberikan izin dan dukungan dalam pengumpulan data terkait penelitian ini.
7. Kepada Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Pertanahan yang telah memberikan izin dalam pengumpulan data terkait penelitian ini.
8. Kepada Executive Vice President Daerah Operasi 8 Surabaya yang telah memberikan izin dalam pengumpulan data terkait penelitian ini.
9. Seluruh informan yang telah meluangkan waktunya dan memberikan kesempatan bagi peneliti untuk melakukan wawancara.
10. Kepada keluarga tercinta, khususnya Bapak dan Ibu, penulis ucapkan banyak terima kasih atas doa, dukungan dan pengertian yang telah diberikan selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
11. Saudara tercinta serta orang-orang terdekat yang selalu setia menemani, memberikan support dan menjadi teman curhat yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
12. Kepada teman-teman Ilmu Politik angkatan 2021 yang telah menjadi bagian dari perjalanan ini. Terima kasih atas kebersamaan, semangat, serta dukungan moral selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Semua diskusi, kerja sama, dan momen suka duka yang kita lewati bersama telah menjadi bagian berharga dalam perjalanan akademik ini.

13. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan seminar skripsi ini tidak terlepas dari kesalahan dan kekurangan dalam penulisan, isi maupun penyampaiannya, mengingat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki peneliti. Apabila terdapat banyak kesalahan pada skripsi ini, peneliti memohon maaf. Namun demikian, peneliti berupaya sebaik mungkin untuk menghasilkan karya yang dapat memberikan kontribusi positif dalam bidang yang diteliti. Untuk itu kami menerima segala bentuk kritik dan saran pembaca yang bersifat membangun dari pembaca guna memperbaiki serta menyempurnakan karya tulis ini.

Surabaya, 12 Januari 2024

Peneliti,

Enik Purwati

ABSTRAK

Pasar ekstrem yang beroperasi di sempadan rel kereta api Dupak Magersari, Surabaya, menjadi fenomena unik dalam dinamika sosial dan ekonomi perkotaan. Studi ini menganalisis bagaimana hegemoni ruang terjadi dalam konteks pasar ilegal di kawasan sempadan rel, dengan menyoroti peran PT KAI sebagai pemilik lahan dan interaksi masyarakat yang mengandalkan pasar sebagai sumber ekonomi. Menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif, penelitian ini mengeksplorasi bagaimana regulasi tata ruang, ekonomi informal, dan aspek sosial membentuk dinamika di kawasan tersebut. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT. Kereta Api Indonesia (PT KAI) memiliki otoritas penuh dalam pengelolaan lahan sempadan rel, namun kebijakan yang diterapkan tidak sepenuhnya efektif dalam menertibkan aktivitas pasar ekstrem. Keberadaan pasar ini bertahan karena adanya mekanisme konsensus sosial di antara pedagang, konsumen, dan pemangku kepentingan lainnya. Konsep hegemoni Gramsci digunakan untuk menjelaskan bagaimana masyarakat marjinal membangun strategi bertahan hidup dalam ruang yang tidak diakui secara hukum, tetapi memiliki nilai ekonomi tinggi. Selain itu, teori *thirdspace* Edward W. Soja diaplikasikan untuk memahami bagaimana ruang pasar ekstrem ini menjadi arena interaksi sosial, ekonomi, dan politik yang kompleks. Studi ini menyimpulkan bahwa pasar ekstrem di sempadan rel kereta api bukan sekadar pelanggaran tata ruang, tetapi juga refleksi dari ketimpangan sosial dan kebutuhan ekonomi masyarakat urban. Oleh karena itu, diperlukan kebijakan yang lebih inklusif dan berkelanjutan dalam mengelola konflik ruang dan ekonomi di kawasan sempadan rel kereta api.

Kata Kunci: Hegemoni, Pasar Ekstrem, PT KAI, Sempadan Rel Kereta Api, Tata Ruang

ABSTRACT

The extreme market operating on the Dupak Magersari railway border, Surabaya, is a unique phenomenon in urban social and economic dynamics. This study analyzes how spatial hegemony occurs in the context of illegal markets in the railway border area, by highlighting the role of PT KAI as the landowner and the interaction of communities that rely on the market as an economic source. Using a qualitative approach with descriptive methods, this study explores how spatial regulations, informal economy, and social aspects shape the dynamics in the area. The results show that PT. Kereta Api Indonesia (PT KAI) has full authority in managing the railway border land, but the policies implemented are not entirely effective in controlling extreme market activities. The existence of this market persists because of the social consensus mechanism among traders, consumers, and other stakeholders. Gramsci's concept of hegemony is used to explain how marginalized communities build survival strategies in spaces that are not legally recognized but have high economic value. In addition, Edward W. Soja's thirdspace theory is applied to understand how this extreme market space becomes an arena for complex social, economic, and political interactions. This study concludes that extreme markets on railway borders are not just a violation of spatial planning, but also a reflection of social inequality and the economic needs of urban communities. Therefore, a more inclusive and sustainable policy is needed in managing spatial and economic conflicts in the railway border area.

Keywords: *Hegemony, Extreme Markets, PT KAI, Railway Borders, Spatial Planning*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR SINGKATAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Tinjauan Pustaka	14
1.5.1 <i>Thirdspace</i> Edward W. Soja	14
1.5.2 Hegemoni Antonio Gramsci	19
1.5.3 Penelitian Terdahulu	23
1.5.4 Konsep Penelitian	31
1.6 Metode Penelitian.....	40
1.6.1 Jenis Penelitian	40
1.6.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	43
1.6.3 Fokus Penelitian	44
1.6.4 Kehadiran Peneliti	46
1.6.5 Informan Peneliti	47
1.6.6 Sumber Data Penelitian	49
1.6.7 Teknik Pengumpulan Data	50
1.6.8 Teknik Analisis Data.....	53

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	58
2.1 Konflik Lahan Peruntukan Rel Kereta Api	58
2.1.1 Sejarah Konflik Lahan.....	58
2.1.2 Peruntukan Lahan Kereta Api	63
2.1.3 Kondisi Peruntukan Lahan Kereta Api di Dupak Magersari.....	67
2.2 Peruntukan Rel Kereta Api di Kota Surabaya	71
2.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya	74
BAB III HASIL DAN TEMUAN DATA	78
3.1 Peraturan Terkait Perutukan Lahan Kereta Api.....	78
3.1.1 Kebijakan Mengenai Peruntukan Lahan Kereta Api.....	78
3.1.2 Regulasi Terkait Pengadaan dan Peruntukan Lahan Rel Kereta Api	80
3.2 Pelanggaran Peruntukan Lahan di Dupak Magersari	83
3.3 Kuasa PT KAI	99
3.4 Kuasa Pemerintah Kota atas Pelanggaran Lahan	119
3.5 <i>Thidspace</i> Edward W. Soja dan Hegemoni Gramsci atas Masalah Lahan Rel Kereta Api.....	127
3.5.1 Analisis Thirdspace pada Kasus Pasar Ekstrem	127
3.5.2 Identifikasi Kelas Hegemonik	139
3.5.3 Mekanisme Konsensus	142
3.5.4 Peran Ideologi dan Pendidikan.....	145
3.5.5 Perjuangan Politik dan Ekonomi	148
3.5.6 Revolusi Pasif atau Transformasi Sosial	151
3.5.7 Implikasi Hegemoni dan <i>Thirdspace</i> dalam Kasus Pasar Ekstrem	154
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	167
4.1 Kesimpulan.....	167
4.2 Saran.....	169
DAFTAR PUSTAKA.....	171
LAMPIRAN.....	174

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 1. 2 Data Narasumber	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Luas Wilayah Dupak Magersari	68
Gambar 2. 2 Peta Perlintasan Rel Kereta Api di Dupak Magersari	68
Gambar 3. 1 Balai RW 9 Dupak Magersari	84
Gambar 3. 2 Perlintasan Rel Kereta Api di Dupak Magersari	87
Gambar 3. 3 Aktivitas Pasar Dupak Magersari	97

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I: Pedoman Wawancara	174
Lampiran II: Permohonan Izin Penelitian	180
Lampiran III: Izin Penelitian	183
Lampiran IV: Dokumentasi	185

DAFTAR SINGKATAN

BPS	: Badan Pusat Statistik
BUMN	: Badan Usaha Milik Negara
Daop	: Daerah Operasi
DPRD	: Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
DPRKPP	: Dinas Perumahan Rakyat dan Permukiman serta Pertanahan
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
Koramil	: Komando Rayon Militer
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
OJSM	: Oost Java Stroomtram Maatschappij
PAUD	: Pendidikan Anak Usia Dini
PDAM	: Perusahaan Daerah Air Minum
PDRB	: Produk Domestik Regional Bruto
Pemkot	: Pemerintah Kota
Perda	: Peraturan Daerah
PGS	: Pasar Grosir Surabaya
PJU	: Penerangan Jalan Umum
PLN	: Perusahaan Listrik Negara
PNS	: Pegawai Negeri Sipil
Polri	: Polisi Rakyat Indonesia
Polsek	: Kepolisian Sektor
Posyandu	: Pos Pelayanan Terpadu
PSN	: Proyek Strategis Nasional
PT KAI	: PT Kereta Api Indonesia (Persero)
RPJDM	: Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah
RT	: Rukun Tetangga
RTH	: Ruang Terbuka Hijau
RTRW	: Rencana Tata Ruang Wilayah
Ruwasja	: Ruang pengawasan jalur kereta api

RW	: Rukun Warga
SD	: Sekolah Dasar
SDGs	: Sustainable Development Goals
SRRL	: Surabaya Regional Railway Line
TK	: Taman Kanak-Kanak
TNI	: Tentara Nasional Indonesia
UUCK	: Undang-Undang Cipta Kerja
UUPR	: Undang-Undang Penataan Ruang
UMR	: Upah Minimum Regional
WIB	: Waktu Indonesia Barat