

## Turnitin Originality Report

Processed on: 28-Jul-2024 8:27 AM EDT  
 ID: 2422588028  
 Word Count: 16574  
 Submitted: 2

TESIS SIGIT[REVISI] 2 buat turniti.docx By  
 pkpa.fhuwks@yopmail.com 1

Similarity Index

26%

Similarity by Source

Internet Sources: 27%  
 Publications: 10%  
 Student Papers: 9%

5% match ()

[Suarti, Eni. "ASAS KESEIMBANGAN PARA PIHAK DALAM KONTRAK JUAL BELI TANAH", 'Universitas Muhammadiyah Palembang', 2019](#)

4% match (Internet from 16-Jan-2024)

<http://ejournal.stih-awanglong.ac.id/index.php/juris/article/download/432/306/>

3% match (Internet from 02-Dec-2021)

<https://nicholas-sutrisman.blogspot.com/2010/07/surat-perjanjian-pengikatan-jual-beli.html>

2% match (Internet from 14-Mar-2023)

<https://ecatalog.sinarmasland.com/article/tips-jual-beli-tanah-yang-belum-bersertifikat>

2% match (Internet from 13-Aug-2019)

<https://insan-kamil-mistik.blogspot.com/2016/01/surat-perjanjian-jual-beli-tanah.html>

2% match (Internet from 23-Aug-2022)

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/cara-balik-nama-sertifikat-tanah-karena-jual-beli-lt4c66b0f0dd1dd/>

1% match (Internet from 01-Jan-2024)

<https://ejournal2.undiksha.ac.id/index.php/JIH/article/download/2777/1353/>

1% match (Internet from 10-Jul-2021)

<http://repositori.usu.ac.id/bitstream/handle/123456789/32877/167011053.pdf?isAllowed=y&sequence=1>

1% match (Internet from 19-Dec-2022)

<http://eprints.uwp.ac.id/id/eprint/4003/2/Skripsi%20Rafli%20CD.pdf>

1% match (Internet from 23-Jun-2023)

[http://repository.umi.ac.id/2442/3/Similarity\\_Buku%20Hukum%20Jual%20Beli%20Tanah.pdf](http://repository.umi.ac.id/2442/3/Similarity_Buku%20Hukum%20Jual%20Beli%20Tanah.pdf)

1% match (Internet from 15-Jul-2024)

<https://www.lamudi.co.id/journal/syarat-jual-beli-tanah/>

1% match (Internet from 19-Aug-2022)

<https://repository.uir.ac.id/376/2/bab2.pdf>

1% match (Internet from 05-Oct-2018)

<https://anzdoc.com/tanggung-jawab-dan-perlindungan-hukum-pejabat-pembuat-akta-t.html>

1% match (Internet from 27-Oct-2022)

<http://repository.utu.ac.id/1928/1/BAB%20I-V.pdf>

1% match (Internet from 22-Feb-2023)

[https://www.researchgate.net/publication/368367282\\_PENERAPAN\\_ASAS\\_KESEIMBANGAN\\_DALAM\\_UNDANG-UNDANG\\_CIPTA\\_KERJA\\_OMNIBUS\\_LAW\\_TERHADAP\\_PEMENUHAN\\_HAK\\_ATAS\\_KESEHATAN\\_DI\\_INDONESIA/fulltext/63e4e4564252375639da67\\_ASAS-KESEIMBANGAN-DALAM-UNDANG-UNDANG-CIPTA-KERJA-OMNIBUS-LAW-TERHADAP-PEMENUHAN-HAK-ATAS-KESEHATAN-DI-INDONESIA.pdf](https://www.researchgate.net/publication/368367282_PENERAPAN_ASAS_KESEIMBANGAN_DALAM_UNDANG-UNDANG_CIPTA_KERJA_OMNIBUS_LAW_TERHADAP_PEMENUHAN_HAK_ATAS_KESEHATAN_DI_INDONESIA/fulltext/63e4e4564252375639da67_ASAS-KESEIMBANGAN-DALAM-UNDANG-UNDANG-CIPTA-KERJA-OMNIBUS-LAW-TERHADAP-PEMENUHAN-HAK-ATAS-KESEHATAN-DI-INDONESIA.pdf)

1% match (student papers from 24-May-2022)

[Submitted to Universitas Diponegoro on 2022-05-24](#)

1% match (Internet from 08-Mar-2021)

[http://repository.uma.ac.id/bitstream/123456789/853/5/118400027\\_file5.pdf](http://repository.uma.ac.id/bitstream/123456789/853/5/118400027_file5.pdf)

BAB I PENDAHULUAN 1.1 Latar Belakang dan Rumusan Masalah Tanah berfungsi sebagai aset sosial sekaligus aset modal dalam kehidupan manusia. Sebagai sumber daya sosial, tanah merupakan salah satu cara untuk membatasi solidaritas sosial antar individu Indonesia selama- lamanya, sedangkan sumber daya modal tanah merupakan peningkatan angka modal. Tanah merupakan suatu aset yang sangat dibutuhkan oleh masyarakat, dimana kebutuhan manusia terhadap tanah akan terus meningkat, dan aksesibilitas terhadap tanah semakin terbatas. Kebutuhan akan tanah bersifat moneter, sosial dan mekanis. Tanah juga merupakan tempat tinggal dan berkreasi, serta merupakan pusat kebutuhan hidup manusia secara keseluruhan. Karena meningkatnya kebutuhan akan tanah untuk pembangunan fasilitas umum dan terbatasnya ketersediaan tanah, tanah mempunyai nilai jual yang lebih tinggi.1 anah juga menjadi salah satu investasi yang sedang berjalan yang dipilih oleh masyarakat setempat karena meningkatnya kebutuhan akan penginapan di daerah setempat sehingga harga tanah terus meningkat. Akta PPAT menjadi bukti [bahwa peralihan hak atas tanah seperti jual beli harus didaftarkan](#). Hal ini [dibuktikan dengan akta PPAT](#). perpindahan kebebasan atas tanah karena demonstrasi yang sah melalui perdagangan dan salah satu keadaan untuk 1 [Arba, M. 2021. Hukum Agraria Indonesia. Jakarta: Sinar Grafika, Burhan](#), hlm 22 mendaftarkan pertukaran