

**TUGAS AKHIR**

**PENGEMBANGAN SISTEM SEWA KAMAR KOS  
PADA "KOS YANI"**



**Ananda Kresna Yulianto  
NPM : 20120010**

**DOSEN PEMBIMBING  
Noven Indra Prasetya, S.Kom., M.Kom.**

**PROGRAM STUDI INFORMATIKA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA  
SURABAYA  
2024**

Tugas Akhir disusun untuk memenuhi salah satu  
syarat memperoleh gelar  
Sarjana Komputer (S.Kom)  
di  
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya  
Oleh :

**ANANDA KRESNA YULIANTO**  
**NPM : 20120010**

Hari/Tanggal Sidang : Jum'at, 12 Juli 2024

Pembimbing



**Noven Indra Prasetya, S.Kom., M.Kom.**

NIK : 09414-ET

Ketua Program Studi  
Informatika



**Nonot Wisnu Karyanto, ST., M.Kom.**

NIK : 11563-ET



Dekan  
Fakultas Teknik



**Suhana Paing Heru Waskito, ST., MT.**

NIK : 196903102005011002

# LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Judul :PENGEMBANGAN SISTEM SEWA KAMAR  
KOS "KOS YANI"  
Oleh : Ananda Kresna Yulianto  
NPM : 20120010

## Telah diuji pada:

Hari : Jum'at  
Tanggal : 12 Juli 2024  
Tempat : Ruang Asistensi

## Menyetujui:

Dosen Penguji

Dosen Pembimbing



1. Nohot Wisnu  
Karyanto, ST., M.Kom.  
NIK : 11563-ET

2. Noven Indra Prasetya,  
S.Kom., M.Kom.  
NIK : 09414-ET



3. Emmy  
Wahyuningtyas, S.Kom.,  
M.MT.  
NIK : 09418-ET

# PENGEMBANGAN SISTEM SEWA KAMAR KOS PADA "KOS YANI"

**Ananda Kresna Yulianto**

Program Studi Informatika Fakultas Teknik

Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

[Kresnayulianto1@gmail.com](mailto:Kresnayulianto1@gmail.com)

## ABSTRAK

Sistem sewa kamar kos menjadi sebuah inovasi yang bagus dalam memilih usaha, dikarenakan usaha tersebut sangat efektif dan banyak dicari oleh kalangan pekerja, dan mahasiswa. Namun pengelolaan dalam usaha tersebut masih berjalan secara manual sehingga susah dalam mencari penyewa karena kurangnya informasi yang meluas terkait sewa kamar kos tersebut serta untuk pengelolaan laporan data kos sering kali mengalami kesalahan dalam mencatat data kos.

Untuk mengatasi permasalahan diatas maka dibangun sebuah sistem sewa kamar kos berbasis *web*. Sistem tersebut menggunakan metode penelitian RAD, aplikasi ini di implementasikan dengan bahasa pemrograman PHP, serta MySQL sebagai *database*-nya, untuk metode pengujian menggunakan *black box*.

Dengan adanya sistem tersebut, penelitian ini mengashilkan sebuah rancangan sistem informasi mengenai kamar kos, penyewaan, dan data laporan transaksi. Selain itu juga dapat memberikan kemudahan kepada pemilik kos dalam mencari penyewa, memberikan informasi yang tepat, memudahkan penyewa dalam melakukan transaksi pembayaran,

dan memudahkan penyewa yang ingin mencari kamar kos. Sehingga penyewa hanya perlu mengakses *website marketplace Kos* Yani tanpa datang ke lokasi kos untuk melakukan penyewaan atau melihat ketersediaan kamar kos.

**Kata Kunci** : Sistem sewa, Kamar kos, *website*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Pengembangan sistem sewa kamar kos pada ”kos Yani” ”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan program Strata-1 di Program Studi Informatika, Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Penulis menyadari dalam penyusunan proposal tugas akhir ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Johan Paing H.W, ST, MT. sebagai Dekan Fakultas Teknik.
2. Bapak Nonot Wisnu Karyanto, ST., M.Kom. sebagai Kaprodi Informatika.
3. Bapak Noven Indra Prasetya, S.Kom., M.Kom. yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada saya.
4. Segenap Dosen Program Studi Informatika Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan ilmunya kepada saya selama masa perkuliahan.
5. Teman – Teman yang telah memberikan semangat kepada saya serta membantu dan menerima keluh kesah.
6. Bapak Agus Yulianto Alm yang memberikan motivasi dalam mengerjakan dan do’a dalam melangkah maju.
7. Ibu Yudha Rahayuni yang telah menemani selama ini dan mendampingi saya dalam menghadapi segala ujian serta memberikan motivasi.

8. Indah Kusumadewi yang selalu menemani dan memberikan semangat kepada saya.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan dengan segala kekurangannya. Untuk itu saya mengharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan dari laporan proposal tugas akhir ini. Akhir kata saya berharap, semoga laporan proposal tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa-mahasiswi dan pembaca.

Surabaya,

Penulis

# DAFTAR ISI

<b>TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....</b>	<b>Error!</b>
Bookmark not defined.	
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB 2 LANDASAN TEORI.....</b>	<b>7</b>
2.1 Pengembangan.....	7
2.2 Sistem .....	7
2.3 Informasi.....	7
2.4 Sistem Informasi.....	8
2.5 Penyewaan .....	8
2.6 <i>Website</i> .....	8
2.7 Kos-Kosan .....	8
2.8 PHP .....	9



2.9	Metode RAD.....	9
<b>BAB 3</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>11</b>
3.1	Tahapan Penelitian.....	11
3.2	Perencanaan Syarat-Syarat .....	11
3.3	Identifikasi Masalah .....	11
3.4	Analisis kebutuhan .....	12
3.4.1	Kebutuhan Fungsional.....	12
3.4.2	Kebutuhan Non Fungsional.....	13
3.5	<i>Workshop Design</i> RAD.....	14
3.6	Perancangan <i>Design</i> Sistem.....	14
3.6.1	<i>Flowchart</i> .....	15
3.6.2	<i>DFD Level Context</i> .....	15
3.6.3	<i>DFD Level 1</i> .....	16
3.6.4	<i>DFD Level 2</i> Proses Kelola Data.....	17
3.6.5	<i>DFD Level 2</i> Proses Pemesanan.....	18
3.7	Perancangan <i>Database</i> .....	18
3.7.1	<i>CDM (Conceptual Data Model)</i> .....	19
3.7.2	<i>PDM (Physical Data Model)</i> .....	19
3.8	Rancangan <i>User Interfaces</i> .....	20
3.8.1	Halaman <i>Home</i> .....	20
3.8.2	Rancangan Registrasi <i>Customer</i> .....	21
3.8.3	Rancangan Registrasi Pemilik.....	22
3.8.4	Rancangan Halaman <i>Login</i> .....	22
3.8.5	Rancangan Halaman Kos .....	23

3.8.6	Rancangan Halaman Detail Kos .....	23
3.8.7	Rancangan Halaman Cara Pesan.....	24
3.8.8	Rancangan Halaman <i>Live chat</i> .....	24
3.8.9	Halaman <i>Login</i> Admin, Pemilik, Dan Pimpinan... .....	25
3.8.10	Halaman Pembayaran.....	25
3.8.11	Halaman <i>Dashboard</i> Admin.....	26
3.8.12	Halaman <i>Dashboard</i> Pemilik .....	26
3.8.13	Halaman <i>Dashboard</i> Pimpinan .....	26
3.9	Implementasi .....	27
<b>BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>28</b>
4.1	Proses Bisnis.....	28
4.2	Implementasi Basis Data Phpmyadmin.....	29
4.2.1	Struktur Tabel Data <i>Customer</i> .....	29
4.2.2	Struktur Tabel <i>Chat Message</i> .....	29
4.2.3	Struktur Tabel Data Kos .....	30
4.2.4	Struktur Tabel Detail Kos.....	30
4.2.5	Struktur Tabel Kota .....	30
4.2.6	Struktur Tabel <i>Login</i> .....	31
4.2.7	Struktur Tabel <i>Login</i> Detail.....	31
4.2.8	Struktur Tabel Penjualan .....	31
4.2.9	Struktur Tabel <i>User</i> .....	32
4.2.10	Struktur Tabel <i>Type</i> Kos .....	32
4.3	Implementasi <i>User Interfaces</i> .....	32

4.3.1	Halaman Utama Penyewa .....	33
4.3.2	Halaman Registrasi Penyewa .....	34
4.3.3	Halaman <i>Login</i> Penyewa.....	34
4.3.4	Halaman Kos .....	35
4.3.5	Halaman Detail Kos .....	35
4.3.6	Halaman Cara Pesan.....	36
4.3.7	Halaman Riwayat Pesanan Penyewa.....	36
4.3.8	Halaman <i>Login Chat</i> .....	37
4.3.9	Halaman <i>Live chat</i> .....	37
4.3.10	Halaman Metode Pembayaran .....	38
4.3.11	Halaman <i>Login</i> .....	39
4.3.12	Halaman <i>Dashboard</i> Admin.....	39
4.3.13	Halaman Data <i>Type</i> Kos Admin .....	40
4.3.14	Halaman Data Kamar Kos.....	40
4.3.15	Halaman Data <i>User</i> .....	40
4.3.16	Halaman Data Pemilik Kos .....	41
4.3.17	Halaman Data <i>Customer</i> .....	41
4.3.18	Halaman Data Transaksi Sewa .....	42
4.3.19	Halaman Laporan Transaksi Admin .....	42
4.3.20	Halaman Data <i>Type</i> Pemilik Kos.....	42
4.3.21	Halaman Data Kamar Kos.....	43
4.3.22	Halaman Data <i>Customer</i> Pemilik.....	43
4.3.23	Halaman Data Sewa Kos.....	44
4.3.24	Halaman Laporan Transaksi Pemilik .....	44

4.3.25	Halaman Laporan Transaksi Pimpinan .....	45
4.4	Pengujian Black Box .....	45
4.4.1	Halaman Registrasi Penyewa .....	46
4.4.2	Halaman <i>Login</i> Penyewa.....	48
4.4.3	Halaman Pemesanan Penyewa .....	49
4.4.4	Halaman <i>Live chat</i> Penyewa dan Pemilik .....	51
4.4.5	Halaman <i>Login</i> Admin, Pemilik, dan Pimpinan	53
4.4.6	Halaman Data Kamar Kos Admin.....	54
4.4.7	Halaman Data <i>User</i> .....	55
4.4.8	Halaman Data Pemilik Kos .....	56
4.4.9	Halaman Data <i>Customer</i> .....	57
4.4.10	Halaman Transaksi Sewa .....	57
4.4.11	Halaman Laporan .....	58
4.4.12	Halaman Data Kamar Kos.....	59
4.4.13	Halaman Tambah Data <i>Type</i> Kos .....	61
4.4.14	Halaman <i>Customer</i> .....	61
4.4.15	Halaman Transaksi Pemilik.....	62
4.4.16	Halaman Laporan Pemilik.....	63
4.4.17	Halaman Laporan Pimpinan.....	64
4.5	Skenario Uji Coba .....	64
4.5.1	Skenario Pendaftaran <i>Customer</i> .....	64
4.5.2	Skenario Penyewaan .....	65
4.5.3	Skenario Pembayaran .....	66
4.5.4	Skenario Kelola Transaksi Penyewaan .....	67

4.5.5	Skenario Laporan .....	68
<b>BAB 5</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>69</b>
5.1	KESIMPULAN .....	69
5.2	SARAN.....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>71</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Diagram Alur Penelitian .....	11
Gambar 3. 2 Flowchart.....	15
Gambar 3. 3 <i>Diagram Context</i> .....	16
Gambar 3. 4 DFD Level 1 .....	17
Gambar 3. 5 DFD Level 2 Proses Kelola Data .....	17
Gambar 3. 6 DFD Level 2 Proses Pemesanan .....	18
Gambar 3. 7 CDM.....	19
Gambar 3. 8 PDM .....	20
Gambar 3. 9 Rancangan Halaman Home .....	20
Gambar 3. 10 Rancangan Halaman Home 2 .....	21
Gambar 3. 11 Rancangan Halaman Home 3 .....	21
Gambar 3. 12 Rancangan Halaman Home 4 .....	21
Gambar 3. 13 Rancangan Registrasi Customer.....	22
Gambar 3. 14 Rancangan Registrasi Pemilik.....	22
Gambar 3. 15 Rancangan Halaman Login .....	23
Gambar 3. 16 Rancangan Halaman Kos .....	23
Gambar 3. 17 Rancangan Halaman Detail Kos.....	23
Gambar 3. 18 Rancangan Halaman Cara Pesan .....	24
Gambar 3. 19 Rancangan Halaman Live chat.....	24
Gambar 3. 20 Rancangan Halaman Live chat 2.....	24
Gambar 3. 21 Halaman Login Pemilik, Admin, Dan Pimpinan .....	25
Gambar 3. 22 Halaman Pembayaran.....	25
Gambar 3. 23 Halaman Pembayaran 2.....	25
Gambar 3. 24 Halaman Dashboard Admin .....	26
Gambar 3. 25 Halaman Dashboard Pemilik.....	26
Gambar 3. 26 Halaman Dashboard Pimpinan.....	27
Gambar 4. 1 Struktur Tabel Data Customer .....	29
Gambar 4. 2 Struktur Tabel Data <i>Chat Message</i> .....	30

Gambar 4. 3 Struktur Tabel Data Kos .....	30
Gambar 4. 4 Struktur Tabel Detil Kos.....	30
Gambar 4. 5 Struktur Tabel Kota .....	31
Gambar 4. 6 Struktur Tabel <i>Login</i> .....	31
Gambar 4. 7 Struktur Tabel <i>Login</i> Detail .....	31
Gambar 4. 8 Tabel Penjualan .....	32
Gambar 4. 9 Struktur Tabel <i>User</i> .....	32
Gambar 4. 10 Struktur Tabel <i>Type</i> Kos .....	32
Gambar 4. 11 Halaman Utama Penyewa.....	33
Gambar 4. 12 Halaman Utama Penyewa 2 .....	33
Gambar 4. 13 Halaman Utama Penyewa 3 .....	33
Gambar 4. 14 Halaman Registrasi Penyewa .....	34
Gambar 4. 15 Halaman <i>Login</i> Penyewa.....	34
Gambar 4. 16 Halaman Kos .....	35
Gambar 4. 17 Halaman Detail Kos .....	35
Gambar 4. 18 Halaman Detail Kos 2 .....	36
Gambar 4. 19 Halaman Cara Pesan.....	36
Gambar 4. 20 Halaman Riwayat Pesanan .....	36
Gambar 4. 21 <i>Login Chat</i> .....	37
Gambar 4. 22 Halaman <i>Live chat</i> .....	37
Gambar 4. 23 Halaman Metode Pembayaran.....	38
Gambar 4. 24 Halaman Metode Pembayaran 2.....	38
Gambar 4. 25 Halaman Metode Pembayaran 3.....	38
Gambar 4. 26 Halaman <i>Login</i> .....	39
Gambar 4. 27 Halaman <i>Dashboard</i> Admin.....	39
Gambar 4. 28 Halaman Data <i>Type</i> Kos Admin .....	40
Gambar 4. 29 Halaman Data Kamar Kos.....	40
Gambar 4. 30 Halaman Data <i>User</i> .....	41
Gambar 4. 31 Halaman Data Pemilik Kos .....	41
Gambar 4. 32 Halaman Data <i>Customer</i> .....	41
Gambar 4. 33 Halaman Data Transaksi Sewa .....	42

Gambar 4. 34 Halaman Laporan Transaksi Admin .....	42
Gambar 4. 35 Halaman Data <i>Type</i> Kos .....	43
Gambar 4. 36 Halaman Data Pemilik Kos .....	43
Gambar 4. 37 Halaman Data <i>Customer</i> Pemilik .....	44
Gambar 4. 38 Halaman Data Sewa Kos .....	44
Gambar 4. 39 Halaman Laporan Transaksi Pemilik .....	45
Gambar 4. 40 Halaman Laporan Transaksi Pimpinan.....	45
Gambar 4. 41 Skenario Pendaftaran <i>Customer</i> .....	65
Gambar 4. 42 Skenario <i>Login Customer</i> .....	65
Gambar 4. 43 Skenario Pemesanan Halaman Kos .....	66
Gambar 4. 44 Skenario Pemesanan .....	66
Gambar 4. 45 Skenario Metode Pembayaran .....	66
Gambar 4. 46 Skenario Pembayaran Sukses .....	67
Gambar 4. 47 Skenario Kelola Pemesanan Pemilik kos .....	67
Gambar 4. 48 Skenario Detail Sewa .....	68
Gambar 4. 49 Skenario Periode Pemesanan.....	68
Gambar 4. 50 Skenario Detail Transaksi.....	68



## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Proses Bisnis.....	28
Tabel 4. 2 Hasil pengujian Halaman Registrasi Penyewa.....	46
Tabel 4. 3 Hasil Pengujian Halaman Login Penyewa .....	48
Tabel 4. 4 Hasil Pengujian Halaman Pemesanan Penyewa.....	49
Tabel 4. 5 Hasil Pengujian Halaman Live chat .....	51
Tabel 4. 6 Hasil Pengujian Halaman Login Admin, Pemilik, dan Pimpinan.....	53
Tabel 4. 7 Hasil Pengujian Halaman Data Kamar Kos .....	54
Tabel 4. 8 Hasil Pengujian Halaman Data User .....	55
Tabel 4. 9 Hasil Pengujian Halaman Data Pemilik Kos.....	56
Tabel 4. 10 Hasil Pengujian Halaman Data Customer .....	57
Tabel 4. 11 Hasil Pengujian Halaman Transaksi .....	57
Tabel 4. 12 Hasil Pengujian Halaman Laporan .....	58
Tabel 4. 13 Hasil Pengujian Halaman Data Kamar Kos .....	59
Tabel 4. 14 Tabel Tambah Data <i>Type</i> Kos .....	61
Tabel 4. 15 Hasil Pengujian Halaman Customer.....	61
Tabel 4. 16 Hasil Pengujian Transaksi Pemilik.....	62
Tabel 4. 17 Hasil Pengujian Laporan Pemilik.....	63
Tabel 4. 18 Hasil Pengujian Laporan Pimpinan .....	64