

## **BAB IV DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN**

### **4.1 Deskripsi Lokasi Penelitian**

#### **A. Tinjauan Umum Perusahaan**

Koperasi Simpan Pinjam ”Pintu Air” ialah Koperasi yang bergerak dibidang Simpan Pinjam. Didirikan pada tanggal 1 April 1995. Badan Hukum: Nomor 02/PAD/BH/XXIX/VIII/2022, beralamat Rotat, RT/RW: 002/001, Desa Ladogahar, Kecamatan Nita, Kabupaten Sikka – Provinsi Nusa Tenggara Timur.

KSP “Pintu Air” ialah salah satu upaya untuk mempertemukan dan melangsungkan perekonomian lokal di kalangan pekerja, petani, pemilik usaha kecil, dan badan usaha lainnya. Kami memerlukan kolaborasi yang kooperatif dan halal yang menguntungkan kedua belah pihak dan masyarakat secara keseluruhan untuk meraih tujuan ini.

Visi: seluruh Anggota harus sejahtera ataupun kaya jasmani dan kaya rohani

Misi: Seluruh Rakyat Indonesia harus menjadi anggota koperasi yang termuat pada UUN 1945 Pasal 33 Ayat 1 yang merumuskan bahwa, “perekonomian rakyat disusun menurut azas kekeluargaan”. Budaya menabung dan Motto: “Kau susah aku bantu, aku susah kau bantu”. KSP “Pintu Air” ingin berperan secara aktif pada upaya membangun dan mengembangkan potensi dan kemampuan ekonomi masyarakat untuk memaksimalkan kesejahteraan ekonomi masyarakat dan umat.

#### **1. Unit Usaha**

KSP Pintu Air bergerak pada sector ril (terdapat 5 PT terdiri dari:

a. PT. Pintu Air Asia dengan unit usaha:

1) Unit Swalayan/PAS (Pintu Air Swalayan)

- 2) Unit PCP (Pintar Coconut Product) minyak kelapa
  - 3) Unit Garam
  - 4) Unit Hortikultura
  - 5) Unit PCR (Pintar Care Rotat Indonesia) dengan produksi sabun cuci tangan, sabun cuci piring dan sabun mandi.
  - 6) Unit PSM (Pintar Sumber Mineral) produksi air kemasan.
- b. PT. Pintar Asia Jaya
  - c. PT. Media Group e-koran NT dan online
  - d. PT. Pintar Asia Resort (Pariwisata dan Kafe)
  - e. Pintar Sumber Energi (Pertashop)

Dan 1 unit sosial yakni Unsos Gepak (Unit Sosial Anak Pintar Amal Kasih).

#### **4.2. Pakta Integritas**

KSP KOPDIT Pintu Air: Kami Insan Kopdit Pintu Air berjanji untuk:

1. Mengabdikan dengan jujur, disiplin, handal, bijaksana dan bisa dipercaya.
  2. Menjadi pribadi yang bertanggung-jawab, taat pada aturan aturan, dan menjadi teladan.
  3. Selalu menjaga kehormatan serta nama baik pribadi dan Lembaga KSP Kopdit Pintu Air.
  4. Teguh pada menindak-lanjuti terdapatnya penyimpangan.
  5. Berorientasi ke masa depan dengan melangsungkan Visi dan Misi Lembaga KSP Kopdit Pintu Air.
  6. Menjadikan Budaya Kerja pada menyajikan layanan terbaik
  7. Memberdayakan rekan kerja secara terbuka, adil, saling menghargai serta menjadi team work yang baik.
2. Logo PAR (Pintu Air) dengan 3 warna yakni:



Warna Putih: Memberi pesan setiap anggota yang datang bergabung di KSP Kopdit Pintu Air dengan sukarela ataupun dengan tulus hati untuk memberikan bantuan sesuai motto” Ketika Kau Susah Aku Bantu, Aku Susah Kau bantu.”

Warna biru: menyajikan pesan bahwasannya seluruh anggota dengan harapan harus menjadi sejahtera ataupun menjadi kaya jasmani ataupun rohani.

Warna Kuning (warna Syukur) Memberikan pesan bahwasannya anggota harus selalu bersyukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa.

1995 : Tahun berdiri

Segi empat : PSSI (Pendidikan, Swadaya, Solidaritas dan Inovasi).

#### **4.3 Anggota, Asset dan Kantor:**

- Anggota : 330.646 (saat ini)

- Asset : 1,88 Triliun

- Kantor : 59 Kantor Cabang dan 12 Kantor Cabang Pembantu ataupun 71 Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pembantu.

#### **B. Keanggotaan**

- a. seluruh orang, tidak dibatasi kelompok, suku, agama, bangsa ataupun ras.
- b. Umur anggota mulai dari usia 0 sampai dengan 76 tahun
- c. Kaum divabel, (orang sakit baik di rumah sakit ataupun di rumah, tinggal tunggu saat-saat terakhir (meninggal) tidak bisa menjadi anggota).
- d. Wilayah kerja seluruh Indonesia
- e. Jumlah anggota sampai saat ini sejumlah: terdaftar: 372.155 anggotaril:330.648 anggota

Syarat Mejadi Anggota:

- Uang muka/setoran awal minimal Rp. 450.000.-
- KTP ataupun SIM, KK
- Nama Alih Waris
- Nama Ibu Kandung
- Simpanan Poko Rp. 25.000,- (sekali bayar)
- Simpanan Wajib Rp. 20.000,- (setiap bulan)
- Simpanan Sukarela (semampu anggota)
- Uang Pangkal Rp.25.000 (sekali bayar)
- Sumbangan Pembangunan untuk:
  - Anggota baru I : Rp. 350.000,- dan anggota baru II dan seterusnya Rp. 200.000.-  
(dapat dicicil)
  - Saham Mobil Rp.100.000,-
  - Toserba Minimal Rp. 50.000,- Maksimal Rp. 500.000,-
  - Sektor Riil Rp. 100.000,- (sekali bayar)
  - Solidaritas duka cita Rp. 10.000,- (setiap bulan)
  - Solidaritas Konsumsi Rp. 5.000,- (setiap bulan)
  - Solidaritas Kesehatan Rp. 5.000,- (setiap bulan)
  - Dana Kurdas Rp. 5000,- (sekali bayar)
  - Dana Beras & Masak Rp. 10.000,- (sekali setahun)

Hak – Hak Anggota :

- Pinjaman diberikan 3x saham anggota ybs

dan bunga 2% tetap / bulan

- Bagi anggota yang sakit dan dirawat inap

dan sudah 3 bulan menjadi anggota maka

ybs disantuni Rp. 1.000.000,- (sekali setahun)

- Bagi anggota yang meninggal dunia

disantuni sebesar Rp. 3.000.000,- s/d

Rp. 7.000.000,- ( sesuai kelas ) dan juga

bantuan natura.

- Pinjaman dihapus otomatis

( max. Rp. 300.000.000,- ) bagi yang

meninggal dunia dan sesuai aturan Asuransi

PT. Pandai.

Jenis Pinjaman :

- Pinjaman Terencana ( usaha produktif, pendidikan, kesehatan dan investasi )

Jenis Simpanan :

1. Simpanan Saham / Modal Anggota

2. Simpanan Non Saham terdiri atas :

- SIBUHAR ( Simpanan Bunga Harian dengan bunga 12 % pertahun)

- SIDANDIK ( Simpanan Pendidikan dengan bunga 12 % pertahun)

- SISUKA ( Simpanan Sukarela Berjangka dengan bunga 13 % pertahun )

- SIMADA ( Simpanan Masa Depan dengan bunga 15% pertahun )
- SIPINTAR ( Simpanan Wisata Rohani )bunga 12% pertahun)

Kelebihan /Keunikan dari KSP Kopdit Pintu Air ialah

Sbb:

- Bunga simpanan 1% perbulan
- Pendidikan anggota setiap bulan
- Anggota diterima sampai dengan umur 76 tahun dan orang cacat tetap.
- Pinjaman s/d 20jt tanpa jaminan ( jaminannya ialah harkat & martabat anggota ybs )
- Solidaritas Kesehatan ( Solkes ) untuk 1 tahun sebesar Rp. 1.000.000,-
- Solidaritas Duka Cita ( Solduta ) dari Rp. 3.000.000,- s/d Rp. 7.000.000,- ( menurut kelas keanggotaan dan juga bantuan berupa Natura.
- Anggota sendiri yang menentukan jangka waktu pinjaman.
- Pinjaman anggota bisa di Resceduling /pembaharuan pinjaman sesuai keinginan anggota.

Ksp Kopdit Pintu Air Menganangkan pada Tahun 2025 (30 Thn) Usia Ksp Kopdit Pintu Air:

- a. Anggota : 1 Jt Anggota
- b. Asset : 4,5 Trilyun
- c. Kantor : 100 Kantor Cabang tersebar di Seluruh Indonesia.



STRUKTUR ORGANISASI  
**PENGURUS**  
KSPKOPDITPINTU AIR



**PENGURUS**



**YAKOBUSJANO**  
KETUA



**YUVENSIUSNURAK**  
WAKILKETAU1



**ROBERTUSBELARMINUS**  
WAKILKETAU2



**VINSENSIUSDEO, S.H., M.H.**  
WAKILKETAU3



**AGUSTINUSNONG**  
SEKRETARIS1



**ELIASYAKOBUSROTAN**  
BENDAHARA



**TONCEANUSJAWA, S.Tp**  
SEKRETARIS2



**YOSAPHATG. PAREIRA**  
ANGGOTA1



**OSFRIDADOLOGATA**  
ANGGOTA2



**TOP MANAGEMENT PUSAT**  
**KSP KOPDIT PINTU AIR**



**GABRIEL SOROWUTUN, S.Ak., M.Ak.**  
GENERAL MANAGER



**FRANSISKA T. SUBU, S.Ak.**  
DEPUTI OPERASIONAL



**FULGENSIUS TODA, SE.**  
DEPUTI BISNIS



**ANASTIAS DHEY, ST.**  
KEPALA DIVISI CRM



**VERONIKA TJAJA, S.Ak.**  
KEPALA DIVISI KEMERDEKAAN KURATANSI



**YONIVABIUSIGA**  
KEPALA DIVISI AUDIT INTERNAL



**GRATIANUS H. WODA, SE.**  
KEPALA DIVISI SASARAN



**TARSISIUS AMAN, S.Fi.**  
KEPALA BIDANG PERSEWA



**VIVIAN M. S. MBALAR, S.Ak.**  
KEPALA BIDANG KURANG KAJAL



**IREN ETEFA, SS.**  
KEPALA BIDANG PERUSAHAAN



**MARIAL FLORIDA**  
KEPALA BIDANG KEMERDEKAAN



**FRANSISKA SUBU**  
KEPALA BIDANG KREDIT MUDAH



**MARSELINUS MANGU**  
KEPALA BIDANG KREDIT MUDAH



**VRIGIMUS OTHA**  
KEPALA BIDANG PERSEWA KREDIT



**LUCIUSA EABONG, SH.**  
KEPALA BIDANG PERSEWA



**ARNOLDUS D. D. AMIDAMU, S.Fi.**  
KEPALA BIDANG KREDIT



**LAUREN SUSARENG**  
KEPALA BIDANG KREDIT



**YONISKA ELNI**  
KEPALA BIDANG PERSEWA KREDIT



