

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *NET PROFIT MARGIN* DAN  
*CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2020-2022**

**SKRIPSI**



Diajukan Oleh :

**MAHARANI ILIN SUCIPUSPA**

**NPM : 19430075**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Maharani Ilin Sucipuspa

NPM : 19430075

Alamat : Jl. Simo Mulyo Baru 4E No. 26, Surabaya

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **PENGARUH RETURN ON ASSET, NET PROFIT MARGIN DAN CURRENT RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2022** adalah benar-benar karya sendiri dan bebas dari plagiat.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, .....

Yang membuat pernyataan



Maharani Ilin Sucipuspa

19430075

**SKRIPSI**  
**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *NET PROFIT MARGIN* DAN**  
***CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA**  
**PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR**  
**DI BURSA EFEK INDONESIA**  
**PERIODE 2020-2022**

Diajukan oleh:

**MAHARANI ILIN SUCIPUSPA**

**NPM : 19430075**

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH  
DOSEN PEMBIMBING



SITI ASIAH MURNI, S.E., MSi.

Tanggal;.....

KETUA PROGRAM STUDI



LILIK MARDIANA, S.E., M.Ak. CA.

Tanggal;.....

**HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI  
SKRIPSI**

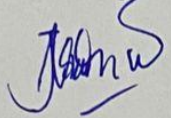
**PENGARUH RETURN ON ASSET, NET PROFIT MARGIN DAN CURRENT  
RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2022**

**Dipersiapkan dan disusun oleh:  
MAHARANI ILIN SUCIPUSPA**

NPM : 19430075

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

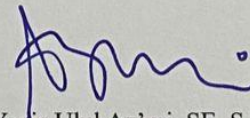


Siti Asiah Murni, SE., M. Si

Anggota Dewan Penguji Lain



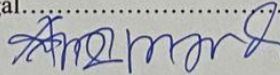
Erna Hendrawati, SE., M.Ak



Yaris Ulul Az'mi, SE.,S.IIP., MA.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi

Tanggal.....



Lilik Mardiana, SE., M.Ak,Ak., CA

Ketua Program Studi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, hidayat serta karunia-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Return On Asset, Net Profit Margin* dan *Current Ratio* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022”** dengan baik. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya hingga kepada umatnya hingga akhir zaman Aamiin.

Terwujudnya proposal skripsi ini tidak lepas dengan bantuan berbagai pihak yang telah mendorong dan membimbing penulis, baik tenaga, ide-ide, maupun pemikiran. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa mencurahkan dan memberikan petunjuk dan karunia-Nya serta melimpahkan rahmat dan kenikmatan yang sempurna, sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal skripsi ini. Semoga ini menjadi awal keamdirian dan jalan menuju ridho-Mu Aamiin.
2. Nabi Muhammad SAW, sholawat serta salam semoga tetap terlantun.
3. Terima kasih untuk orang tua, dan keluarga besar saya yang telah banyak memberikan support dan mendoakan saya. Serta menagajarkan tentang kesabaran dan perjuangan untuk menuntut ilmu.
4. Saya ucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing yang dengan kesabaran dan kerelaan telah membimbing dan memberi petunjuk yang sangat

berguna sehingga proposal skripsi ini bisa diselesaikan.

5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah banyak membimbing, memotivasi dan memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
6. Teman-teman satu Angkatan Akuntansi yang sama-sama berjuang untuk gelar sarjana yang selalu mendukung dan menyemangati saya dalam menyelesaikan penyusunan proposal skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat saya yang membantu dan mendukung dalam penyusunan proposal skripsi ini terutama Caca yang membantu support system, Erlina, Tia, Tessa dan Ruth yang mendukung dan selalu menemani..

Semoga segala bentuk bantuan yang tidak ternilai harganya ini mendapatkan imbalan dari Allah SWT sebagai amalan ibadah , Aamiin.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak sangat penulis harapkan demi perbaikan-perbaikan ke depannya. *Amiin Yaa Robbal'Alamiin.*

Surabaya, Januari 2024

Penulis,

Maharani Ilin Sucipuspa

19430075

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
ABSTRAKSI.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori .....	8
2.1.1 Teori Sinyal .....	8
2.1.2 Rasio Keuangan.....	9
2.1.3 Return On Asset .....	10
2.1.4 Net Profit Margin .....	11
2.1.5 Current Ratio .....	13
2.1.6 Harga Saham .....	14
2.2 PenelitianTerdahulu .....	19
2.3 Kerangka Konseptual.....	21
2.4 Hipotesis .....	21
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian .....	24

3.2 Teknik Pengambilan Populasi dan Sampel.....	24
3.3 Definisi Operasional Variabel .....	26
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.6 Teknik Analisis .....	29

#### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	35
4.2 Hasil Penelitian .....	36
4.2.1 Statistik Deskripsi Data Penelitian .....	36
4.2.2 Uji Asumsi Klasik .....	37
4.2.3 Analisa Regresi Linier Berganda.....	41
4.2.4 Uji Koefisien Determinasi .....	42
4.2.5 Uji Hipotesis .....	43
4.3 Pembahasan .....	45

#### BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan .....	48
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	49
5.3 Saran .....	49

#### DAFTAR PUSTAKA



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel 3.1 Kriteria Sampel .....	25
Tabel 3.2 Daftar Sampel.....	26
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskripsi Penelitian .....	36
Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov .....	38
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas .....	39
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi .....	40
Tabel 4.5 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	42
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	43
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	43
Tabel 4.9 Hasil Uji t.....	44

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.3 Kerangka Konseptual.....	28
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas .....	38
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	40

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji mengenai Pengaruh *Return On Asset*, *Net Profit Margin* dan *Current Ratio* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022. Penelitian ini menggunakan pendekatan Kuantitatif. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dengan sampel sebanyak 66 data perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *Purposive Sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder yaitu laporan keuangan tahunan perusahaan. Teknik Pengumpulan data pada penelitian ini adalah dengan metode dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah statistik deskriptif dan Analisis Regresi Linear Berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *return on asset* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022, *net profit margin* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022, *current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022, *return on asset*, *net profit margin* dan *current ratio* secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022.

**Kata Kunci :** *Return On Asset*, *Net Profit Margin*, *Current Ratio* dan Harga Saham.

## **ABSTRACT**

*This research aims to examine the influence of Return on Assets, Net Profit Margin and Current Ratio on share prices in property companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 period. This study uses a quantitative approach. The population of this research is all property companies listed on the Indonesia Stock Exchange, with a sample of 66 data on property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period. Sampling was carried out using the Purposive Sampling method. The data used is secondary data, namely the company's annual financial report. The data collection technique in this research is the documentation method. The data analysis used is descriptive statistics and Multiple Linear Regression Analysis. The research results show that return on assets has a positive and significant effect on share prices in property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period, net profit margin has a positive and significant effect on share prices in property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period. 2022, the current ratio has a positive and significant effect on share prices in property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period, return on assets, net profit margin and current ratio simultaneously have a positive and significant effect on share prices in property companies listed on Indonesian Stock Exchange 2020-2022 Period.*

*Keywords: Return On Assets, Net Profit Margin, Current Ratio and Share Price.*