

**PERBANDINGAN PENDAPATAN USAHA JASA SEWA ALAT BERAT
DI KABUPATEN BULUNGAN
(STUDI KASUS PROYEK PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA
REGENCY DENGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT ABDI
BORNEO PLANTATION)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**



Diajukan oleh :

Satria Susila

NPM : 15410116

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

2023

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Nama : Satria Susila
NPM : 15410116
Alamat : Jelarai Selor RT 001 RW 002, Desa. Jelarai
Kab. Bulungan, Kaltara
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“PERBANDINGAN PENDAPATAN USAHA JASA SEWA ALAT BERAT DI KABUPATEN BULUNGAN (STUDI KASUS PROYEK PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY DENGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT ABDI BORNEO PLANTATION)”** bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjung Selor, 08 Juni 2023

Yang membuat pernyataan


Satria Susila

SKRIPSI

PERBANDINGAN PENDAPATAN USAHA JASA SEWA ALAT BERAT DI KABUPATEN

BULUNGAN

(STUDI KASUS PROYEK PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY

DENGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT ABDI BORNEO PLANTATION)

Diajukan Oleh :

SATRIA SUSILA

NPM: 15410116

TELAH DISETUJUI DAN DI TERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING 1


Gigih Pratomo, SE.,MSc
NIK : 12676-ET

Tanggal 14 Juni 2023

KETUA PROGRAM STUDI


Gigih Pratomo, SE.,MSc
NIK : 12676-ET

Tanggal 14 Juni 2023

SKRIPSI

**PERBANDINGAN PENDAPATAN USAHA JASA SEWA ALAT BERAT DI
KABUPATEN BULUNGAN
(STUDI KASUS PROYEK PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY
DENGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT ABDI BORNEO PLANTATION)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**SATRIA SUSILA
NPM: 15410116**

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



Gigih Pratomo, SE., M.Sc.
NIK : 12676-ET

Ketua Dewan Penguji



Sony Kristiyanto, SE., ME.
NIK : 12675-ET

Anggota Dewan Penguji



Renta Yustie, SE., M.SE.
NIK : 17773-ET

**Skripsi ini telah di terima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi**

Tanggal 14 Juni 2023



Gigih Pratomo, SE., M.Sc.

Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini, dengan melalui proses pembelajaran yang cukup lama serta banyak mengalami kendala, hambatan dan tentu saja pengalaman yang luar biasa dimasa pandemi covid-19 saat ini dalam penulisan skripsi ini dengan judul “PERBANDINGAN PENDAPATAN USAHA JASA SEWA ALAT BERAT DI KABUPATEN BULUNGAN (STUDI KASUS PROYEK PERUMAHAN NUANZA KHATULISTIWA REGENCY DENGAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT ABDI BORNEO PLANTATION)”. Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh Gelar Sarjana dalam bidang Ekonomi Jurusan Pembangunan pada Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Dalam penulisan ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kelemahan baik ditinjau dari segala aspek, karena memang manusia tidak ada yang sempurna, dan diantara kesempurnaan manusia adalah kelebihan dan keistimewaan manusia yang saling melengkapi antara individu yang satu dengan yang lain maka, penulis menerima kritik dan saran yang membangun guna menambah wawasan yang lebih lanjut.

Atas tersusunnya skripsi ini, penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Widodo Ario Kentjono, dr. Sp. THT-LK(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
2. Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM., M.AK selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Gigi Pratomo, SE.M.SC, selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi, Serta sekaligus sebagai Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan membimbing saya sejak awal sampai dengan terselesaikannya skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen semua beserta staff yang telah memberikan bekal selama saya menuntut ilmu di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

5. Pihak-pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, atas dukungan dan doa restu yang berhubungan dengan pembuatan skripsi.

Pada akhirnya penulis mengharapkan agar skripsi ini bermanfaat bagi penelitian dan semua pihak yang berkepentingan.

Tanjung Selor, 05 Juni 2023

Satria Susila

ABSTRAK

Indonesia memiliki banyak sekali perusahaan yang berkecimpung di bidang usaha jasa, mulai dari usaha jasa dengan level kecil hingga besar, salah satunya ialah bidang usaha jasa penyewaan alat berat. Kualitas pelayanan adalah factor yang sangat penting yang harus di perhatikan karena akan berdampak pada kepuasan konsumen (Pengguna Jasa). Selama pelayanan yang dirasakan oleh konsumen lebih besar atau sama dengan harapan akan menimbulkan hal-hal positif bagi perusahaan. Sedangkan ketidakpuasan akan mengakibatkan dampak yang negatife bagi perusahaan. Jasa Penyewaan alat berat tak hanya berkiprah dalam proyek pembangunan perumahan dan perkebunan kelapa sawit saja tapi juga bisa di sewakan untuk perorangan dan dalam bidang pembangunan lainnya seperti pembangunan irigasi persawahan, *land clearing* (perataan lokasi lahan yang akan di bangun), pembangunan badan jalan, serta lain sebagainya yang berhubungan dengan pekerjaan alat berat.

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti perbandingan secara nyata dampak kegiatan proyek, dampak pembangunan, biaya dan *pendapatan* jasa pekerja terhadap pembangunan perumahan nuanza katulistiwa serta perkebunan sawit di Kabupaten Bulungan. Data yang dipergunakan ialah data deskriptif untuk melihat perbandingan *pendapatan* usaha jasa sewa alat berat di proyek perumahan Nuanza Katulistiwa Rigency dan Perkebunan Kelapa Sawit PT. Abdi Borneo Plantation di Kabupaten Bulungan Kota Tanjung Selor Provinsi Kalimantan Utara.

Kata Kunci: Biaya Sewa Alat Berat, Biaya Kebutuhan Bahan Bakar, Pendapatan Jasa Pekerja, Pendapatan Penyewaan Alat Berat

ABSTRACT

Indonesia has a lot of companies engaged in the service business, ranging from small to large level service businesses, one of which is the heavy equipment rental service business. Service quality is a very important factor that must be considered because it will have an impact on customer satisfaction (service users). As long as the service perceived by the consumer is greater than or equal to the expectation it will lead to positive things for the company. Meanwhile, dissatisfaction will have a negative impact on the company. Heavy equipment rental services are not only involved in housing development projects and oil palm plantations but can also be rented out to individuals and in other development fields such as the construction of rice field irrigation, land clearing (leveling of the location of the land to be built), construction of roads, and others related to heavy equipment work.

This study aims to analyze a real comparison of the impact of project activities, development impacts, labor costs and income on housing construction with equatorial nuances and oil palm plantations in Bulungan District. The data used is descriptive data to show a comparison of business income from heavy equipment rental services at the Nuanza Katulistiwa Rigency housing project and PT. Abdi Borneo Plantation in Kab. Bulungan, Tanjung Selor City, North Kalimantan Province.

Keywords: Heavy Equipment Rental Costs, Fuel Requirement Costs, Labor Service Revenues, Income Heavy Equipment Rental.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
GAMBAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Praktis	4
BAB II TELAAH PUSTAKA	
2.1 Perbandingan	5
2.1.1. Pengertian Perbandingan	5
2.2 Usaha	5
2.2.1 Pengertian Usaha	5
2.3 Jasa	7
2.3.1 Pengertian Jasa	7
2.4 Persewaan Alat berat	13
2.4.1 Pengertian Persewaan Alat Berat	13
2.4.2 Pengertian Alat Berat	14
2.4.3 Pengertian Jenis Alat berat	15
2.5 Produksi	17

2.5.1	Pengertian Produksi	17
2.5.2	Faktor Produksi	18
2.6	Pengertian Pendapatan	19
2.6.1	Jenis-Jenis Pendapatan	20
2.7	Pengertian Tenaga Kerja	21
2.8	Hipotesis	22
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Pendekatan Penelitian	23
3.2	Informan Penelitian	23
3.3	Data Penelitian.....	24
3.3.1	Jenis dan Sumber Data	24
3.3.2	Teknik Pengumpulan Data	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Daerah Penelitian	26
4.2	Deskripsi Data Penelitian	27
4.3	Pembahasan	32
4.4	Dokumentasi dan Penjelasan	33
4.4.1	Lokasi Proyek Perumahan Nuanza Katulistiwa	33
4.4.2	Pekerjaan Pekerja Alat Berat	34
4.4.3	Lokasi PT. Abdi Borneo Plantation.....	36
4.4.4	Pekerjaan-Pekerjaan Alat berat di lokasi perkebunan ..	37
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN		
5.1	Simpulan	40
5.2	Saran	41
DAFTAR PUSTAKA		42
LAMPIRAN		44

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Perbandingan pendapatan usaha jasa persewaan alat berat antara kebun kelapa sawit dengan perumahan di Kabupaten Bulungan Kota Tanjung Selor Kalimantan Utara dalam 200 jam	28
-----------	--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Gambar lokasi Kawasan pembangunan perumahan Nuanza Khatulistiwa Regency (NKR).....	33
Gambar 4.2	Pembersihan vegetasi lahan atau (pembersihan tumbuhan liar) menggunakan alat bantu excavator SK 50	34
Gambar 4.3	Pembentukan dan perataan badan jalan perumahan menggunakan alat berat <i>bulldozer</i> serta <i>will loader</i>	35
Gambar 4.4	Peta lokasi daerah Kawasan perkebunan kelapa sawit PT. Abdi Borneo Plantation.....	36
Gambar 4.5	Jalan perkebunan kelapa sawit yang di sebut blok atau jalan Pemisah.....	37
Gambar 4.6	Proses pembersihan lahan baru perkebunan kelapa sawit menggunakan alat bantu <i>Excavator</i>	38
Gambar 4.7	Pembentukan badan jalan di sekitaran lereng bukit menggunakan alat bantu excavator hitachi Zaxis 210.....	39