

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERINGKAT OBLIGASI PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2014-2016)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu

Syarat Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi Akuntansi



Diajukan Oleh:

ERVAN NURSANTOSO

NPM: 13430223

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA

2018

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ervan NurSantoso
NPM : 13430223
Alamat : JL. Made Selatan RT 04 RW 01
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **"FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERINGKAT OBLIGASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Teraftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016)** Adalah benar-benar karya sendiri dan bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 17 Juli 2018
Yang membuat pernyataan


(Ervan NurSantoso)
NPM: 13430223

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERINGKAT OBLIGASI PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2014-2016)**

Diajukan oleh:

ERVAN NURSANTOSO
NPM : 13430223

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING



Drs. Ec. Soemaryono, MM.

Tanggal, 15 Juli 2018.

KETUA PROGRAM STUDI



Lilik Mardiana, SE., M.Ak., Ak., CA.

Tanggal, 31 Juli 2018

SKRIPSI

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERINGKAT OBLIGASI PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2014-2016)

Diajukan Oleh :

ERVAN NURSANTOSO
NPM : 13430223

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



DRS. EC. SOEMARYONO, MM.

Anggota Dewan Penguji Lain



SURENGGONO, SE., MM



EVA WANY, SE., M.AK.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi

Tanggal 14 Agustus 2018



LILIK MARDIANA, SE., M.Ak., Ak., CA.

Ketua Program Studi

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Adapun judul skripsi ini adalah **“FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERINGKAT OBLIGASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016)”. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna karena mungkin terdapat kesalahan maupun kekurangan baik mengenai teknik penulisan maupun materi pembahasannya, yang semuanya tidak lepas dari keterbatasan kemampuan serta pengetahuan penulis. Oleh sebab itu dengan kerendahan hati, penulis menerima saran dan kritik dari semua pihak yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis berusaha untuk menyajikan dan menampilkan sebaik mungkin, namun penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari semua pihak, skripsi ini tidak akan selesai. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati, mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Terimakasih kepada ALLAH SWT atas segala kelancaran yang diberikan hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Prof. H. Sri Harmadji, dr. Sp. THT-KL(K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Drs.Ec. Iman Karyadi, Ak.,MM.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Ibu Lilik Mardiana, SE., M.Ak., Ak., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Drs. Ec. Soemaryono, MM. selaku Dosen Pembimbing, yang telah bersedia menyempatkan dan meluangkan waktu serta dengan penuh kesabaran membantu penulis dalam mengarahkan, membimbing, serta memberi saran yang sangat berarti bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Drs.Ec Iman Karyadi, Ak.,MM.,CA Selaku Dosen Wali, terima kasih selama ini membimbing saat perkuliahan.
7. Semua dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang penulis tidak bisa menyebutkan satu persatu yang pernah memberikan ilmu kepada penulis. Terima kasih atas kesabaran yang telah diberikan.
8. Keluarga tercinta penulis khususnya Orang tua tercinta Ibu Sri Rusmi Dan Bapak Kasmari, telah menjadi orang tua hebat yang telah mendukung dan mendoakan penulis dalam penyelesaian kegiatan skripsi ini.

9. Ella Lestari, Putri Nur Fauziah, Septyan Yayang H., Imelda Dyah W., Haya Haqiqi dan terima kasih atas waktunya, kita saling support, kita saling mendoakan, kita berjuang bersama, terima kasih atas doa dan dukungan dari kalian.
10. Teman-teman kelas Akuntansi G dan semua angkatan tahun 2013 semoga semua sukses bersama.
11. Dan semua pihak yang bersangkutan yang penulis tidak bisa menyebutkan satu persatu terima kasih atas dukungan dan penyelesaian skripsi ini.

Semoga Allah SWT memberikan limpahan rahmat dan membalas budi baik mereka atas segala jasa dan kebaikannya serta bantuan yang diberikan kepada penulis. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, baik sebagai tambahan pengetahuan, maupun untuk penelitian selanjutnya.

Surabaya, 17 Juli 2018

Penulis

ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh variabel ukuran Perusahaan, Jaminan, *Leverage*, Umur Obligasi, serta Reputasi Auditor yang akan mempengaruhi peringkat obligasi pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2014-2016. Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu perusahaan yang terkait pada penelitian ini menggunakan sampel yaitu 15 perusahaan dengan periode pengamatan selama 3 tahun laporan keuangan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan uji regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan (X_1), pertumbuhan perusahaan (X_2), *Leverage* (X_4), Umur Obligasi (X_5), dan Reputasi Auditor (X_6) tidak berpengaruh signifikan pada peringkat obligasi (Y). Sedangkan jaminan perusahaan (X_3) berpengaruh signifikan pada peringkat obligasi.

Kata kunci: Peringkat Obligasi, Ukuran Perusahaan, pertumbuhan perusahaan, Jaminan, *Leverage*, Umur Obligasi, dan Reputasi Auditor

ABSTRACT

This study has the aim to test and analyze the influence of variables of Company size, Guarantee, Leverage, Bond Age, and Auditor Reputation that will affect the bond rating of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2014-2016. The method used in this study uses a purposive sampling method, which is the company involved in this study uses a sample of 15 companies with an observation period for 3 years of financial statements. The analytical method used is descriptive statistical analysis, classical assumption test, and multiple regression test. The results showed that the size of the company (X1), company growth (X2), Laverage (X4), Bond Age (X5), and Auditor Reputation (X6) had no significant effect on the bond rating (Y). While corporate guarantees (X3) have a significant effect on bond ratings.

Keyword: Bond Rating, Company Size, Company Growth, Assurance, Leverage, Bond Age, and Auditor Reputation

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan	9

BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori <i>Signal (signalling Theory)</i>	12

2.1.2	Obligasi (<i>bond</i>).....	13
2.1.2.1	Definisi Obligasi (<i>bond</i>).....	13
2.1.2.2	Jenis Obligasi	14
2.1.2.3	Karakteristik Obligasi	16
2.1.2.4	Manfaat Obligasi	17
2.1.2.5	Penerbit Obligasi	18
2.1.3	Peringkat Obligasi	19
2.1.3.1	Definisi Peeringkat Obligasi	19
2.1.3.2	Manfaat Peringkat Obligasi	21
2.1.3.3	Aspek Pemeringkat Obligasi	23
2.1.3.4	Lembaga Pemeringkat Obligasi.....	23
2.1.4	Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>)	26
2.1.5	Pertumbuhan Perusahaan (<i>Growth</i>)	27
2.1.6	Jaminan (<i>Secure</i>).....	28
2.1.7	<i>Leverage</i>	29
2.1.8	Umur Obligasi	30
2.1.9	Reputasi Auditor	30
2.2	Penelitian Terdahulu	32
2.3	Kerangka Pemikiran	36
2.4	Pengembangan Hipotesis	37
2.4.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Peringkat Obligasi	37

2.4.2	Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Peringkat Obligasi	37
2.4.3	Pengaruh Jaminan Terhadap Peringkat Obligasi	39
2.4.4	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Peringkat Obligasi ..	40
2.4.5	Pengaruh Umur Obligasi Terhadap Peringkat Obligasi	41
2.4.6	Pengaruh Reputasi Auditor Terhadap Peringkat Obligasi	42

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian.....	44
3.2	Populasi dan Sampel	44
3.3	Identifikasi Variabel dan Defenisi Operasional Variabel ..	45
3.3.1	Variabel Dependen.....	45
3.3.2	Variabel Independen.....	46
3.3.2.1	Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>).....	46
3.3.2.2	Pertumbuhan Perusahaan	47
3.3.2.3	Jaminan (<i>secure</i>)	48
3.3.2.4	<i>Leverage</i>	48
3.3.2.5	Umur Obligasi (<i>maturity</i>)	49
3.3.2.6	Reputasi Auditor	49
3.4	Metode Pengumpulan Data	50
3.5	Teknis Analisis Data	50
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	51
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	51
3.5.2.1	Uji Normalitas	51

3.3.1.2 Uji Multikolonieritas	52
3.3.1.3 Uji Autokorelasi	52
3.3.1.4 Uji Heterokedastisitas	53
3.5.3 Uji Hipotesis	54
3.5.3.1 Uji Statistik Regresi Berganda.....	54
3.5.3.2 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	55
3.5.3.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	55
3.5.3.4 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	57
4.2 Hasil Penelitian	57
4.2.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	57
4.3 Pengujian Hipotesis	61
4.3.1 Hasil Uji Asumsi Klasik	61
4.3.2 Hasil Uji Signifikan Simultan (F-Test)	68
4.3.3 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t)	68
4.3.4 Hasil <i>Goodness of Fit Test</i> (R^2)	69
4.4 Pembahasan	70
4.4.1 Pengujian variabel ukuran perusahaan terhadap peringkat obligasi	70

4.4.2 Pengujian variabel pertumbuhan perusahaan terhadap peringkat Obligasi	71
4.4.3 Pengujian variabel jaminan terhadap peringkat obligasi	72
4.4.4 Pengujian variabel <i>leverage</i> terhadap peringkat obligasi	73
4.4.5 Pengujian variabel umur obligasi terhadap peringkat obligasi	74
4.4.6 Pengujian variabel reputasi auditor terhadap peringkat obligasi	75
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	
5.1 Simpulan.....	76
5.2 Saran	77
5.3 Keterbatasan	78
DAFTAR PUSTAKA.....	79
DAFTAR LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3.1	Pemilihan Sampel Penelitian.....	45
Tabel 3.2	Kategori Peringkat Obligasi.....	46
Tabel 4.1	Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	58
Tabel 4.2	Frekuensi Jaminan.....	58
Tabel 4.3	Frekuensi Reputasi Auditor	59
Tabel 4.4	Hasil Uji Non Parametrik Kolmogorov-Smirnov (K-S)	62
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikolinieritas	64
Tabel 4.6	Hasil Uji Run Test.....	65
Tabel 4.7	Hasil Uji F.....	67
Tabel 4.8	Hasil Uji t	68
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	36
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas dengan Grafik Histogram	63
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas dengan P-Plot	63
Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Grafik Scatterplot	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Sampel Perusahaan

Lampiran 2: Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif

Lampiran 3: Hasil Uji Normalitas dengan Uji Kolmogorov Smirnov

Lampiran 4: Hasil Uji Multikolonieritas dengan Uji VIF

Lampiran 5: Hasil Uji Autokolerasi

Lampiran 6: Hasil Uji Heteroskedastisitas

Lampiran 7: Hasil Uji Statistik F

Lampiran 8: Hasil Uji Statistik t

Lampiran 9: Hasil Koefisien Determinasi