

**PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO,  
DEBT TO ASSET RATIO (DAR), UKURAN PERUSAHAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA MASA PANDEMI COVID-19**  
**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di BEI Periode 2020-2021)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Program Studi Akuntansi



Diajukan Oleh :

**IDANA ZULFA**  
NPM : 19430050

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

**2023**

## **SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Idana Zulfa

NPM : 19430050

Alamat : Jl. Krembangan Jaya Selatan 2/29 Surabaya

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Pengaruh Return On Asset (ROA), Current Ratio, Debt to Asset Ratio (DAR), Ukuran Perusahaan, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Masa Pandemi Covid-19 (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2020-2021)**" bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



Idana Zulfa

19430050

**SKRIPSI**

**PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO,  
DEBT TO ASSET RATIO (DAR), UKURAN PERUSAHAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA MASA PANDEMI COVID-19**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di BEI Periode 2020-2021)

Diajukan Oleh :

**IDANA ZULFA**  
NPM : 19430050

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :

DOSEN PEMBIMBING



Dra. NURUL AZIZAH, SE., MM

TANGGAL ..... 31 - 1 - 2023

KETUA PROGRAM STUDI



JAMES TUMEWU, SE., M.Ak

TANGGAL .....

**SKRIPSI**

**PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), CURRENT RATIO,  
DEBT TO ASSET RATIO (DAR), UKURAN PERUSAHAAN,  
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA MASA PANDEMI COVID-19**  
**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang  
Terdaftar Di BEI Periode 2020-2021)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**IDANA ZULFA**

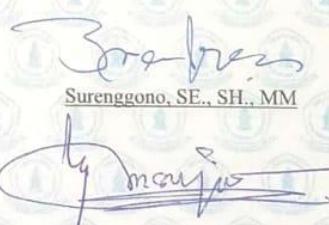
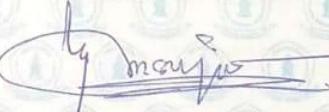
NPM : 19430050

Susunan Dewan Pengaji

Pembimbing Utama

  
Dra. Nurul Azizah, SE., MM

Anggota Dewan Pengaji Lain

  
Surenggono, SE., SH., MM  
  
  
JAMES TIMEWUL, SE., M.AK  
Ketua Program Studi Akuntansi

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi

Tanggal .....

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh *Return On Asset (ROA), Current Ratio, Debt to Asset Ratio (DAR)*, Ukuran Perusahaan, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Pada Masa Pandemi Covid-19 (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2020-2021”**.

Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Strata Satu (S1) Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa selama masa menempuh pendidikan sampai dengan proses penyusunan skripsi ini, telah banyak menerima bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini dengan hati yang tulus, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memudahkan proses penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Widodo Ario Kentjono, dr. Sp.THT-KL (K) selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
3. Bapak Drs. Ec. Gimanto Gunawan, MM., M.Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
4. Bapak James Tumewu, SE., M.Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

5. Ibu Dra. Nurul Azizah, SE., MM, selaku Dosen Pembimbing yang ikut serta membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih telah meluangkan waktunya dan memberikan bimbingan untuk penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Ibu Rica S. Wuryaningrum, S.Pd, M.Pd, selaku Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan kepada penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
7. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama menuntut ilmu di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
8. Kedua orang tua tercinta yang selalu mendoakan, memberikan dukungan finansial maupun non finansial, motivasi dan kasih sayang kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
9. Saudara tersayang penulis Mila, Rachma, Irma, Siti, Salma, dan Kiki yang sudah memberikan doa dan semangat selama masa studi.
10. Sahabat penulis Rindi Wulansari dan Erika Noer Safitri yang telah bersedia mendengarkan keluh kesah penulis dan saling memberikan semangat dalam kondisi apapun selama bimbingan sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
11. Sahabat penulis Alffira Tri Kusuma Dewi yang telah membantu dan memberikan dukungan agar penulis menjadi semangat untuk dapat menyelesaikan skripsi.
12. Sahabat-sahabat penulis Warga Durian Runtu (Dina Nur Safitri, Eli Kartika Wanti, Hasna Kholidah, dan Wida Ninggar Rizka Damayanti) yang telah

memberikan dukungan, bantuan, dan mendengarkan keluh kesah penulis selama perkuliahan dan sampai penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

13. Sahabat-sahabat penulis fix berempat (Rifatul Fazriyah, Puri Fara Islamay, dan Laily Eka Putri) yang sudah memberikan penulis semangat dan menjadi tempat keluh kesah penulis selama mengerjakan skripsi ini.
14. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung dalam setiap langkah penulis.

Penulis menyadari penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan dikarenakan pengetahuan dan keterbatasan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna untuk menyempurnakan penulisan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, Desember 2022

Penulis

(Idana Zulfa)

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
ABSTRACT .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1    Latar Belakang Masalah .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	7
1.3    Tujuan Penelitian.....	7
1.4    Manfaat Penelitian.....	7
1.5    Sistematika Penelitian .....	8
BAB II TELAAH PUSTAKA .....	10
2.1    Landasan Teori .....	10
2.1.1    Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	10
2.1.2    Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	11
2.1.3    Nilai Perusahaan.....	12
2.1.4 <i>Return On Asset (ROA)</i> .....	13
2.1.5 <i>Current Ratio</i> .....	14
2.1.6 <i>Debt to Asset Ratio (DAR)</i> .....	15
2.1.7    Ukuran Perusahaan.....	16
2.1.8    Keputusan Investasi .....	17
2.2    Penelitian Sebelumnya .....	18
2.3    Hipotesis dan Model Analisis.....	22
2.3.1    Hipotesis.....	22
2.3.2    Model Analisis .....	26

BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1    Pendekatan Penelitian.....	27
3.2    Populasi dan Sampel .....	27
3.2.1    Populasi .....	27
3.2.2    Sampel.....	27
3.3    Identifikasi Variabel .....	28
3.3.1    Variabel Bebas .....	28
3.3.2    Variabel Terikat .....	29
3.4    Definisi Operasional Variabel .....	29
3.4.1 <i>Return On Asset (ROA)</i> .....	29
3.4.2 <i>Current Ratio</i> .....	29
3.4.3 <i>Debt to Asset Ratio (DAR)</i> .....	30
3.4.4    Ukuran Perusahaan.....	30
3.4.5    Keputusan Investasi .....	30
3.4.6    Nilai Perusahaan.....	31
3.5    Jenis dan Sumber Data .....	31
3.6    Prosedur Pengumpulan Data .....	32
3.7    Teknik Analisis Data .....	32
3.7.1    Analisis Statistik Deskriptif .....	32
3.7.2    Uji Asumsi Klasik .....	33
3.7.3    Analisis Regresi Linier Berganda .....	34
3.7.4    Uji Hipotesis .....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	37
4.1    Hasil Pemilihan Sampel .....	37
4.2    Hasil Penelitian.....	39
4.2.1    Analisis Statistik Deskriptif .....	39
4.3    Analisis Model atau Pengujian Hipotesis.....	41
4.3.1    Uji Asumsi Klasik .....	41
4.3.2    Analisis Regresi Linier Berganda .....	45
4.3.3    Uji Hipotesis .....	47
4.4    Pembahasan .....	50
4.4.1    Pengaruh <i>Return On Asset (ROA)</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	50

4.4.2	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	51
4.4.3	Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> (DAR) Terhadap Nilai Perusahaan .	52
4.4.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan .....	53
4.4.5	Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	54
	BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	55
5.1	Simpulan.....	55
5.2	Saran.....	56
5.3	Keterbatasan Penelitian .....	56
	DAFTAR PUSTAKA .....	58
	LAMPIRAN	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Penelitian Sebelumnya .....	18
Tabel 4. 1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	37
Tabel 4. 2 Daftar Perusahaan Sampel .....	38
Tabel 4. 3 Analisis Statistik Deskriptif .....	39
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas .....	42
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas .....	44
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi .....	44
Tabel 4. 7 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
Tabel 4. 8 Hasil Uji t .....	47
Tabel 4. 9 Hasil Uji F .....	49
Tabel 4. 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	49

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2. 1 Model Analisis .....	26
Gambar 4. 1 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	43

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Data Penelitian

Lampiran 2 Hasil Uji SPSS

## ABSTRAK

Penelitian ini memperlihatkan guna menguji pengaruhnya *Return On Asset* (ROA), *current ratio*, *Debt to Asset Ratio* (DAR), ukuran perusahaan, serta keputusan investasi terhadap nilai perusahaan dalam masa pandemi covid-19. Dengan memakai populasi telah terdaftar di BEI yakni seluruh perusahaan sektor *property* serta *real estate* secara berturut-turut periode 2020-2021. Sampel dipilih sambil menerapkan teknik *purposive sampling* melalui kriteria yang sudah ditentukan dan dihasilkan sampel sejumlah 25 perusahaan. Dalam analisis data dilakukan analisis regresi linier berganda memakai SPSS versi 23. Penelitian ini menjelaskan hasil dalam masa pandemic covid-19 *Return On Asset* (ROA), *Debt to Asset Ratio* (DAR), serta ukuran perusahaan terdapat pengaruh terhadap nilai perusahaan, namun *current ratio* serta keputusan investasi tidak mempengaruhi nilai perusahaan dalam masa pandemi covid-19.

**Kata Kunci :** Covid-19, *Return On Asset* (ROA), *Current Ratio*, *Debt to Asset Ratio* (DAR), Ukuran Perusahaan, Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan

## **ABSTRACT**

*This study shows to test the effect of Return On Asset (ROA), current ratio, Debt to Asset Ratio (DAR), company size, and investment decisions on company value during the Covid-19 pandemic. By using the population has been listed on the IDX, namely all property and real estate sector companies successively for the 2020-2021 period. Samples were selected while applying purposive sampling techniques through predetermined criteria and produced samples of 25 companies. In data analysis, multiple linear regression analysis was carried out using SPSS version 23. This study explains that the results during the Covid-19 pandemic Return On Asset (ROA), Debt to Asset Ratio (DAR), and company size have an influence on company value, but current ratios and investment decisions do not affect the company's value during the Covid-19 pandemic.*

**Keywords:** Covid-19, Return On Asset (ROA), Current Ratio, Debt to Asset Ratio (DAR), Company Size, Investment Decision, Company Value