

TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN SARANA PRASARANA PENUNJANG KAWASAN
WISATA DI DUSUN CEPOKOLIMO, KECAMATAN PACET,
KABUPATEN MOJOKERTO**



ZAKARIA IAN BHRONI

NPM : 18.11.0029

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST.)
di Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Oleh :

ZAKARIA IAN BAHRONI
NPM : 18.11.0029

Tanggal Ujian : **18 Juli 2022**

Disetujui oleh :
Dosen Pembimbing,

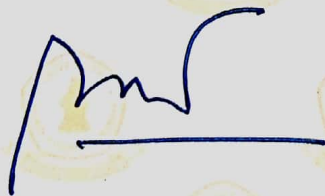


Dr. Ir. Soebagio, MT
NIP/NIK : 94249 - ET


Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik,

Ketua Program Studi Teknik Sipil,



Johan Paing Heru Waskito, ST., MT
NIP/NIK : 196903102005011002



Dr. Ir. Soebagio, MT
NIP/NIK : 94249-ET

LEMBAR PENGESAHAN REVISI

Judul : Pengembangan Sarana Prasarana Penunjang Kawasan Wisata di Dusun
Cepokolimo, Kecamatan Pacet, Kabupaten Mojokerto

Nama : Zakaria Ian Bahroni

NPM : 18.11.0029

Tanggal Ujian : 18 Juli 2022

Disetujui oleh :

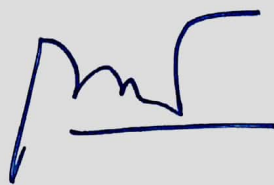
Dosen Penguji I,



Dr. Ir. Hj Titien Setivo Rini, MT.

NIK : 92147 – ET

Dosen Penguji II,



Johan Paing Heru Waskito

NIK : 196903102005011002

Mengetahui

Dosen Pembimbing,



Dr. Ir. Soebagio, MT

NIK : 94249 - ET

PENGEMBANGAN SARANA PRASARANA PENUNJANG KAWASAN WISATA DI DUSUN CEPOKOLIMO, KECAMATAN PACET, KABUPATEN MOJOKERTO

Nama Mahasiswa : Zakaria Ian Bahroni
NPM : 18.11.0029
Jurusan : Teknik Sipil FT – UWKS
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Soebagio, MT

Abstrak

Dusun Cepokolimo terletak di Desa Cepokolimo, Kecamatan Pacet, Kabupaten Mojokerto yang merupakan kecamatan kaya akan destinasi wisata. Oleh karena itu Dusun Cepokolimo dapat dikatakan berada di daerah strategis. Potensi sumber daya alam yang dimiliki Dusun Cepokolimo diantara lain adalah sumber daya air yang melimpah, potensi pertanian dan perkebunan yang berupa umbi-umbian, padi, dll, potensi peternakan, juga potensi keindahan alam diantaranya hutan pinus yang sangat indah. Saat ini Dusun Cepokolimo sudah memiliki kawasan wisata perkemahan namun hingga saat ini Dusun Cepokolimo masih belum mengembangkan sarana pra sarana untuk menjadikan objek wisata dusun cepokolimo menjadi tempat wisata yang layak.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa sarana prasarana di kawasan wisata Dusun Cepokolimo yang perlu dikembangkan beserta perhitungan anggaran biaya pengembangannya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sarana prasarana yang perlu dikembangkan di kawasan wisata Dusun Cepokolimo antara lain tempat makan, jalan, toko souvenir dan cafe, toilet umum, kolam renang, kolam ikan, gazebo, stand makanan, teater serta tempat parkir dan pos keamanan dengan total anggaran pembiayaan senilai Rp 1,161,519,851.64

Kata kunci : Anggaran Biaya, Pengembangan Sarana Prasarana, Wisata

DEVELOPMENT OF TOURISM AREA SUPPORTING INFRASTRUCTURE IN CEPOKOLIMO, PACET DISTRICT, MOJOKERTO REGENCY

Abstract

Cepokolimo Hamlet is located in Cepokolimo Village, Pacet District, Mojokerto Regency which is a district rich in tourist destinations. Therefore, Cepokolimo can be said to be in a strategic area. The potential of natural resources owned by Cepokolimo include abundant water resources, potential for agriculture and plantations in the form of tubers, rice, etc., potential for livestock, as well as the potential for natural beauty such as very beautiful pine forests. Currently, Cepokolimo already has a camping tourism area, but until now Cepokolimo has not yet developed the infrastructure to make the tourist attraction of Cepokolimo a proper tourist spot. This study aims to analyze the infrastructure facilities in the tourist area of Cepokolimo that need to be developed along with calculating the budget for their development costs. The results showed that the infrastructure that needs to be developed in the tourist area of Cepokolimo include places to eat, roads, souvenir shops and cafes, public toilets, swimming pools, fish ponds, gazebos, food stands, theaters as well as parking lots and security posts with a total budget financing worth IDR 1,161,519,851.64

Keywords: Budget, Infrastructure Development, Tourism

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan atas berkat serta rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian Pengembangan Prasarana Penunjang Kawasan Wisata Di Dusun Cepokolimo, Kecamatan Pacet, Kabupaten Mojokerto. Laporan penelitian ini membahas mengenai pengembangan prasana penunjang wisata yang ada di Dusun Cepokolimo beserta perhitungan anggaran pembiayaannya.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang selalu mendukung dan membimbing penulis sehingga hambatan yang penulis alami dapat terselesaikan berkat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak sehingga laporan penelitian ini akhirnya dapat diselesaikan.

Penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan penelitian ini karena penulis menyadari laporan penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan serta laporan penelitian ini dapat memberi manfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Surabaya, 23 Juli 2022

ZAKARIA IAN BAHRONI

NPM: 18.11.0029

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENGESAHAN REVISI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	2
1.6 Ruang Lingkup	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Pariwisata	4
2.2 Sarana Prasarana Pariwisata	6
2.2.1 Sarana	6
2.2.2 Prasarana	7
2.3 Pengembangan Sarana Prasarana Kawasan Wisata	8
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	11
3.1 Lokasi Penelitian	11
3.2 Pengumpulan Data	11
3.2.1 Data	11
3.2.2 Metode Pengumpulan Data	11
3.3 Langkah - Langkah Penelitian	12
3.4 Bagan Alir Penelitian	13
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	14
4.1 Gambaran Umum Kawasan Penelitian	14
4.2 Analisa Kebutuhan Sarana Prasarana kawasan Wisata Dusun Cepokolimo	17
4.2.1 Analisa Sarana di Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo	18

4.2.2	Analisa Prasarana di Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo.....	19
4.3	Pengembangan Sarana Prasarana Wisata Dusun Cepokolimo	23
4.3.1	Pengembangan Sarana Wisata Dusun Cepokolimo.....	26
4.3.2	Pengembangan Prasarana Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo.....	30
4.4	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Pengembangan Sarana Prasarana Wisata Dusun Cepokolimo	33
4.4.1	Tempat Makan	34
4.4.2	Toko Souvenir dan Caffé	34
4.4.3	Kolam Renang	35
4.4.4	Kolam Ikan.....	36
4.4.5	Gazebo	37
4.4.6	Teater	37
4.4.7	Tempat Parkir Beserta Pos Keamanan dan Pusat Informasi.....	38
4.4.8	Toilet.....	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		42
5.1	Kesimpulan.....	42
5.2	Saran	42
DAFTAR PUSTAKA.....		43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian.....	13
Gambar 4.1 Wilayah Dusun Cepokolimo.....	14
Gambar 4.2 Pemandangan Alam dari Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo.....	15
Gambar 4.3 Pemandangan Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo.....	15
Gambar 4.4 Peta Letak Dusun Cepokolimo Terhadap Kabupaten Mojokerto.....	16
Gambar 4.5 Peta Batas Administrasi Dusun Cepokolimo	17
Gambar 4.6 Peta Topografi Dusun cepokolimo	25
Gambar 4.7 Coffe Bar ukuran 3 m x 3 m	26
Gambar 4.8 Stand Makanan ukuran 2 x 1,5 m	27
Gambar 4.9 Toko Souvenir	28
Gambar 4.10 Kolam Renang	29
Gambar 4.11 Kolam Ikan	29
Gambar 4.12 Teater	30
Gambar 4.13 Peta Rencana Jalan Dusun Cepokolimo	31
Gambar 4.14 Tempat Parkir	32
Gambar 4.15 Pos Keamanan/Pusat Informasi	32
Gambar 4.16 Toilet Umum.....	33

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Analisa Kebutuhan Sarana Prasarana Di Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo	21
Tabel 4.2 Tata Guna Lahan Dusun Cepokolimo	23
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Tempat Makan	34
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Toko Souvenir/Caffe	34
Tabel 4.5 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Kolam Renang	35
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Kolam Ikan	36
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Gazebo	37
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Teater	38
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Tempat Parkir	39
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Anggaran Biaya Toilet Umum	40
Tabel 4.11 Rekapitulasi Anggaran Biaya Pengembangan Sarana Prasarana Kawasan Wisata Dusun Cepokolimo	41