

# LAPORAN PENELITIAN

## KAJIAN PENGEMBANGAN AGROWISATA DESA CEPOKOLIMO KABUPATEN MOJOKERTO SEBAGAI DESA WISATA



Oleh :

**BAGAS AHMAD FARUQ YAHYA**

**NPM : 18.23.0006**

**PROGRAM STUDI TEKNOLOGI INDUSTRI PERTANIAN**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA**

**SURABAYA**

**2022**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : KAJIAN PENGEMBANGAN AGROWISATA DESA  
CEPOKOLIMO KABUPATEN MOJOKERTO SEBAGAI  
DESA WISATA

Nama Mahasiswa : Bagas Ahmad Faruq Yahya

NPM : 18 23 0006

Program Studi : Teknologi Industri Pertanian

Fakultas : Teknik

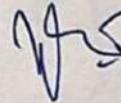
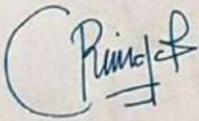
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Surabaya, 25 September 2022

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



**Ir. Tri Rahayuningsih, MA**

**Dr. Ir. Endang Retno Wedowati, MT**

**NIK. 91132-ET**

**NIK. 98679-ET**

Mengetahui,

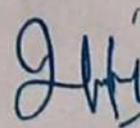
Dekan  
Fakultas Teknik

Ketua Program Studi  
Teknologi Industri Pertanian



**Johan Paing H. W., ST, M.T**

**NIP. 196903102005011002**



**Diana Puspitasari, S.TP, M.T**

**NIK. 98677-ET**

## LEMBAR PENGESAHAN REVISI

Judul Skripsi : KAJIAN PENGEMBANGAN AGROWISATA DESA  
CEPOKOLIMO KABUPATEN MOJOKERTO SEBAGAI  
DESA WISATA

Nama Mahasiswa : Bagas Ahmad Faruq Yahya

NPM : 18 23 0006

Program Studi : Teknologi Industri Pertanian

Fakultas : Teknik

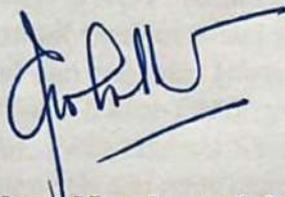
Universitas Wijaya Kusuma Surabaya

Surabaya, 25 September 2022

Menyetujui,

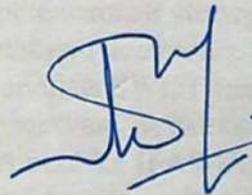
Dosen Penguji I

Dosen Penguji II



Dr. Ir. Endang Noerhartati, M.P

NIK. 911129-ET



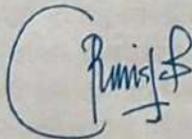
Dr. Ir. Fungsi Sri Rejeki, M.P

NIK. 8977-ET

Mengetahui,

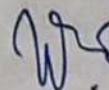
Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Ir. Tri Rahayuningsih, MA

NIK. 91132-ET



Dr. Ir. Endang Retno Wedowati, MT

NIK. 98679-ET

Bagas Ahmad Faruq Yahya. 18230006. LAPORAN PENELITIAN KAJIAN  
PENGEMBANGAN AGROWISATA PADA DESA CEPOKOLIMO  
KABUPATEN MOJOKERTO SEBAGAI DESA WISATA

Dibimbing oleh : Ir. Tri Rahayuningsih, MA, Dr.Ir. Endang Retno Wedowati, MT

---

### RINGKASAN

Kajian pengembangan agrowisata ini didasarkan pada sektor pariwisata yang merupakan salah satu sektor yang diandalkan pemerintah untuk memperoleh devisa dari penghasilan non migas. Desa wisata adalah suatu bentuk integrasi antara atraksi, akomodasi dan aksesibilitas pendukung yang disajikan dalam suatu struktur kehidupan masyarakat yang menyatu dengan tata cara dan tradisi yang berlaku. Salah satu desa yang dapat dijadikan desa wisata adalah Desa Cepokolimo. Desa Cepokolimo merupakan salah satu daerah yang akan melakukan proses pengembangan desa menjadi desa wisata. Tujuan dari penelitian kajian ini adalah untuk mengidentifikasi potensi agrowisata yang terdapat pada Desa Cepokolimo dan mengembangkan potensi agrowisata sebagai destinasi wisata sesuai keinginan calon wisatawan.

Desa Cepokolimo memiliki lahan yang luas untuk sektor persawahan dan peternakan. Pengembangan agrowisata di Desa Cepokolimo di dasarkan pada bidang persawahan yang mayoritas merupakan petani umbi-umbian dan padi serta terdapat peternakan dan wirausaha yang berupa pertokoan pribadi dan budidaya jamur tiram. Selain itu juga terdapat sumber mata air yang cukup melimpah dan juga letak desa ini dekat dengan kawasan hutan pinus yang dimiliki oleh perhutani. Dalam menetapkan strategi pengembangan potensi agrowisata di Desa Cepokolimo ke depan digunakan metode analisis SWOT. Analisis SWOT adalah metode perencanaan strategis yang digunakan untuk mengevaluasi kekuatan (*strenght*), kelemahan (*weakness*), peluang (*opportunity*) dan ancaman (*threats*). Sebelum melakukan analisis SWOT tentu harus mengidentifikasi faktor-faktor yang didapatkan melalui observasi, wawancara, dan studi literatur. Pada analisis SWOT dilakukan perhitungan matriks IFAS dan EFAS yang bertujuan sebagai pemilihan alternatif strategi berdasarkan nilai poin tertinggi.

Berdasarkan dari hasil penelitian didapatkan tiga potensi agrowisata di Desa Cepokolimo yang dapat dikembangkan menjadi suatu destinasi wisata yaitu pertanian /persawahan, peternakan sapi perah, dan budidaya jamur tiram. Dari keseluruhan potensi ini didapatkan yang paling unggul ada pada potensi peternakan sapi perah. jenis agrowisata yang diinginkan adalah edukasi wisata (Eduwisata) untuk tiap potensi yang ada di desa Cepokolimo. Sehingga didapatkan faktor strategis internal yang menjadi kekuatan pengembangan agrowisata desa Cepokolimo adalah lokasi agrowisata yang memiliki udara sejuk dan pemandangan alam yang indah, sedangkan faktor strategis kelemahan adalah aksesibilitas lokasi agrowisata. Faktor strategis eksternal yang menjadi peluang adalah membuka hubungan kerjasama dengan suatu badan atau perusahaan lain sebagai mitra usaha, sedangkan faktor eksternal yang menjadi ancaman terbesar adalah tanggapan/respon calon wisatawan terhadap obyek agrowisata yang akan dikembangkan

Kata Kunci : Desa Cepokolimo, Agrowisata, Potensi Agrowisata, Analisis SWOT

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Laporan Penelitian ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan pustaka.

Apabila ternyata dalam naskah Laporan Penelitian ini dapat dibuktikan mendapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia Laporan Penelitian ini digugurkan dan gelar akademik SARJANA yang telah saya peroleh dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 15 Agustus 2022



Nama : Bagas Ahmad Faruq Yahya  
NPM : 18 23 0006  
Program Studi : Teknologi Industri Pertanian  
Fakultas : Teknik Universitas Wijaya Surabaya

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian dengan judul Kajian Pengembangan Industri Agrowisata pada Desa (Studi Kasus pada Desa Cepokolimo).

Penyusunan laporan penelitian menjadi salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata-1 pada Program Studi Teknologi Industri Pertanian , Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

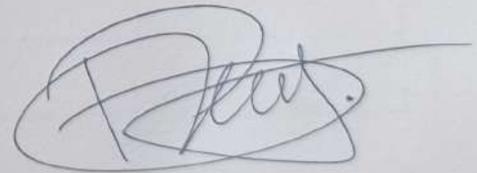
Dengan terselesaikannya laporan penelitian ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan rasa hormat kepada semua pihak atas dukungan, bimbingan serta jasa yang diberikan. Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Johan Paing H. W. S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik.
2. Ibu Diana Puspitasari S.TP, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknologi Industri Pertanian , Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah banyak meluangkan waktu, membimbing, mengarahkan, memberikan ide, gagasan, saran, dan perhatiannya sehingga penyusunan laporan penelitian ini dapat terselesaikan.
3. Ibu Ir. Tri Rahayuningsih, MA selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, membimbing, mengarahkan, memberikan ide, gagasan, saran, dan perhatiannya sehingga penyusunan laporan penelitian ini dapat terselesaikan.
4. Ibu Dr. Ir. Endang Retno Wedowati, M.T, selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu, membimbing, mengarahkan, memberikan ide, gagasan, saran, dan perhatiannya sehingga penyusunan laporan penelitian ini dapat terselesaikan.
5. Ibu Dr. Ir. Endang Noerhartati, M.P., Bapak Dr. Eng. Ir. H. Mujianto, M.P., Ibu Dr. Ir. Fungsi Sri Rejeki, M.P., Ibu Marina Revitriani S.TP, M.P., selaku dosen pengajar di Program Studi Teknologi Industri Pertanian , Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberikan banyak ilmu selama masa perkuliahan.
6. Para perangkat desa Cepokolimo yang telah mengizinkan saya untuk pengambilan data dalam mengadakan laporan penelitian
7. Masyarakat desa Cepokolimo yang sudah membantu dan terbuka menerima serta memberikan informasi dalam laporan penelitian
8. Orang tua dan saudara saya yang selalu memberikan dukungan selama penelitian hingga penulisan berlangsung.

9. Teman-teman saya Wima, Finsa, Shinta, Thania dan lainnya Program Studi Teknologi Industri Pertanian , Fakultas Teknik, Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang selalu memberikan motivasi dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.
10. Kakak senior saya Mas Bagus, Mas Alif, Mas Aziz, dan kakak senior lainnya yang membantu membagikan pengalaman dan pengetahuannya apabila saya mendapatkan kesulitan dalam mengerjakan laporan penelitian.

Penulis berharap laporan penelitian ini bisa bermanfaat bagi pribadi dan juga bagi masyarakat. Penulis menyadari bahwa laporan penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis berharap kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan penelitian ini. Akhir kata penulis menyampaikan permohonan maaf yang sedalam-dalamnya apabila terdapat kesalahan baik perkataan maupun penyusunan kalimat yang kurang berkenan bagi pembaca pada penyusunan laporan penelitian ini.

Surabaya, 15 Agustus 2022



**BAGAS AHMAD FARUQ YAHYA**

**NPM : 18.23.0006**

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN REVISI .....</b>	<b>ii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>4</b>
2.1 Pengertian Agrowisata .....	4
2.1.1 Agrowisata Ruang Terbuka Alami .....	5
2.1.2 Agrowisata Ruang Terbuka Buatan .....	5
2.2 Desa Wisata .....	6
2.2.1 Pendekatan Kawasan Desa wisata .....	7
2.2.2 Manfaat Pengembangan Desa Wisata .....	7

2.3 Pengembangan Potensi Agrowisata.....	9
2.4 Metode Analisis SWOT ( <i>Strenght, Weakness, Opportunity, Threats</i> ).....	10
2.4.1 Matrik Analisis ŠWOT .....	11
2.4.2 Tahapan Analisis SWOT .....	13
2.4.3 Matrix IFAS dan EFAS .....	14
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>18</b>
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian.....	18
3.2 Alat .....	18
3.3 Jenis Penelitian .....	18
3.4 Tahap Penelitian .....	19
3.4.1 Survei Pendahuluan .....	19
3.4.2 Identifikasi Masalah .....	20
3.4.4 Identifikasi Variabel .....	20
3.4.5 Penentuan Sampel Responden.....	22
3.4.6 Pengumpulan Data.....	22
3.4.7 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	23
3.4.8 Pengolahan dan Analisa Data .....	23
3.4.9 Kesimpulan dan Saran .....	24
3.5 Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	25
3.5.1 Analisis Matriks Evaluasi Faktor Internal dan Eksternal (IFAS-EFAS)...	25
3.5.2 Matriks SWOT ( <i>Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats</i> ).....	27
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
4.1 Gambaran Umum Responden.....	29
4.2 Gambaran Umum Desa Cepokolimo.....	31
4.2.1 Kondisi Geografis.....	42

4.2.2 Kondisi Demografis.....	43
4.2.3 Identifikasi Potensi Agrowisata.....	43
4.3 Pengumpulan data.....	40
4.4 Pengolahan Data.....	42
4.4.1 Uji Validitas.....	42
4.4.2 Uji Realibitas.....	43
4.4.3 Perhitungan Bobot Faktor Internal (IFAS).....	44
4.4.4 Perhitungan Bobot Faktor Eksternal (EFAS).....	45
4.4.5 Perhitungan Bobot dan Rating Matriks.....	47
4.4.6 Diagram Cartesius Analisis SWOT.....	50
4.4.7 Matriks SWOT.....	52
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>55</b>
5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran.....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>58</b>

Tabel 1.1. Dind Saw NCS... P... dan PTAS

## DAFTAR TABEL

No	Teks	Halaman
Tabel 1	Matriks Interaksi Analisis SWÖT .....	11
Tabel 2	Matriks IFAS .....	16
Tabel 3	Matriks EFAS .....	17
Tabel 4	Penilaian Bobot Faktor Strategis Internal dan Eksternal.....	26
Tabel 5	Matriks SWOT .....	28
Tabel 6	Jumlah Penduduk Desa Cepokolimo tahun 2021 .....	31
Tabel 7	Aspek Sumber Daya Pembangunan desa Cepokolimo.....	34
Tabel 8	Pernyataan Faktor Internal.....	41
Tabel 9.	Pernyataan Faktor Eksternal.....	41
Tabel 10.	Rangkuman Hasil Uji Validitas.....	43
Tabel 11.	Uji Realibitas Statistik.....	44
Tabel 14.	Perhitungan Matriks IFAS.....	47
Tabel 15.	Perhitungan Matriks EFAS.....	49
Tabel 16	Matriks Kombinasi IFAS dan EFAS .....	52
Tabel 17	Total Skor Kombinasi IFAS dan EFAS .....	54

## DAFTAR GAMBAR

No	Teks	Halaman
Gambar 1	Diagram Interaksi Analisis SWOT <sup>1</sup> .....	12
Gambar 2	Diagram Tahapan Analisis SWOT .....	14
Gambar 4.	Diagram Pie Responden Berdasarkan Usia .....	29
Gambar 5.	Diagram Pie Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	30
Gambar 6.	Diagram Pie Responden Berdasarkan Asal Daerah.....	30
Gambar 7.	Peta Desa Cepokolimo.....	33
Gambar 8.	Diagram Jenis Agrowisata Keinginan Responden.....	35
Gambar 9.	Eduwisata Padi Desa Besar .....	37
Gambar 10.	Eduwisata Jamur Tiram Borobudur.....	38
Gambar 11.	<i>Site Plane</i> Kampung Susu .....	40
Gambar 12.	Diagram <i>Cartesius</i> atau Matrix SWOT .....	51

## DAFTAR LAMPIRAN

No	Teks	Halaman
Lampiran 1.	Sebaran Kuesioner .....	58
Lampiran 2.	Uji Validitas (Correlations).....	64
Lampiran 3.	Uji Reliabilitas .....	69
Lampiran 4.	Perhitungan Bobot dari Skala Kuesioner .....	70
Lampiran 5.	Perhitungan <i>Rating</i> Faktor SWOT .....	71