

SKRIPSI

**PERAN DAN TUGAS TU'A TENO DALAM
PEMBAGIAN LINGKO/TANAH ULAYAT
DI MANGGARAI**



Oleh :

YOSEPH FREINADMETZ KANTAR
NPM : 14300090

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
2018**

**PERAN DAN TUGAS *TU'A TENO* DALAM
PEMBAGIAN *LINGKO/TANAH ULAYAT*
DI MANGGARAI**

DI PERSIAPKAN DAN DI SUSUN


OLEH:


YOSEPH FREINADEMETZ KANTAR
NPM: 14300090

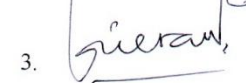
TELAH DIPERTAHANKAN
DI DEPAN DEWAN PENGUJI PADA TANGGAL, 30 Januari 2018
DAN TELAH DI NYATAKAN TELAH MEMENUHI PERSYARATAN

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

1. ISETYOWATI ANDAYANI, S.H., MH. (KETUA)
2. SHANTI WULANDARI, S.H., M.kn. (ANGGOTA)
3. BESSE SUGISWATI, S.H., M.Hum. (ANGGOTA)

1. 

2. 

3. 

**PERAN DAN TUGAS *TU'A TENO* DALAM
PEMBAGIAN *LINGKO*/TANAH ULAYAT
DI MANGGARAI**

SKRIPSI

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJANA HUKUM PADA PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA



OLEH :
YOSEPH FREINADEMETZ KANTAR
NPM: 14300090

SURABAYA, 30 Januari 2018
MENGESAHKAN,

DEKAN


Dr. UMI ENGGARSASI, S.H., M.Hum.

PEMBIMBING


BESSE SUGISWATI, SH., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan berkat rahmat-Nya, akhirnya skripsi yang berjudul "*Peran dan Tugas Tu'a Teno Dalam Pembagian Lingko/ Tanah Ulayat Di Manggarai*" dapat saya selesaikan dengan baik.

Dalam penyelsain skripsi ini, saya ingin menyampaikan terima kasih untuk segala dorongan ,bantuan, dan semangat, serta inspirasi kepada :

1. Bapak Prof H. Sri Harmadji, dr. Sp.THT-KL(K)., selaku Rektor Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberi saya kesempatan untuk menjadi bagian dari Civitas Akademika.
2. Dr. Umi Enggarsasi, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah menyediakan berbagai fasilitas sebagai penunjang pembelajaran selama saya mengikuti perkuliahan.
3. Ibu Besse Sugawati, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan bimbingannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya yang telah memberi bekal ilmu hukum dan membimbing dengan baik selama saya mengikuti perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

5. Kepala Tata Usaha beserta jajarannya di Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, atas pelayanan selama mengikuti perkuliahan.
 6. Bapa, Mama, dan Adik tercinta, yang telah memberi dukungan moral dan materil, serta do'a yang tak pernah berhenti.
 7. Semua keluarga yang selalu mendukung saya dalam menyelesaikan perkuliahan.
 8. Teman-teman yang terus memberi semangat pada saya
- Semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi lingkungan kampus dan terkhusus bagi penulis pribadi.

Hormat Saya,

Penulis

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : YOSEPH FREINADEMETZ KANTAR
NPM : 14300090
Alamat : RUTENG, LABE Kel.CAREP 07/014, MANGGARAI NTT
No. Telp. (HP): 081216986006

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul: “PERAN DAN TUGAS *TU'A TENO* DALAM PEMBAGIAN *LINGKO*/ TANAH ULAYAT DI MANGGARAI” adalah murni gagasan saya yang belum pernah saya publikasikan di media, baik majalah maupun jurnal ilmiah dan bukan tiruan (plagiat) dari karya orang lain.

Apabila ternyata nantinya skripsi tersebut ditemukan adanya unsur plagiarisme maupun autoplagiarisme, saya siap menerima sanksi akademik yang akan dijatuhkan oleh fakultas.

Demikian pernyataan ini saya buat sebagai bentuk pertanggungjawaban etika akademik yang harus dijunjung tinggi di lingkungan perguruan tinggi.

Surabaya, 10 Januari 2018

Yang Menyatakan,



(YOSEPH FREINADEMETZ KANTAR)

NPM: 14300090

ABSTRACT

The research titled Roles and Duties of *Tu'a Teno* in Ulayat / *Lingko* Land Distribution in Manggarai aims first to know and comprehend and technically analyze the roles and duties of *tu'a teno* in the division of ulayat / *lingko* land in Manggrai. Secondly to know, to understand and to analyze practically the practical status of the land as an ulayat land in Manggarai.

The research method used in this thesis using empris research method which is a field study research, that is research done through field study and study of legislation relating to the material discussed.

Based on the results of research can be concluded first First: that in the life order of Manggarai people have an organizational structure as a customary stakeholder division of land ulayat/ *lingko* namely *tu'a teno* has the function and duty of regulating the rights and obligations of the citizens *beo* (village) in terms of land distribution, and land ownership. The role of *Tu'a Teno* in customary land distribution is very important, it is reflected in the implementation of the role that a series of processes of customary land distribution activities ranging from custom ceremonies, divisions and dispute settlements in case of customary land conflicts. Second: Ground lands acquired by encroaching forests by the population *beo* that is what is then called *lingko*/ ulayat lands. The lands *lingko*, which Nasioanal law later became known as ulayat land (customary land) were owned by the people *beo* (village) which all customary arrangements are centered on the *mbaru gendang* (traditional house). In terms of citizens *beo* with the land occupied, there is a close relationship. That is a relationship that is religio-magical. This relationship causes residents *beo* gained the right to control the land in question, to use the land, to collect the proceeds from the plants that live on the land, the right of the citizens *beo* this is called the right of *pertuanan* and *hak ulayat*. The provisions of recognition of customary community rights over land and natural resources in Indonesia are closely related to the provisions of Article 18 B of paragraph 2 of the 1945 on the Amendment of 2000.

Keywords: Ulayat Land, Ulayat Rights, Roles and Duties

ABSTRAK

Penelitian yang berjudul Peran Dan Tugas *Tu'a Teno* Dalam Pembagian Tanah Ulayat/ *Lingko* Di Manggarai bertujuan pertama untuk mengetahui dan memahami serta menganalisis secara teknis peran dan tugas *tu'a teno* dalam pembagian tanah ulayat/ *lingko* di Manggarai. Kedua untuk mengetahui, memahami serta menganalisis secara praktis kedudukan tanah *lingko* sebagai tanah ulayat di Manggarai.

Metode penelitian yang di gunakan dalam skripsi ini menggunakan metode penelitian empiris yang merupakan penelitian studi lapangan, yaitu penelitian di lakukan melalui studi lapangan dan studi peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan materi yang di bahas.

Berdasarkan hasil penelitian dapat di simpulkan pertama Pertama : bahwa dalam tatanan kehidupan orang Manggarai memiliki struktur organisasi secara adat sebagai pemangku kepentingan pembagian tanah ulayat/ *lingko* yaitu *tu'a teno* mempunyai fungsi dan tugas yaitu mengatur hak dan kewajiban warga *beo* (kampung) dalam hal pembagian tanah, dan kepemilikan tanah. Peran *Tu'a Teno* dalam pembagian tanah adat sangat penting, hal ini tergambar dalam pelaksanaan peran tersebut bahwa rangkaian proses kegiatan pembagian tanah adat mulai dari upacara adat, pembagian, dan penyelesaian konflik bila terjadi konflik tanah adat. Kedua : Tanah-tanah garapan yang diperoleh dengan merambah hutan oleh penduduk *beo* itulah yang kemudian disebut *lingko* tanah ulayat. Tanah-tanah *lingko*, yang oleh hukum Nasioanal kemudian dikenal sebagai tanah ulayat (tanah adat) adalah tanah milik bersama warga *beo* (kampung) yang segala pengaturannya secara adat dipusatkan pada *mbaru gendang* (rumah adat). Dalam hal warga *beo* dengan tanah yang diduduki, terdapat hubungan yang erat. Yaitu hubungan yang bersifat *religio-magis*. Hubungan ini menyebabkan warga *beo* memperoleh hak untuk menguasai tanah yang dimaksud, memanfaatkan tanah, memungut hasil dari tumbuh-tumbuhan yang hidup di atas tanah itu, hak warga *beo* ini di sebut hak pertuanan dan hak ulayat. Ketentuan pengakuan hak-hak masyarakat hukum adat atas tanah dan sumber daya alam di Indonesia, sangat terkait dengan ketentuan Pasal 18 B ayat 2 UUD 1945 atas Amandemen Tahun 2000.

Kata Kunci: Tanah Ulayat, Hak Ulayat, Peran dan Tugas.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS..... | vi |
| ABSTRACT..... | vii |
| ABSTRAK..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang dan Perumusan Masalah..... | 1 |
| B. Tujuan Penelitian | 8 |
| C. Manfaat Penelitian | 8 |
| D. Tinjauan Pustaka..... | 9 |
| E. Metode Penelitian | 23 |
| F. Pertanggungjawaban Sistematika | 29 |
| BAB II PERAN DAN TUGAS <i>TU'A TENO</i> DALAM PEMBAGIAN TANAH ULAYAT/ <i>LINGKO</i> DI MANGGARAI | 31 |
| A. Dalam Hal Pembagian Tanah | 31 |
| B. Tata Cara Pembagian <i>Lingko</i> | 32 |
| C. Tahap-Tahap Pembagian <i>Lingko</i> | 33 |

| | | |
|----------------------|--|-----------|
| D. | Dalam Hal Penyelesaian Konflik | 37 |
| E. | Dalam Hal Upacara Adat | 38 |
| BAB III | KEDUDUKAN TANAH LINGKO SEBAGAI TANAH | |
| | ULAYAT DI MANGGARAI | 40 |
| A. | Asal-Usul <i>Lingko</i> Sebagai Tanah Ulayat | 40 |
| B. | <i>Lingko</i> Sebagai Tanah Ulayat | 40 |
| C. | Pemilik / Pemegang Hak Atas Tanah <i>Lingko</i> | 41 |
| D. | Penghibahan Tanah Ulayat/ <i>Lingko</i> | 41 |
| E. | Filosofi Pembagian Tanah Ulayat/ <i>Lingko</i> | 42 |
| F. | Penerima / Ahli Waris Tanah Ulayat / <i>Lingko</i> | 43 |
| G. | Konflik Perebutan Tanah Ulayat | 44 |
| H. | Upaya Penyelesaian Atas Konflik Tanah Ulayat | 47 |
| I. | Dasar Hukum Positif Tanah Ulayat | 52 |
| J. | Proses Mengubah Tanah Ulayat Menjadi Hak Milik | 54 |
| BAB IV | KESIMPULAN DAN SARAN | 56 |
| A. | KESIMPULAN | 56 |
| B. | SARAN | 58 |
| DAFTAR BACAAN | | |