

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
STRUKTUR KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi**



Diajukan oleh :

MELINDA LAURENCIA

NPM : 17430083

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA SURABAYA
TAHUN 2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
STRUKTUR KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)**


Diajukan oleh:

MELINDA LAURENCIA

NPM : 17430083

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING



EVA WANY, SE., M.AK

Tanggal, 5 AGUSTUS 2021

KETUA PROGRAM STUDI



JAMES TUMEWU, SE., M.Ak.

Tanggal, 5 Agustus 2021

HALAMAN SUSUNAN DEWAN PENGUJI

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN
STRUKTUR KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)**

**Dipersiapkan dan disusun oleh:
MELINDA LAURENCIA
NPM : 17430083**

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



Eva Wany, SE., M.Ak

Anggota Dewan Penguji Lain



Drs. Ec. Iman Karyadi, MM., Ak., CA



Wiwin Wahyuni, SE., M.Ak, Bkp

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi

Tanggal 5 Agustus 2021



JAMES TUMEWU, SE., M.Ak.
Ketua Program Studi

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Nama : Melinda Laurencia
NPM : 17430083
Alamat : Jl. Simo Rejo XI / 1a
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Struktur Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)”** bukan merupakan plagiasi atau saduran dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 17 September 2021

Yang membuat pernyataan


Melinda Laurencia
17430083

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, kemudahan, serta karunia-Nya selama ini sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Dan Struktur Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019)”**. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi sarjana (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.

Dalam penelitian ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini diantaranya kepada:

1. Tuhan Yesus yang selalu memberkati dan menyertai sampai penyusunan skripsi selesai.
2. Mama tercinta, terima kasih untuk selalu memberikan doa, dukungan dan semangat serta senantiasa selalu menemani selama penulisan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kakak dan keluarga tersayang, terimakasih selalu memberikan semangat selama penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Eva Wany, SE., M.Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga serta mengarahkan selama proses penulisan skripsi.

5. Bapak James Tumewu, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
6. Ibu Siti Asiah Murni, SE., M.Si selaku Dosen Wali yang telah memberikan arahan selama perwalian.
7. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Wijaya Kusuma Surabaya atas ilmu dan bantuannya selama perkuliahan.
8. Untuk D, terimakasih selalu membantu dan memberikan semangat dalam penyusunan skripsi.
9. Sahabat Bisquad, terimakasih selalu ada untuk memberikan dukungan, motivasi, serta saran selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman Connect Group, terimakasih selalu mendoakan dan penyemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Seluruh teman-teman Akuntansi B, terimakasih atas dukungan dan pengalaman selama perkuliahan.

Surabaya,

Penulis

ABSTRACT

The study aims to examine the firm size, profitability and institutional ownership structures on firm value in property and real estate manufacturing companies listed on the Indonesian stock exchange in 2015-2019. Sampling was selected using purposive sampling and obtained a sample of 8 companies for 5 years in order to obtain 40 samples. The research test method used multiple linear regression analysis with SPSS 26 software application. This study used firm size, profitability and institutional ownership structures as independent variables and the firm value as the dependent variable. The results showed that firm size had no effect on firm value while profitability and institutional ownership had an effect on firm value.

Keywords: Firm Size; Profitability; Institutional ownership structure; Firm Value

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji ukuran perusahaan, profitabilitas dan struktur kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2019. Pengambilan sampel yang dipilih menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 8 perusahaan selama 5 tahun sehingga memperoleh 40 sampel. Metode pengujian penelitian ini menggunakan analisis *regresi linier* berganda dengan aplikasi *software* SPSS 26. Penelitian ini menggunakan variabel ukuran perusahaan, profitabilitas dan struktur kepemilikan institusional sebagai variabel independen dan nilai perusahaan sebagai variabel dependen. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan profitabilitas dan struktur kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : ukuran perusahaan; profitabilitas; struktur kepemilikan institusional; nilai perusahaan

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Susunan Dewan Penguji	iii
Surat Pernyataan Bebas Plagiat.....	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	5
1.3	Tujuan Penelitian.....	5
1.4	Manfaat Penelitian.....	5
1.5	Sistematis Penulisan	6

BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1	Landasan Teori	7
2.2	Penelitian Sebelumnya	17
2.3	Hipotesis.....	20
2.4	Kerangka Pemikiran Penelitian	23

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian.....	24
-----	----------------------------	----

3.2	Populasi dan Sampel	24
3.3	Identifikasi Variabel	24
3.4	Definisi Operasional.....	25
3.5	Jenis Data dan Sumber Data.....	27
3.6	Prosedur Pengambilan Data	27
3.7	Teknik Analisis.....	27
BAB IV PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	33
4.2	Hasil Penelitian.....	34
4.3	Analisis Data	35
4.4	Pembahasan	41
BAB V SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN		
5.1	Simpulan.....	44
5.2	Saran	45
5.3	Keterbatasan	45
DAFTAR PUSTAKA		46
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Sampel	33
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	34
Tabel 4.3 Uji Normalitas	36
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas	36
Tabel 4.5 Uji Heteroskedastisitas	37
Tabel 4.6 Uji autokorelasi	38
Tabel 4.8 Uji F	38
Tabel 4.7 Uji t.....	39
Tabel 4.9 Uji Koefisien Determinasi.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	23
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Penelitian Terdahulu

LAMPIRAN 2 Data Sampel Perusahaan

LAMPIRAN 3 Data Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan

LAMPIRAN 4 Data Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan

LAMPIRAN 5 Data Perhitungan Variabel Profitabilitas

LAMPIRAN 6 Data Perhitungan Variabel Kepemilikan Institusional

LAMPIRAN 7 Hasil Output SPSS